



## ИГОРЬ ЧЛЕНОВ,

руководитель  
мастерской № 2  
архитектурного бюро  
SPEECH



Комплекс, в котором жилье органично дополнено социальными и коммерческими функциями, состоит из трех 36-этажных башен, размещенных на едином стилобате. Сдвоенный объем каждой из высотных доминант придает силуэту комплекса дополнительную выразительность. Подчеркивают динамизм композиции и фасады: башни «расчерчены» вертикальными штрихами, которые имеют разные ширину и цвет. Палитра облицовки из глазурованной керамики варьируется от светло-бежевого до терракотового, придавая индивидуальный образ каждой из башен.



# ПЕРВЫЙ В МОСКВЕ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОТ ТЕКТА GROUP

ТЕКТА GROUP хорошо известна на девелоперском рынке: компания реализовала ряд крупных проектов жилой застройки в городах Подмосковья. В этом году застройщик анонсировал свой дебют на столичном рынке - ЖК бизнес-класса на севере Москвы. Уже на стадии проекта виден тщательный подход ТЕКТА GROUP к каждому решению: архитектурному, проектному, технологическому, инженерному. Архитектурная часть создавалась в одном из лучших бюро России SPEECH. Итогом работы стал индивидуальный проект с оригинальным дизайном и высотой зданий 120 м. Все квартиры имеют свободную планировку и панорамное остекление.

Участок 3 га позволяет разместить не только жилье, но и всю необходимую инфраструктуру. На территории комплекса предусмотрены детский сад

и образовательный центр с собственной территорией. Проект благоустройства включает концепцию «двор без машин». Для автовладельцев будет построен подземный паркинг с доступом на лифте. Север столицы, где появится новый комплекс ТЕКТА GROUP, отличается не только насыщенной городской инфраструктурой, но и прекрасной экологией. Головинские пруды, Химкинское водохранилище, усадьба Михалково и парк Покровское-Глебово станут прекрасным местом отдыха для жителей комплекса и их детей. ТЕКТА GROUP позаботилась о клиентах, предлагая ипотеку от ведущих банков уже на нулевом этапе строительства. Те, кто ищут оптимальное соотношение цены и качества московского жилья бизнес-класса, могут позвонить и забронировать квартиру в новом проекте ТЕКТА GROUP.

г. Москва, м. «Водный стадион»



**ТЕКТА GROUP**

**+7 (495) 797-49-49**  
**[www.tekta.com](http://www.tekta.com)**

**Открыто бронирование**





## БИЗНЕС-КЛАСС, ДОСТУПНЫЙ КАЖДОМУ

К западу от столицы, всего в 11 км от МКАД по Пятницкому шоссе, ведется активное строительство яркого загородного комплекса «ЗаМитино». В окружении Сабуровского лесопарка на территории 12,5 га возводятся 17 четырехэтажных домов в едином архитектурном стиле. Площадь квартир с оптимальными планировками варьируется от 31,7 до 75 м<sup>2</sup>. Стоимость объектов начинается от 2,4 млн руб.

Теплая керамика и бельгийский облицовочный кирпич гарантируют высокую тепло- и звукоизоляцию и отличные энергосберегающие показатели. Во всех домах предусмотрены лифты и противопожарная система. Охрану жителей будут

обеспечивать специализированная вневедомственная служба и системы видеонаблюдения. Жители комплекса получат всю необходимую инфраструктуру: детский сад, магазин, детские и спортивные площадки, обустроенные зоны отдыха, сеть велодорожек, уютные аллеи. Неповторимый облик «ЗаМитино» придаст оригинальный ландшафтный дизайн.

В проекте действует уникальная ипотечная программа от банка «Дельта-Кредит» со ставкой 8% на весь срок кредитования. Ежемесячный платеж по ипотеке составит от 14,9 тыс. руб., или менее 500 руб. в день. Это одно из самых выгодных предложений на рынке в настоящее время.

**Пятницкое шоссе, 11 км от МКАД**

### ВАЛЕРИЯ МОЗГАНОВА,

руководитель  
отдела  
«Недвижимость»  
радиостанции  
Business FM



ЖК «ЗаМитино» является одним из самых ярких проектов на загородном рынке малоэтажного жилья. Отличная экология района, высокое качество строительства, наличие лифтов, несмотря на малое количество этажей, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность – все это гарантирует проекту успешную реализацию. А новая ипотечная программа с рекордно низкими ставками позволит «ЗаМитино» создать достойную конкуренцию сегменту городской аренды. Теперь те, кто раньше даже не задумывался о покупке жилья, смогут позволить себе просторную квартиру в малоэтажном доме.

**KASKAD**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЖК «ЗаМитино»**

**+7 (495) 241-81-30**  
**zamitino.ru**  
**kaskad-n.ru**

**Цена: от 2,4 млн руб.**





# ГОРОДСКОЙ УЮТ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Поселок «Сабурово Парк» реализуется в 12 км от МКАД по Пятницкому шоссе. В загородном комплексе на участке 18,5 га предлагаются качественные кирпичные таунхаусы площадью от 146 до 176 м<sup>2</sup> и дуплексы 257 м<sup>2</sup> с балконами во французском стиле и красивыми фасадами, облицованными бельгийским клинкерным кирпичом. К каждому объекту прилагается участок от 1,5 до 5 соток и два места для парковки автомобилей.

