

«ИЛЬИНСКОЕ-УСОВО»

ГЛАЗАМИ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ



ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ПРОЕКТОВ ПОДМОСКОВЬЯ «ИЛЬИНСКОЕ-УСОВО» ВЫРАСТЕТ НА МЕСТЕ ЗАБРОШЕННОГО ПУСТЫРЯ ПЛОЩАДЬЮ 215 ГА В КРАСНОГОРСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 10 КМ ОТ МКАД ПО НОВОРИЖСКОМУ ШОССЕ. ЭТО ФАКТ, ОДНАКО СЕГОДНЯ ВОКРУГ ЭТОГО МАСШТАБНОГО МИКРОРАЙОНА ХОДИТ ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО ВСЕВОЗМОЖНЫХ И РАЗНООБРАЗНЫХ СЛУХОВ. КАКИЕ ИЗ НИХ ЯВЛЯЮТСЯ ДОСУЖИМИ ДОМЫСЛАМИ, А КАКИЕ РЕАЛЬНЫ?

Отметим, что с момента анонсирования проекта были созданы две петиции: в поддержку его инфраструктурной составляющей и воздушного метро «Стрела». Они набрали соответственно более 20 тысяч и 10 тысяч голосов «за».

Как водится, у больших амбициозных проектов всегда есть как противники, так и сторонники. Попробуем выслушать обе стороны. Итак, для сторонников, которых много именно среди местных жителей поселения, реализация проекта позволит значительно улучшить качество и комфорт

проживания. Что включает в себя это понятие? Возможность получить медобслуживание в шаговой доступности (а сегодня здесь полностью отсутствуют как взрослые, так и детские поликлиники) и новые школы с садами, провести в поселение центральный водопровод, решить вопрос с канализованием.

Вроде бы все хорошо? Тогда с чем же связан появившийся негатив? Вернемся на год назад. Впервые компания «Мортон» официально представила проект на публичных слушаниях еще в декабре 2014 года, однако он вызвал множество

нареканий у местных жителей. В частности, они были обеспокоены тем, что 17-этажные дома повлияют на панораму расположенной рядом исторической усадьбы Архангельское, а сам микрорайон на 2 млн м² жилья станет источником транспортных проблем.

Что интересно — компания «Мортон» не просто выслушала мнение местных жителей, а полностью переработала проект, сформировав рабочую группу из российских и зарубежных проектировщиков и архитекторов. После чего его повторно обсудили на Общественном совете при Главархитектуре Московской области, а затем ГК «Мортон» провела открытый конкурс совместно с Союзом московских архитекторов.

Что же получилось в итоге: компания уменьшила общую жилую площадь застройки с 1,8 до 1,48 млн м². При этом количество рабочих мест осталось неизменным: в рамках реализации проекта «Ильинское-Усово» их будет создано в общей



сложности около 27,8 тыс. Это позволит обеспечить работой рядом с домом как новоселов нового микрорайона, так и коренных жителей поселения Ильинское-Усово и Красногорского района в целом. Для жителей поселения компания планирует разработать дополнительную программу стимулирования предпринимательства и предлагать торговые площади на специальных условиях.

Полностью переработана транспортная схема, элементом которой станет ветка «воздушного» метро «Стрела», которое соединит микрорайон с транспортно-пересадочным узлом возле ТЦ «Глобус». Оттуда до станции метро «Мякинино» будет проложена линия скоростного трамвая МО. Подготовка к строительству первого экспериментального участка этой трассы уже идет.

Но и это не всё. В процессе доработки проекта его этажность была снижена в 2 раза. Первоначально проект предполагал максимальную

высотность 17 этажей; к публичным слушаниям она была снижена до 14, а в утвержденном проекте планировки остались только 7–9-этажные дома. Опять же отметим, что подобное радикальное снижение этажности уже разработанного проекта явление на рынке крайне редкое. Для сравнения: в Красногорске средняя этажность новых домов втрое выше и составляет более 20 этажей. А проживать в микрорайоне вместо запланированных 62 тыс. будут 54 тыс. человек, причем этот показатель будет достигнут не ранее 2030 года, т.е. к завершению и заселению всех очередей.

По заказу «Мортон» ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы» провел визуально-ландшафтный анализ проектируемого объекта. В рамках этой работы были сделаны замеры с разных точек Ильинского, в том числе и в усадьбе Архангельское. Согласно этим замерам, ни с одной из них 7–9-этажных домов видно не будет — ведь ближайшая точка

комплекса будет отдалена от самой усадьбы на 3 км, плюс к тому дома будут скрыты за линией деревьев. Более того, в местах, примыкающих к существующей малоэтажной застройке, построят школы и детские сады в 2–4 этажа.

Примечательно и то, что разнообразная социальная инфраструктура комплекса будет открыта для всех жителей поселения. И построят ее исключительно на внебюджетные средства, параллельно с возведением жилых домов. Здесь местные жители смогут получить квалифицированную медицинскую помощь в пешей доступности, а ведь сегодня они вынуждены ехать за ней в Красногорск или Москву. Для детей откроется 11 детских садов на 3460 детей и 5 школ на 7200 учеников, включая инновационную школу опережающих знаний.

Проект планировки уже утвержден, и осталось совсем немного времени, чтобы увидеть, как эти грандиозные планы будут реализованы. ○