

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

ЖК «Маяковский» — новый жилой комплекс бизнес-класса на севере Москвы. Дом представляет собой три башни высотой 36 этажей. При возведении здания применяются технология монолитного строительства и система навесных вентилируемых фасадов. Проект подготовлен специалистами известного архитектурного бюро SPEECH. Цветовое решение фасадов выдержано в строгом, но ярком стиле. Особое внимание при разработке объемно-планировочных решений было уделено пропорциям здания, с одной стороны, и комфорту пребывания человека на каждом этаже — с другой. Этажи каждой башни разделены на два обособленных блока по 4–6 квартир, и более половины всех квартир комплекса имеют окна, выходящие на две стороны света. Окна во всех квартирах панорамные, благодаря чему одно из главных преимуществ проекта — головокружительные виды на парки, окружающие комплекс, Химкинское водохранилище и панораму Москвы. Жилой комплекс «Маяковский» расположен в CAO г. Москвы, в 600 м от станции метро «Водный стадион» Замоскворецкой линии. Всего в 1 км от нового дома выезд на одну из крупнейших транспортных магистралей — Ленинградское шоссе.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Особенностью района Москвы, в котором расположен новый жилой комплекс, является большое количество парков и зон отдыха в шаговой доступности, нетипичное для других районов столицы. Всего в 400 м от дома находится парк Головинские пруды, с велосипедными дорожками, зоной для пикников и лодочной станцией. А в радиусе 1–2 км — Химкинское водохранилище с благоустроенным пляжем, парк Покровское-Стрешнево, парк Дружбы, Речной вокзал. Кроме того, в ближайшем окружении ЖК «Маяковский» несколько школ, детских садов, большой торговый центр и недавно реконструированный спортивный комплекс «Водный

стадион». Собственная инфраструктура жилого комплекса включает благоустроенные детские и спортивные площадки, собственный детский сад и образовательный центр. На территории разместятся ресторан, врачебный кабинет, spa-центр, магазины и другие предприятия сферы услуг.

В рамках проекта будет реализован принцип «двор без машин», предполагающий отсутствие парковочных зон на внутренней территории. На территории подземной стоянки предусмотрена собственная автомойка, а паркинг обеспечен удобными внешними выездами.



ЖК «МАЯКОВСКИЙ»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

СЕРГЕЙ ЧОБАН,
управляющий
партнер,
руководитель
архитектурного
бюро SPEECH



Проект ЖК «Маяковский» характерен для развития новой архитектуры Москвы, которая предпочитает яркие и современные решения. Дома достаточно высокие, чтобы на участке было свободное пространство, которое можно использовать для территориального зонирования. Второй признак нового времени — внимание к качеству деталей. Здание будет сделано из глянцевой цветной керамики, которая потрясюще выглядит вблизи и издалека. В части квартирографии достоинством является высокий процент окон и освещения. Проект выгодно отличается от комплексов, которые проектировались в Москве до недавнего времени. Мы нашли оригинальное решение, разделив башни на две части и сдвинув их по отношению друг к другу, что делает облик здания стройным и создает больше угловых квартир. И конечно, такого рода здания должны возникать обязательно вблизи удобных точек общественного транспорта, а в Москве это метро. Комплекс органично вписывается в систему комфортной жизни и транспортной доступности.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Продажи квартир стартовали в середине января 2016 года. Поэтому в настоящий момент цены в ЖК «Маяковский» находятся на минимально возможном уровне. Минимальная стоимость квартиры составляет 5,5 млн руб. за 41 м², квартира 63 м² будет стоить от 8,2 млн руб., а 84 м² — от 12,2 млн руб. Объект уже аккредитован крупнейшими банками страны, в том числе Сбербанком, по программе господдержки. Уже на нулевом цикле строительства есть возможность приобрести жилье в кредит на максимально выгодных условиях. Процентная ставка начинается от 10,5% годовых.

ОФИС ПРОДАЖ



г. Москва, Головинское ш., 10
+7 (495) 797-49-49
phone@tekta.com
www.tekta.com

Объект	ЖК «Маяковский»
Адрес	г. Москва, Головинское шоссе, 10
Срок ГК	IV квартал 2018 года
Начало строительства	I квартал 2016 года
Состояние монтажа	работы нулевого цикла
Этажность	36
Проект	индивидуальный проект от архитектурного бюро SPEECH
Общая площадь квартир	86 700 м ²
Количество комнат в квартирах	1–5
Особенности проекта	удобные планировочные решения; яркий фасад, выполненный с применением объемной керамики; дизайнерское оформление мест общего пользования и придомовой территории



+7 (495) 797-49-49
www.tekta.com