Благоустроенная территория поселка окружена лесом с пешеходными и велосипедными дорожками. В самом комплексе предусмотрено множество

рекреационных зон для взрослых и детей. За безопасность жителей отвечает специализированное охранное агентство. Первая очередь поселка заселяется. В настоящее время активно строится вторая очередь. Покупателям доступны ипотечные программы от восьми ведущих банков.

«Сабурово Парк» отличает прекрасная транспортная доступность. Автомобилисты оценят удобный выезд на трассу, а те, кто предпочитает общественный транспорт, – близость станции метро «Пятницкое шоссе». В 150 м от входа в поселок расположена остановка наземного транспорта.

**KASKAD**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

«Сабурово Парк»  
+7 (495) 241-81-30  
saburovo-p.ru  
kaskad-n.ru

Цена: от 7,95 млн руб.





## KASKAD PARK – ПОСЕЛОК СО СПОРТИВНЫМ ХАРАКТЕРОМ

Загородный комплекс Kaskad Park возводится в 19 км от МКАД по скоростному Симферопольскому шоссе. Поселок комфорт-класса удачно расположен на живописном участке в окружении лесного массива и парка с многочисленными зонами отдыха. На территории площадью более 15 га запланированы комфортабельные кирпичные таунхаусы шести типов от 97,4 до 177,4 м<sup>2</sup>. При строительстве используются лучшие материалы: экологически чистый керамический блок, бельгийский кирпич и цементно-песчаная натуральная черепица от европейских производителей.

Более 3 тыс. м<sup>2</sup> застройщик отвел под коммерческие и социальные объекты.

В жилом комплексе предусмотрены образовательные учреждения, магазины, поликлиники, отделения банков и другие социальные и бытовые объекты.

Жителям поселка доступна обширная сеть велосипедных и роликовых дорожек, множество оборудованных спортивных площадок, скейт-парки, пейнтбол, фитнес-клуб и поле для гольфа. В дополнение к уникальной внутренней инфраструктуре жители Kaskad Park получают свободный доступ к объектам оздоровительного комплекса «Бор»: теннисным кортам, футбольному полю, прокату спортивного инвентаря, боулингу и т.д.

I и II этапы первой очереди таунхаусов построены.



**АЛЕКСЕЙ  
БОЛЗАНОВ,**

шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Визитной карточкой жилого комплекса Kaskad Park стоит назвать развитую спортивную инфраструктуру, которая всегда привлекает горожан, ведущих здоровый и активный образ жизни. Многие соглашаются на переезд за город именно ради возможности заниматься спортом или любимым хобби. В комплексе тщательно продуманы общественные зоны, не вызывает нареканий богатое природное окружение. У поселка хорошая транспортная доступность. На Симферопольском шоссе отсутствуют перекрестки, железнодорожные переезды и пешеходные переходы, замедляющие движение.

**KASKAD**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЖК Kaskad Park**

**+7 (495) 241-81-30**

**kaskad-park.ru**  
**kaskad-n.ru**

**Цена: от 5,77 млн руб.**

**Симферопольское шоссе, 19 км от МКАД**



ЭКСКЛЮЗИВ



## ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Калужское направление вполне можно назвать «серебряным» шоссе вслед за «золотыми» Рублевкой и Новой Ригой. Здесь мало промышленных предприятий и максимально сохранена природная среда. Жилой комплекс «Дубровка» среди объектов этого направления выделяется особенно. Это единственный готовый комплекс бизнес-класса с полностью построенной развитой инфраструктурой. «Дубровка» неоднократно получала специализированные премии рынка недвижимости как лучший жилой комплекс. Поселок мультиформатный: здесь представлены квартиры, таунхаусы и коттеджи.

Удаленность от МКАД 5 км – оптимальное расстояние, чтобы пользоваться как городскими, так и загородными преимуществами. В поселке сформировались

все объекты социально-бытового назначения, необходимые для повседневной жизни. Из 54 га общей территории 6 га занимает парковая зона с беседками для барбекю, дорожками для бега, зоопарком и прудами, в которых разводят карпов для рыбалки.

Основной контингент поселка – это семьи с детьми. Ведь досугу и безопасности юных жителей уделяется повышенное внимание. Охраняемая территория, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение позволяют ребятишкам гулять без присмотра взрослых с раннего возраста. А на такой большой территории есть где поиграть.

В поселке регулярно устраиваются развлекательные мероприятия, которые всегда интересны как детям, так и взрослым.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
ДУБРОВКА

5 км по Калужскому  
шоссе, Москва

+7 (495) 720-93-93

[www.dubrovka.info](http://www.dubrovka.info)

Цена: от застройщика