



ЭЛИТНЫЙ МАНХЭТТЕН СТАЛ БЛИЖЕ К РОССИИ

Компания One & Only Realty получила право представлять легендарный объект — 50 United Nations Plaza (50 UNP)— на территории СНГ, включая Россию. Клиенты One & Only Realty смогут воспользоваться уникальной возможностью инвестировать в один из знаковых объектов недвижимости Нью-Йорка. Соответствующая договоренность была достигнута с девелопером проекта — Zeckendorf Development.



«ДУБРОВКА» БЕЗ КОНЦА И КРАЯ

В жилом комплексе бизнес-класса «Дубровка» начинается строительство третьей очереди. В скором времени откроется старт продаж. Третья очередь предполагает строительство еще одного дома, который будет находиться в непосредственной близости к парковой зоне, и включит в себя 122 квартиры. Планировки квартир уже утверждены застройщиком.



НЕСТАРЕЮЩАЯ МОСКВА

Для того чтобы Москва не старела, в городе нужно ежегодно строить по 8–10 млн м² новых зданий и порядка 4 млн м² — капитально ремонтировать, рассказал заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Говоря о реализации программы сноса столичных пятиэтажек, он отметил, что на сегодняшний день из 1,7 тыс. домов осталось демонтировать 123. Завершить программу полностью планируется в 2016–2017 годах. «Схема, по которой Москва сносила старые пятиэтажки, оказалась очень сложной. К примеру, не хочет один собственник выезжать из дома, и проект не двигается. Поэтому сейчас говорить о новой программе расселения пока преждевременно», — уточнил заммэра.

34

%

составило снижение минимального бюджета покупки новой квартиры в центре Москвы в 2016 году

2,8

млн м²

торговых центров построили за последние 15 лет десять крупнейших девелоперов Москвы и области

\$100

млн

решил инвестировать американский банк Goldman Sachs в российские торгово-развлекательные центры

50

%

может составить увеличение предложения апартментов в новостройках Москвы до конца 2016 года

30

лет

предстоит потратить строительному комплексу на расселение всех ветхих и аварийных домов в России

1

трлн руб.

равняется совокупный объем выданных ипотечных кредитов на покупку жилья в России в 2015 году



СУВАРСО ПРЕДСТАВИЛА NIREAS RESIDENCES

18 апреля кипрская компания Суварсо заявила о старте продаж апартаментов Nireas Residences в новой очереди строительства крупного кипрского проекта Marina Limassol. Это 29 апартаментов площадью от 80 до 120 м² с одной-тремя спальнями и пентхаусы с видом на море. Комплекс расположен всего в нескольких шагах от моря, в непосредственной близости от магазинов и ресторанов курорта, а также включает

бассейн общего пользования, крытые террасы, частную парковку, кладовые помещения. Стоимость 1 м² начинается от 7 тыс. евро, что является конкурентоспособным предложением для первой линии у моря. Работы в Marina Limassol начались пять лет назад, и сегодня проект близок к завершению. Marina Limassol — первая на Кипре супергавань, способная принимать суда до 110 м. Жилая часть представлена апартаментами на берегу и виллами на рукотворных островах. В числе объектов коммерческой недвижимости — спа-центр, тренажерный зал, магазины, бутики, рестораны. Жилые объекты курорта Marina Limassol были специально разработаны для того, чтобы удовлетворить индивидуальные потребности покупателей. Строительство первой серии вилл, имеющих собственные причалы или прямой выход на пляж, завершилось, и 65% этих вилл уже продано.

МАШИНО-МЕСТА БЕЗ ИНТЕРЕСА

Покупательский спрос на парковочные места в новых жилых комплексах комфорт-класса в среднем упал в пять раз по отношению к I кварталу 2015 года. Абсолютное большинство машино-мест приобретается в рамках бонусных акций, как следует из данных компании «Инком-Недвижимость». В новостройках бизнес-класса в I квартале 2016 года отмечена новая тенденция — наем машино-мест как альтернатива покупке.



КВАРТИРЫ
В НОВОЙ МОСКВЕ
ОТ **2,9** МЛН. РУБ
НА СТАРТЕ ПРОДАЖ*

A101.RU

4 км от МКАД

495 | **241-92-84**

*Открыта продажа квартир в третьей очереди ЖК «Испанские кварталы А101». Предложение ограничено. Проектные декларации размещены на сайте a101.ru. Реклама АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ». Настоящее изображение только для общей информации, не является обязательством.