



## О ПОСЕЛКЕ

Жилой комплекс «Суханово Парк» расположен всего в 8 км от МКАД по Варшавскому шоссе. Поселок граничит с большим прудом, сосновым бором и вековой дубравой, сквозь которые причудливо петляя, протекает один из притоков Пахры — река Гвоздянка. «Суханово Парк» — современный многоформатный загородный комплекс с развитой инфраструктурой — построен в едином архитектурном стиле. Великолепное природное окружение, отличная транспортная доступность и разумные цены делают поселок поистине уникальным. В жилом комплексе представлены таунхаусы и дуплексы с земельными участками, а также квартиры в многоквартирных домах. В ближайшее время планируется расширение инфраструктуры ЖК «Суханово Парк» — появятся аптека, служба быта, ресторан,

детская художественная мастерская и т. д. Все дома выполнены из натуральных высококачественных материалов, тщательно продуман декор фасадов. Проведено комплексное благоустройство парковых территорий. Здесь разместились детские и спортивные площадки, велодорожки, беседки-ротонды, фонтаны, скульптурные композиции. Особое внимание в коттеджном поселке «Суханово Парк» уделяется детям. Для них построен и открыт детский центр, в котором организованы группы дневного пребывания, различные секции и кружки. В комплексе предусмотрено все для занятий спортом: футбольное поле, теннисные корты, универсальная площадка, которая зимой превращается в каток. Также планируется открытие клуба пилатеса и йоги.

## ИНФРАСТРУКТУРА

**Для детей:** детский сад «Гулливер», центр творчества с балетным классом и секциями единоборств, детские площадки.

**Магазины:** фермерских продуктов, продуктовый, детских игрушек, булочная-пекарня.

**Красота и здоровье:** аптека/оптика, велодорожки, спортивные площадки, теплая раздевалка для катка.

**Для питомцев:** зоомагазин.

**Досуг и развлечения:** кафе, спорт бар, зоны для пикника, благоустроенный пляж. Помимо этого предусмотрены автомойка и служба быта.

**Подъезд:** по Расторгуевскому шоссе от Варшавского шоссе или трассы М4 «Дон»; маршрутка от метро «Бульвар Дмитрия Донского».

Московская область,  
Варшавское шоссе, 8 км от МКАД



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Объект</b>        | ЖК «Суханово Парк»   |
| <b>Адрес</b>         | Московская область, Варшавское шоссе, 8 км от МКАД, рядом с усадьбой Суханово                      |
| <b>Типы объектов</b> | таунхаусы от 90 до 310 м², квартиры в малоэтажных домах от 39 до 158 м², дуплексы от 200 до 270 м² |
| <b>Цена</b>          | квартиры — от 5,5 млн руб.<br>таунхаусы — от 12,75 млн руб.  |



#### ОФИС ПРОДАЖ

Офис находится  
на территории объекта

**Время работы офиса продаж:**  
ежедневно с 10.00 до 18.00  
**+7 (985) 922-40-40**

info@suhanovo-park.ru  
www.suhanovo-park.ru



#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Живописный подмосковный пейзаж, великолепные рекреационные зоны, выдержанные в едином архитектурном стиле дома, развитая инфраструктура делают жилой комплекс «Суханово Парк» идеальным местом для проживания. На тротуарах и проезжей части — дизайнерское освещение, которое по вечерам превращает «Суханово Парк» в сказочную страну. Элегантный стиль садово-парковой архитектуры с фонтанами, прогулочными дорожками удачно сочетается с природным окружением поселка. На берегу Большого Сухановского пруда обустроен песчаный пляж с завезенным морским песком, открыто мини-кафе, организованы места для пикников. Уютный быт в жилом комплексе обеспечат высококвалифицированные специалисты управляющей компании.



*Суханово Парк*

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**+7 (985) 922-40-40**  
**www.suhanovo-park.ru**