

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

ЖК «Панорама Сколково» — объект бизнес-класса в Одинцовском районе Московской области, рядом с инновационным центром «Сколково», в 1,5 км от МКАД по Минскому шоссе. Этот кирпично-монолитный пятисекционный дом переменной этажности (14–20 этажей) возводится на участке площадью 1 га. Здание расположено на закрытой охраняемой благоустроенной территории и рассчитано на 386 одно-, двух- и трехкомнатных квартир площадью от 35,8 до 111 м<sup>2</sup>. Проект предусматривает двухуровневый подземный паркинг на 320 автомобилей. Квартиры имеют свободную планировку. Высота потолков — 3,1 м. Функционально продумана организация жилых пространств — в двух-трехкомнатных квартирах запроектировано по два санузла, есть квартиры с эркером и двумя лоджиями. Дата начала строительства — II квартал 2014 года. Ввод в эксплуатацию ожидается уже во II квартале 2016 года (строительство идет с опережением графика).

## **И**НФРАСТРУКТУРА

Местоположение ЖК «Панорама Сколково» уникально: он вынесен за пределы столицы, при этом находится ближе к мегаполису, чем многие городские районы. В непосредственной близости — развитая инфраструктура города Одинцово, которая включает торговые центры, медицинские учреждения, школы, парки и Ледовый дворец. Жители комплекса смогут пользоваться всей современной инфраструктурой строящегося наукограда, где в скором времени появятся спортивные объекты, ботанический сад и парк, монорельсовая дорога и образовательные учреждения. Транспортную доступность обеспечивают железнодорожная станция Немчиновка и Можайское шоссе, которое после

завершения полномасштабной реконструкции увеличит свою пропускную способность вдвое. В перспективе в Сколково должна появиться и монорельсовая дорога, которая свяжет наукоград со столицей. Концепция «двор без машин» позволила обустроить на собственной территории ЖК детские и спортивные площадки, выделить прогулочные зоны. По периметру комплекса предусмотрены гостевые автостоянки, во дворах и подъездах жилых домов — устройство пандусов для маломобильных групп населения. Инфраструктура комплекса также будет включать частный детский сад, мини-супермаркет, спа-салон, пиццерию и медицинское учреждение.



# ЖК «ПАНОРАМА СКОЛКОВО»

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ВАЛЕРИЯ  
МОЗГАНОВА,**  
руководитель  
отдела  
«Недвижимость»  
радиостанции  
Business FM



Индивидуальный проект, панорамное остекление, продуманные свободные планировки квартир с высокими потолками, наличие вместительного подземного паркинга, «двор без машин» и, конечно, местоположение (всего в 1,5 км от МКАД) — все это бесспорные преимущества проекта. Не менее важно и то, что есть проектное финансирование от Сбербанка — это добавляет клиентам уверенности в том, что дом будет достроен и сдан вовремя: в случае с банковским кредитом девелоперу невыгодно затягивать сроки строительства. В целом в ситуации, когда объект небольшой (это не «стройка века»), находится на завершающей стадии строительства, обеспечен банковскими гарантиями, а продажи идут по ДДУ — оснований для тревог или опасений у покупателей быть не должно. Кроме того, объект соответствует характеристикам бизнес-класса. При этом квартиры здесь продаются по цене объектов комфорт-класса, расположенных в границах МКАД.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цена в жилом комплексе бизнес-класса «Панорама Сколково» начинается от 95 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>. Продажа по ДДУ и регламентируется № 214-ФЗ.

Действуют специальные ставки по ипотеке от банков-партнеров, скидки и сезонные акции. Так, в марте для покупателей предусмотрены скидки до 8% — при 100%-ной оплате и до 6% — при покупке с использованием ипотечного кредита. С февраля 2016 года действует беспроцентная рассрочка на год на машино-места.

## ОФИС ПРОДАЖ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
«ПАНОРАМА СКОЛКОВО»

**Офис продаж на объекте:**  
МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, 15А.  
**Режим работы офиса продаж:**  
с 10.00 до 21.00 без выходных  
**Центральный офис продаж:**  
ул. Крымский Вал, 3, стр. 2, офис 311  
**Режим работы офиса продаж:**  
пн–пт: с 10.00 до 19.00,  
сб: с 11.00 до 18.00, вс — выходной  
[panoramaskolkovo@gk-cmy6.ru](mailto:panoramaskolkovo@gk-cmy6.ru)  
[www.panoramaskolkovo.ru](http://www.panoramaskolkovo.ru)  
+7 (495) 278-02-25

<b>Объект</b>	ЖК «Панорама Сколково»
<b>Адрес</b>	Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, 15А
<b>Срок ГК</b>	лето 2016 года
<b>Начало монтажа</b>	май 2014 года
<b>Состояние монтажа</b>	монолитные работы завершены, окончание остекления лоджий
<b>Этажность</b>	переменная, 14–16–18–20–18 этажей
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолит
<b>Общая площадь квартир</b>	26 683,9 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–2–3 (от 35,8 до 111 м <sup>2</sup> )
<b>Особенности проекта</b>	1,5 км от МКАД, панорамное остекление, свободная планировка квартир, потолки 3,1 м, подземный паркинг



+7 (495) 278-02-25  
[www.gk-cmy6.ru](http://www.gk-cmy6.ru)