



### ГДЕ СНЕСЛИ — ТАМ И ВЫРОСЛО

В Москве после сноса около 100 торговых павильонов и палаток рядом со станциями метро возник дефицит торговых площадей. Это может привести к росту арендных ставок в расположенных поблизости магазинах от 10 до 15%. «В результате демонтажа ларьков и палаток на первую линию выходят помещения, которые раньше размещались за снесенными объектами», — приводит свои оценки управляющий партнер Colliers International в России Николай Казанский.



### НОВОСТРОЙКИ ПОД ЗАПРЕТОМ

В феврале 2016 года губернатор Московской области Андрей Воробьев ввел мораторий на жилую застройку сразу в двух городах региона — в Балашихе и Королеве. Основными причинами введения моратория подмосковные власти назвали чрезмерную плотность застройки, отсутствие рабочих мест и тотальную нехватку социальной инфраструктуры в указанных городах.



### МАШИНО-МЕСТА ДАДУТ ПАСПОРТА

Министерство экономического развития сообщило о том, что к концу 2016 года будет принят закон, приравнивающий места парковок для автомашин в подземных гаражах к полноценным объектам недвижимости. На данный момент такие машино-места относятся к общедомовой собственности, но по факту девелоперы позиционируют их как нежилые помещения и успешно продают жильцам по договору уступки права. В случае же принятия закона свои парковочные «квадраты» можно будет зарегистрировать в Росреестре, получив на него права собственности, и, следовательно, продать или сдать в аренду одному из жильцов жилого комплекса. Машино-место на территории дома будет официально называться «парковочной площадкой», на него можно будет получить кадастровый паспорт.

# £30

млн

составляет оценочная стоимость особняка Маргарет Тэтчер в престижном районе Лондона Belgravia

# \$217

трлн

равняется совокупная стоимость построенных объектов недвижимости в мире по состоянию на 2015 год

# 3,6

млрд руб.

будет выделено молодым семьям на покупку жилья, которые будут распределены между всеми субъектами РФ

# 20

тыс. руб.

стоила самая дешевая однокомнатная квартира на московском рынке аренды в феврале 2016 года

# 18

лет

потребуется москвичу, чтобы накопить на квартиру в столице, при условии, что он не будет ни есть, ни пить

# 8-е

место

занимает Москва в мировом рейтинге городов с самыми высокими расценками на аренду офисов



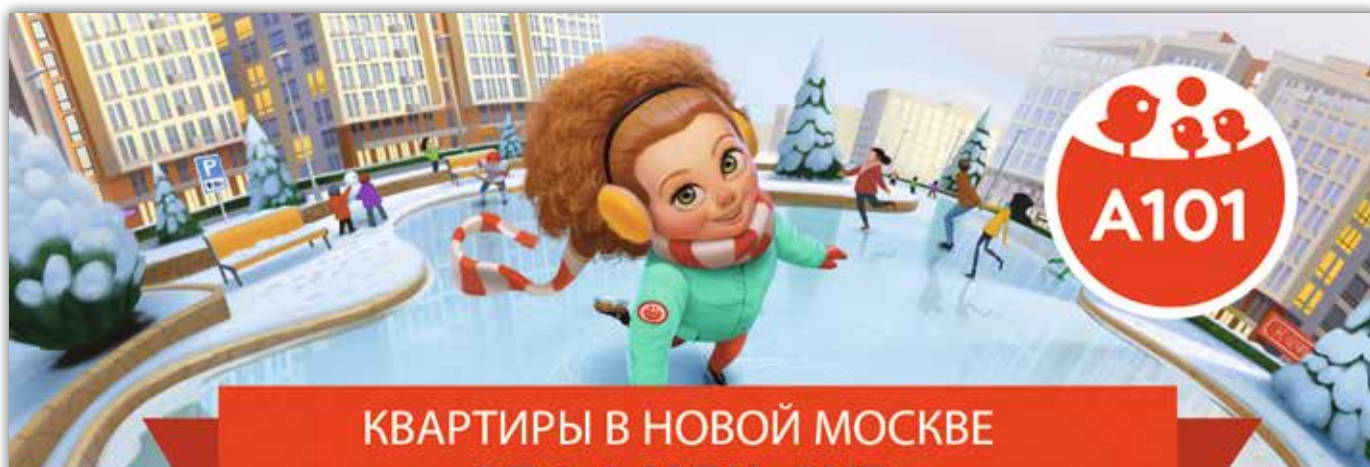
### НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НОВОЙ МОСКВЫ

Новая Москва развивается с каждым днем. Планируются новые объекты социальной инфраструктуры. Так, в поселке Коммунарка, находящемся вблизи ЖК «Дубровка», предусматривается строительство большого медицинского центра. Он включит в себя многофункциональную клинику, амбулаторно-диагностический центр и роддом. Неподалеку, в деревне Летово, появится бесплатная международная школа, в которой

учителя и ученики смогут не только учить и получать знания, но и полноценно проживать во время учебного года. В самом комплексе «Дубровка» открылся многопрофильный детский медицинский центр «Добрый доктор», который дополнил развитую инфраструктуру поселка. Школа, детские сады, супермаркеты, отделение банка, салоны красоты, ветеринарная клиника, книжный магазин и многое другое уже присутствует в поселке. Так что жителям «Дубровки» особо и не приходится никуда выезжать из поселка — все самое необходимое есть недалеко от дома. В настоящее время завершается строительство девятиэтажного бизнес-центра «Дубровка Плаза», в котором три этажа будет занимать элитный фитнес-клуб. Посещать его смогут не только жители поселка, но и живущие рядом, так как он выгодно расположен на дублере Калужского шоссе.

