

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

ЖК «Отрада» — стильный жилой квартал с собственной инфраструктурой и подземной парковкой. Динамичный и современный комплекс сочетает в себе ряд достоинств, способных привлечь внимание даже самого взыскательного покупателя. Квартал располагается в северо-западной части Красногорского района, в 7 км от МКАД по Пятницкому шоссе и в 3 км от станции метро «Пятницкое шоссе».

Комплекс состоит из семи многоквартирных домов переменной этажности, выполненных в едином архитектурном стиле. Авторская архитектура, продуманные входные группы, подземный и наземный паркинг в сочетании с закрытым двором без автомобилей, оригинальные детские площадки, зоны отдыха, великолепное природное окружение, отличная транспортная доступность делают проект поистине уникальным.

В современных монолитно-кирпичных корпусах представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 32 до 93 м<sup>2</sup> различной планировки. Предусмотрены и особые варианты — студии и квартиры нестандартной конфигурации, с оригинальным остеклением (увеличенные размеры окон, угловые и панорамные), разнообразными балконами и лоджиями.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Территория комплекса включает в себя все необходимое для полноценной жизни. В ЖК «Отрада» уже существует развитая инфраструктура: детский сад на 140 человек, конноспортивный комплекс, центр «Монтессори», рестораны, бани и спа, пруды для рыбалки и зоопарк. В непосредственной близости от комплекса находится крупный торговый центр, поликлиника и общеобразовательная школа. В ближайшем будущем — своя школа на 1000 мест, детский сад на 200 мест, спортивно-развлекательный центр с ледовыми аренами, бассейном 50 м<sup>2</sup> и баннным комплексом, фитнес-зонами, школа танцев Аллы Духовой, собственный

фермерский рынок. Концепция «двор без машин» избавит взрослых от беспокойства за своих детей, которые могут спокойно гулять во дворе — огороженная охраняемая территория гарантирует уютное и безопасное пространство для игр и прогулок. Микрорайон окружают 300 га природного леса, в котором обустроены освещенные прогулочные зоны, лыжные и велодорожки. Жители могут позаниматься спортом на свежем воздухе и отлично отдохнуть всей семьей в сквере или многочисленных местах отдыха, таких как беседки, скамейки, зоны для барбекю, спортивные площадки, роллдром и скейтдром для подростков.



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Проект ЖК «Отрада» является одним из самых ярких и интересных в Красногорском районе. Отличная экология и транспортная доступность, оригинальная архитектура и собственная инфраструктура, надежный застройщик, который ранее четко в срок сдал соседний жилой комплекс малоэтажной застройки с одноименным названием — все это является весомым аргументом для выбора этого объекта. На территории комплекса и прилегающих населенных пунктов есть все необходимое для получения детьми дошкольного и школьного образования, медицинского обслуживания, проведения досуга и семейного отдыха, занятия спортом, совершения покупок. Так, в ЖК «Отрада» уже сейчас построен международный центр раннего развития, скоро появится собственный детский сад. Комплекс «Отрада» сохранил все преимущества первого проекта, но стал более доступным и демократичным. Таких проектов мало, но это именно то, что хочется купить даже в непростые времена.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Одно из главных преимуществ «Отрады» — свобода выбора. В комплексе представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры с различными вариантами планировочных решений, каждое из которых найдет своего покупателя. Все квартиры объединяет грамотно спланированное пространство холлов. Цена 1 м<sup>2</sup> от 86 тыс. руб. в квартирах под чистовую отделку (стяжка пола, электрика, установлены железные двери, качественные остекленные) и 98 тыс. руб. в квартирах с ремонтом (три варианта отделки). Квартиры можно приобрести как в рассрочку, так и в ипотеку с помощью различных программ с государственной поддержкой, которую предоставляют ведущие банки России.

## ОФИС ПРОДАЖ

Офис продаж находится в бизнес-центре напротив жилого комплекса на пятом этаже. На общественном транспорте — метро «Пятницкое шоссе» в 3 км от комплекса, каждые 10 мин курсируют маршрутные такси №570 и 575 и автобус №32, остановка у конноспортивного комплекса «Отрада». На автомобиле — по Пятницкому шоссе, всего 7 км от МКАД, поворот налево по указателю на Отрадное, через 500 м слева будет бизнес-центр.

+7 (495) 134-04-82  
[www.otradadom.ru](http://www.otradadom.ru)

Объект	ЖК «Отрада»
Адрес	Красногорский район, Отрадное, ЖК «Отрада»
Срок ГК	IV квартал 2017 года
Начало монтажа	2016 год
Состояние монтажа	возведение монолита
Этажность	6–20 этажей
Проект	индивидуальный, монолит-кирпич
Общая площадь квартир	30 тыс. м <sup>2</sup>
Количество комнат в квартирах	1–3, студии

## Особенности проекта

удобное расположение, прекрасная экология, развитая инфраструктура района и собственная инфраструктура, оригинальные планировки, закрытые дворы без машин, охраняемая территория, подземный и наземный паркинг, квартиры под чистовую отделку, панорамные окна, застекленные балконы и лоджии



+7 (495) 134-04-82  
[www.otradadom.ru](http://www.otradadom.ru)