

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Строительство микрорайона «Жемчужина Зеленограда» ГК «Мортон» ведет в рамках новейшей концепции организации жилого пространства — помимо жилья повышенной комфортности и развитой инфраструктуры для учебы и отдыха, жители обеспечены максимальным количеством рабочих мест рядом с домом.

Также микрорайон уникален тем, что здесь представлено самое доступное и качественное в своем классе жилье, которое сегодня предлагается на рынке новостроек Москвы. На участке площадью 48 га будет построено 254 тыс. м<sup>2</sup> жилья, включая монолитные корпуса и дома нового ультрасовременного ДСК «Град», который уже признан самым передовым в России. Помимо своего привлекательного внешнего вида и удобных планировок квартир, дома производства этого комбината отличаются улучшенными эксплуатационными показателями. Это означает, что расходы на проживание в таких домах и ремонт будут самыми минимальными.

## **и** ИНфраСТРУКТУРА

Помимо комфортного жилья на благоустроенной придомовой территории микрорайона запроектированы многочисленные объекты социальной, торговой, деловой, культурной и спортивной инфраструктуры. Здесь предусмотрены два детских сада на 250 и 220 мест, средняя общеобразовательная школа со спортивным стадионом, многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, культурно-просветительский центр, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, лыжная база, православный храм. На территории будет организовано более 5400 машино-мест, в том числе на подземных и многоуровневых паркингах, а также открытых автостоянках. В рамках проекта

будут построены общественно-деловые комплексы и многофункциональный общественно-деловой центр, которые наряду с другими объектами инфраструктуры обеспечат рабочими местами более 2000 человек. Кроме того, в непосредственной близости от микрорайона Москва планирует построить современный технопарк — он предоставит еще 17 тыс. рабочих мест. Таким образом, у жителей появится возможность найти работу прямо рядом с домом, избавившись от необходимости ежедневных поездок в центр Москвы. В первой очереди ЖК «Жемчужина Зеленограда», которая будет сдана в начале следующего года, строятся детский сад на 250 мест и школа на 1100 мест.



# МКР. «ЖЕМЧУЖИНА ЗЕЛЕНОГРАДА»



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Квартиры в «Жемчужине Зеленограда» отличаются самыми привлекательными для Москвы ценами. Сегодня стоимость 1 м² в корпусе 3, одном из домов ДСК «Град», стартует от 74,8 тыс. руб., а «однушку» площадью 28,7 м² здесь можно приобрести за 3,27 млн руб. При этом их будущие жители в дальнейшем смогут сэкономить до четверти своих расходов на отопление благодаря современным технологиям, снижающим теплоэнергосатраты в домах ДСК «Град».

Микрорайон аккредитован 12 ведущими российскими банками, которые предлагают программы как с минимальным первоначальным взносом – от 10% стоимости квартиры, так и с минимальной ставкой – от 7,5%.

## ОФИС ПРОДАЖ

### Офис продаж «В Зеленограде»

г. Москва, ЗелАО, Георгиевский просп.  
ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», м. «Киевская»  
ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»  
Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»  
ул. Академика Королева, 3, м. «ВДНХ»  
ул. Малая Ордынка, 3, м. «Третьяковская», м. «Новокузнецкая»  
ул. Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Тверская», м. «Пушкинская».

**Режим работы офисов продаж:**  
пн–пт: 9.00–21.00  
сб, вс: 10.00–18.00

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

С момента своего анонсирования «Жемчужина Зеленограда» пользуется высоким спросом со стороны покупателей. Это объясняется доступными ценами (в силу небольших метражей), качеством жилья (за счет инновационных технологий строительства), развитой городской инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Сюда можно легко добираться как на общественном транспорте от станций метро «Митино» и «Пятницкое шоссе» или Ленинградского вокзала, так и на автомобиле — по Ленинградскому либо Пятницкому шоссе. Безусловно, привлекает новый проект и жильем принципиально нового качества. Дома ДСК «Град» с полным правом можно считать новой эрой индустриального домостроения. Они ни в чем не уступают популярным монолитам и даже превосходят их — ведь применяемые в производстве технологии и уникальные композитные материалы позволяют улучшить теплоэффективность стен и уменьшить теплопотери на 25%, а значит, снизятся и соответствующие коммунальные платежи жителей. Квартиры в «Жемчужине Зеленограда» — действительно крайне привлекательное инвестиционное предложение на рынке столичного жилья, и стоимость квартир здесь по мере строительства будет только расти.

<b>Объект</b>	мкр. «Жемчужина Зеленограда»
<b>Адрес</b>	г. Москва, ЗелАО, Георгиевский просп.
<b>Срок сдачи объекта</b>	первая очередь — II квартал 2017 года
<b>Начало монтажа</b>	2015 год
<b>Состояние монтажа</b>	строительно-монтажные работы на уровне 4–9 этажей
<b>Этажность</b>	переменная, 10–18
<b>Проект</b>	индивидуальный
<b>Общая площадь квартир</b>	254 тыс. м²
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–2–3
<b>Особенности проекта</b>	корпуса производства ДСК «Град» с улучшенными эксплуатационными показателями

**МОРТОН**  
Мечтай | Живи | Действуй

+7 (495) 921–22–71  
[www.morton.ru](http://www.morton.ru)