### ДАЕШЬ РЕКОРДНУЮ ПЯТИЛЕТКУ

Темпы строительства недвижимости в Москве выросли в 1,5 раза. По словам столичного мэра Сергея Собянина, всего за прошедшие пять лет в Москве было введено в эксплуатацию 41 млн м<sup>2</sup> новых зданий и сооружений. «Вы помните разговоры, когда в наш адрес поступали обвинения в том, что мы заморозили строительство в городе. Ни одна пятилетка в Москве не давала такого прироста недвижимости», — заявил градоначальник.



КВАРТИРЫ В НОВОЙ МОСКВЕ  
ОТ 2,5 МЛН. РУБ  
НА СТАРТЕ ПРОДАЖ\*

4 км от МКАД

495 | 241 × 92 × 84

A101.RU

\*Открыта продажа квартир в третьей очереди ЖК «Испанские кварталы А101». Предложение ограничено. Реклама АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ». Настоящее изображение только для общей информации, не является обязательством. Проектные декларации размещены на сайте a101.ru.



### КЛЮЧИ ДЛЯ ПАРАЛИМПИЙЦЕВ

Группа компаний «МИЦ» передала победителям Паралимпийских игр в Сочи ключи от квартир в ЖК «Зеленые аллеи», которые были подарены им в рамках программы губернатора Московской области по предоставлению жилья в собственность спортсменам Олимпийской сборной. В торжественной церемонии передачи ключей спортсменам приняли участие директор ГБУ МО «Центр паралимпийских, сурдлимпийских и неолимпийских видов спорта» Дмитрий Котырев, директор по связям с общественностью ГК

«МИЦ» Ольга Новицкая и министр физической культуры и спорта Московской области Роман Терюшков, который выразил благодарность компании-застройщику за участие в программе губернатора Московской области. По словам самих паралимпийцев, такой подарок для них — большая неожиданность. Собственниками новых квартир стали серебряные призеры Паралимпийских игр — 2014 по хоккею-следж Алексей Амосов и Илья Попов, а также бронзовый призер по лыжным гонкам и биатлону Олег Пономарев.



### «ОТРАДУ» ОЦЕНИЛИ

Клубный жилой квартал «Отрада» стал одним из финалистов в номинации «Лучший реализованный проект застройки территорий объектами малоэтажного строительства» в рамках Второго ежегодного

градостроительного конкурса Минстроя России. «Отрада» — это уникальный с точки зрения архитектуры и комфорта для жизни квартал малоэтажной застройки, состоящий из пяти-шестиэтажных жилых домов единой концепции. Объект находится в экологически чистом месте и отличается отличной транспортной доступностью, так как находится на Пятницком шоссе, всего в 7 км от Москвы и 3 км от ближайшего метро. Особо стоит отметить, что все корпуса квартала уже построены. Цена за 1 м<sup>2</sup> — от 109 тыс. руб., что является весьма привлекательной ценой за жилье бизнес-класса.

### ФЕСТИВАЛЬ ИСКУССТВ В «НОВО-МОЛОКОВО»

Площадка зимнего фестиваля, который прошел в ЖК «Ново-Молоково», собрала на этом ярком и насыщенном празднике добрых соседей, друзей и коллег, спортсменов, художников и людей искусства. Главной фестивальной площадкой стал культурный центр. Это уютное пространство было специально создано для общения и взаимодействия всех жителей жилого комплекса.

«Почти вся деятельность нового культурного центра будет осуществляться за счет инициатив жителей», — подчеркивают в девелоперской компании RDI, которая реализует этот масштабный проект комплексного освоения территории.



### ШИРОКАЯ МАСЛЕНИЦА В «ПАВЛОВЫХ ОЗЕРАХ»

Масленица на протяжении многих веков сохранила характер народного гулянья. ЖК «Павловы озера» решил не отставать от замечательной традиции и пригласил всех желающих на праздник проводить зиму. 12 марта на территории поселка, в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе, состоялось традиционное гуляние. Основными гостями стали жители поселка, но потенциальные покупатели тоже не остались в стороне и посетили мероприятие.

# КУПИ. МНЕ. КВАРТИРУ.

**NGLUX.RU**

**495 984-08-80**



Проектная декларация размещена на сайте [nglux.ru/view/materialyi\\_dlya\\_skachivaniya](https://nglux.ru/view/materialyi_dlya_skachivaniya)

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 10 КМ. ОТ МКАД | ЗАПОВЕДНЫЙ ЛЕС