



# ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ И НЕ ОШИБИТЬСЯ

Микрорайон «Новое Измайлово»

СОВРЕМЕННЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ БУРНО РАЗВИВАЕТСЯ, КОЛИЧЕСТВО НОВОСТРОЕК НЕУКЛОННО РАСТЕТ. ПОКУПАТЕЛЮ СЛОЖНО ОСТАНОВИТЬСЯ НА ОДНОМ ВАРИАНТЕ, ПОЭТОМУ ОЧЕНЬ ВАЖНО СДЕЛАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР И ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ.

Среди ведущих игроков рынка недвижимости первые позиции по праву занимает Финансово-строительная корпорация «Лидер». Более 10 лет ФСК «Лидер» реализует проекты в сфере жилой недвижимости: от комплексной застройки районов до строительства жилых домов по индивидуальным проектам. За это время корпорация не только возвела и успешно сдала в эксплуатацию собственные объекты недвижимости, но и нашла у себя резервы помочь сотням обманутых дольщиков, достроив дома за обанкротившимися застройщиками.

При строительстве ФСК «Лидер» использует только собственное финансирование и не привлекает кредиты. В прошлом году объем сданной в эксплуатацию жилой

и коммерческой недвижимости ФСК «Лидер» составил более 500 тыс. м<sup>2</sup>. Корпорация работает в различных регионах страны, включая Москву, Московскую, Калужскую и Ленинградскую области, а также Краснодарский край — г. Геленджик.

Несколько лет назад ФСК «Лидер» разработала концепцию нового формата комплексов, получивших название UP-кварталы. В ее основе лежит пять составляющих: транспортная доступность, комфорт, безопасность, функциональность и индивидуальность. Сегодня компания реализует три UP-квартала в Подмосковье и два в регионах. UP-кварталы удобно расположены, предлагают полный набор собственной инфраструктуры, имеют закрытую территорию и профессиональную

охрану, возводятся по монолитной технологии, отличаются уникальным архитектурным обликом и продуманной концепцией благоустройства территории.

UR-квартал «Западное Кунцево», расположенный в стародачном местечке Ромашково, — полностью построен и введен в эксплуатацию. Это уютные пяти-шестиэтажные дома, выполненные в стиле европейского пригорода, с фасадами теплого песочного цвета, красными скатными крышами и удачно спланированными квартирами, в том числе и мансардными; длинный прогулочный бульвар, под которым скрывается подземный паркинг; множество зон для игр и отдыха, уличные тренажеры, роллердром и многое другое. В UR-квартале работают общеобразовательная школа и детский сад, куда с удовольствием ходят не только юные новоселы «Западного Кунцево», но и жители ближайших районов Москвы.

UR-квартал «Новое Тушино» строится на Путилковском шоссе в менее чем 1 км от МКАД. Здесь на первый план выходит весомое достоинство — хорошая транспортная доступность, а от кольцевой автомагистрали комплекс огораживают корпуса бизнес-парка «Гринвуд». Проект включает в себя шесть 17–22-этажных корпусов, три из которых уже построены, остальные продолжают возводиться. На территории комплекса запроектированы детские сады и школа. Обустройство комплекса (озеленение, создание детских и спортивных площадок) ведется параллельно со строительством домов.

Самый молодой из подмосковных UR-кварталов — «Сколковский». Комплекс возводится в 4 км от МКАД по Можайскому шоссе недалеко от инновационного центра «Сколково» и представляет собой 17-этажные монолитные дома с панорамным остеклением на верхних этажах, просторными холлами и с квартирами свободной планировки. На его территории появятся школа и два детских сада, магазины



шаговой доступности, аптеки, отделения связи, кафе, салоны красоты, а также изобилие игровых площадок, рассчитанных на детей разного возраста и любителей различных видов спорта.

Известный в столичном регионе формат жилья от ФСК «Лидер» уже демонстрируют в регионах — UR-квартал «Светлановский», расположенный в пригороде Санкт-Петербурга, и UR-квартал «Олимп», который находится в Обнинске.

В конце прошлого года на территории Московской области в г.о. Балашиха ФСК «Лидер» завершила строительство еще одного масштабного проекта — микрорайона «Новое Измайлово». Проект состоит из 10 монолитных жилых корпусов с комфортабельными квартирами, в его состав вошла также полноценная социальная инфраструктура. Но на этом присутствие ФСК «Лидер» на рынке Балашихи не заканчивается. Сегодня корпорация активно возводит дома еще одного комплекса в городе — ЖК «Новое Измайлово-2», его строительство ведется в развитом районе Балашихи, где уже есть все условия для комфортного проживания.

В 2015 году компания начала строительство жилого дома премиум-класса «Дыхание» в Тимирязевском районе, в 5 мин ходьбы от одноименной станции метро. Новый проект находится рядом с парком «Дубки» и состоит из пяти

секций переменной этажности, от 12 до 28 этажей. Дом «Дыхание» — это принципиально новый для Москвы стандарт, сочетающий самые современные достижения технического прогресса со спокойным и размеренным стилем жизни, все условия для которой созданы внутри дома. Здесь помимо подземного паркинга появятся библиотека, бизнес-зал и даже собственный ресторан. Для наиболее взыскательных клиентов в доме запроектированы двухуровневые квартиры и квартиры с выходом на эксплуатируемую кровлю. Кроме перечисленных атрибутов премиального жилья особенным этот проект делает дизайн квартир и общественных зон от Филиппа Старка.

Абсолютно во всех своих проектах ФСК «Лидер» предлагает не только качественно построенные дома, но и продуманный до мелочей стиль жизни. Именно поэтому с ФСК «Лидер» выбрать квартиру и не ошибиться реально. ○



+7 (495) 995-888-0  
fsk-lider.ru