

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

«Искра-Парк» — городской квартал рациональных апартаментов с собственной инфраструктурой и подземной парковкой. Динамичный и ультрасовременный, комфортный и доступный комплекс «Искра-Парк» строит один из ведущих московских девелоперов — компания «Галс-Девелопмент». Квартал расположен на Ленинградском проспекте, в 5 мин ходьбы от станции метро «Динамо».

Квартал отличает уникальная для Москвы архитектура, продуманные входные группы, подземный паркинг в сочетании с закрытым двором без автомобилей, зоны отдыха, созданные в лучших традициях паркового проектирования. Грамотные планировочные решения и удачная квартирография квартала предоставляют возможность покупки апартаментов для любой семьи. Архитектурная концепция квартала апартаментов разработана известным архитектурным бюро «SPEECH Чобан & Кузнецов».

Пространство апартаментов идеально спланировано с учетом потребностей современного жителя мегаполиса.

Даже в однокомнатном апартаменте есть просторная гостиная с кухонной зоной и отдельная спальня. Увеличенная площадь остекления, отличные видовые характеристики в сочетании с полной тишиной благодаря двухкамерным алюминиевым стеклопакетам — все это делает квартал идеальным для жизни в мегаполисе.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Квартал «Искра-Парк» расположен рядом со станцией метро «Динамо», вблизи от основных транспортных магистралей — Ленинградского проспекта, ТТК и Хорошевского шоссе, что позволяет выбирать оптимальные маршруты движения. Комплекс расположен на границе жилого района с вековой историей и современной застройки Ходынского поля. Таким образом, в доступе жителей «Искра-Парк» будет полный набор инфраструктуры обжитых районов города. В непосредственной близости расположены четыре крупных торговых комплекса, фитнес-центры, рестораны и кафе, поликлиника, школа и детский сад. Широкие возможности для проведения досуга обеспечивают парковые зоны вблизи квартала — Петровский и Тимирязевский парки, а также Центральный

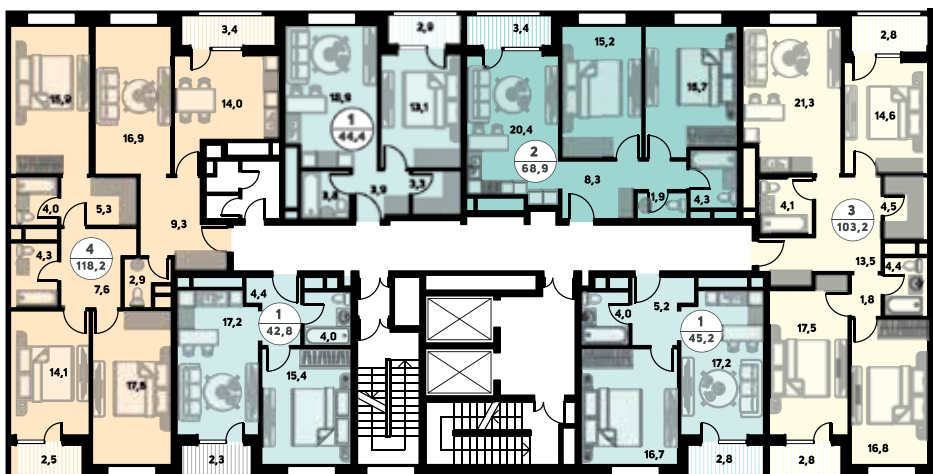
московский ипподром, два стадиона и спортивный комплекс ЦСКА.

«Искра-Парк» также обладает собственным набором необходимой для жителей инфраструктуры. Комплекс обеспечен подземной автостоянкой на 1400 машиномест в сочетании с закрытым двором без автомобилей. Проект предполагает размещение на территории супермаркета, детского центра, кафе и ресторанов, бутиков одежды, салона красоты, химчистки, фитнес-центра и фотоателье.

Строительство ведется в соответствии с Федеральным законом № 214, все договоры подлежат обязательной государственной регистрации. Получены все необходимые разрешения на строительство, соблюдены все строительные нормы и правила.



ЖК «ИСКРА-ПАРК»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ВАЛЕРИЯ МОЗГАНОВА,
руководитель
отдела
«Недвижимость»
радиостанции
Business FM



Комплекс «Искра-Парк» строится по концепции mixed-used — популярный городской формат, сочетающий в себе возможности проживания, работы, совершения покупок, досуга. Он дает покупателям массу преимуществ, одно из главных — отсутствие необходимости тратить время на дорогу, поскольку все нужное сосредоточено в одном месте. Соответственно, у будущих жителей появляется дополнительное время для общения с семьей.

Анализируя планировки и инфраструктуру комплекса, можно сказать, что «Искра-Парк» действительно претендует на то, чтобы угодить всем. В проекте есть как популярные трех- и четырехкомнатные квартиры, так и небольшие лоты. В однокомнатном апартаменте есть возможность организовать большую гостиную с кухней и отдельную спальню. Покупатели с семьей оценят закрытый внутренний двор без машин и парковочную зону, а люди бизнеса — оснащенные wi-fi общественные пространства комплекса.

Развитый район Ленинградки и разнообразная инфраструктура «Искра-Парк» (от ресторанов и супермаркетов до детских площадок) одинаково обрадует как деловых и активных людей, так и поклонников более размеренной жизни.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость однокомнатного апартаamenta площадью 37 м² начинается от 8,9 млн руб. Минимальная стоимость двухкомнатного апартаamenta 55 м² — от 11,7 млн руб., трехкомнатного 90 м² — от 16,9 млн руб., четырехкомнатного 118 м² — 21,2 млн руб. На сайте проекта публикуется информация об акциях и специальных предложениях. Существуют различные варианты покупки: 100%-ная оплата, ипотека, рассрочка и лизинг. Дополнительная скидка 5% предоставляется покупателям, использующим предложения по ипотеке, а также при 100%-ной оплате. Партнеры компании по ипотечным программам — ВТБ24 или Банк Москвы предлагают специальные выгодные условия клиентам «Галс-Девелопмент». Также возможна программа беспроцентной рассрочки сроком до одного года и 10% годовых на последующие периоды.

ОФИС ПРОДАЖ

**ИСКРА
ПАРК**

АПАРТАМЕНТЫ
НА ЛЕНИНГРАДКЕ

г. Москва, ул. Б. Татарская, 35, стр. 4

Режим работы офиса продаж:
Ежедневно 9.00—21.00

+7 (495) 725-55-55
www.iskra-park.ru
info@hals-development.ru

Объект	городской квартал «Искра-Парк»
Адрес	Ленинградский проспект, 35
Срок ГК	III квартал 2018 года
Состояние монтажа	идут работы нулевого цикла (устройство свайного поля)
Этажность	переменная, 9–17 этажей
Проект	индивидуальный проект от архитектурного бюро SPEECH, монолит
Общая площадь квартир	84,3 тыс. м ²

Особенность проекта

удобное расположение (близость ТТК, Ленинградского просп.), функциональные планировки, сдача под чистовую отделку, закрытый внутренний двор, подземный паркинг, развитая инфраструктура района и собственная инфраструктура комплекса, высота потолков — 3 м, двухкамерные алюминиевые стеклопакеты и высокие показатели по электрическим мощностям на каждый апартамент

Г А С

Интеллектуальный девелопмент

+7 (495) 725-55-55
hals-development.ru