

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Проект Vnukovo Sport Village — комфортный современный поселок, на территории которого предусмотрено абсолютно все для активного и здорового досуга. Комплекс занимает территорию площадью 14 га, при этом только 4 га выделено под жилую застройку — остальное пространство отведено под объекты инфраструктуры. По периметру комплекса расположатся 24 жилых дома (четырёх- и шестизэтажные), облицованные натуральными экологически чистыми материалами. Все дома спроектированы в изящном европейском стиле и образуют единый архитектурный ансамбль. Подъезды каждого корпуса оборудованы лифтами повышенной комфортности с системой плавного пуска и грузоподъемностью до 1 тыс. кг. Во всех входных вестибюлях есть просторный холл, комната матери и ребенка, помещение для консьержа и хранения спортивного инвентаря. Территория ЖК огорожена и круглосуточно охраняется.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК Vnukovo Sport Village расположен в благоприятной экологической зоне, всего в 19 км по Киевскому шоссе. Любой, кто попадет на территорию ЖК Vnukovo Sport Village, будет приятно удивлен нестандартным подходом к развитию проекта — сначала возведены все основные объекты инфраструктуры, а затем жилые здания. Здесь все в шаговой доступности и продумано до мелочей: самая большая в России теннисная академия (16 кортов), фитнес-зал и студии индивидуальных тренировок, академия единоборств и гимнастики, универсальная спортивная площадка, школа-пансион на 400 учеников, детский сад, торговый

и офисный центры, парк для прогулок, кафе, банно-ресторанный и спа-комплекс, химчистка, супермаркет и другие объекты. Рядом с жилым комплексом работает пятизвездочный «Империал Парк Отель & Spa», предлагающий разнообразное проведение семейного досуга: рыбалку, пейнтбол, боулинг, бильярд, квадроциклы, бассейн и оздоровительный центр. В 15 мин езды от жилого комплекса находится крупнейший торгово-развлекательный комплекс международного формата Vnukovo Outlet Village — это более 18 тыс. м<sup>2</sup> торговых площадей, паркинг на 1,5 тыс. мест, уютные рестораны, детский парк Angry Birds.



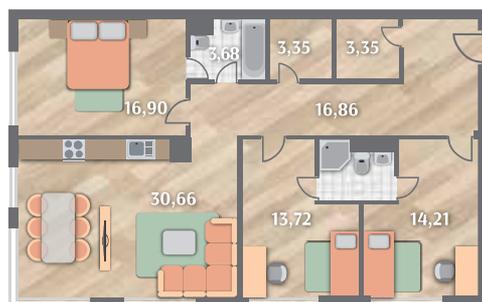
# ЖК VNUKOVO SPORT VILLAGE



1-комнатная квартира,  
площадь 38 кв.м



2-комнатная квартира,  
площадь – 78 кв.м.



3-комнатная квартира,  
площади 106 и 116 кв.м

## ! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ЕЛЕНА  
ЧУЛАЕВСКАЯ,**  
руководитель  
отдела продаж  
жилых помещений  
ООО «МИЦ —  
Красная Пресня»



Столичного покупателя недвижимости трудно чем-либо удивить. Поэтому приятно видеть продуманные проекты, в которых сначала создаются все условия для комфортной жизни, а потом уже возводятся жилые здания. Особое внимание застройщик ЖК Vnukovo Sport Village уделил спортивной и образовательной инфраструктуре для детей. Жителям не надо стоять в пробках, чтобы отвезти ребенка в садик или школу, а в академиях по теннису, гимнастике и единоборствам дети смогут проявить свои таланты, развить волю и выносливость. Изюминкой жилого комплекса являются квартиры с участком, где достаточно места для отдыха с семьей и друзьями. Даже однокомнатные квартиры имеют грамотную планировку: полноценную кухню-столовую и отдельную спальню. В этом году на рынок вышло мало новых проектов, поэтому прогнозирую большой интерес покупателей к уникальным жилым комплексам, таким как Vnukovo Sport Village.

## \$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

На старте продаж в 2015 году для покупателей действуют специальные индивидуальные предложения. Стоимость квартир под чистовую отделку начинается от 5,8 млн руб. В наличии и полностью готовые к проживанию квартиры с дизайнерским ремонтом и мебелью.

Возможно приобрести жилье по ипотеке или с использованием материнского капитала.

## ☎ ОФИС ПРОДАЖ



г. Москва, п. Первомайское,  
дер. Рогозинино,  
ул. Луговая, домовладение 20А, стр. 4

**Режим работы офиса продаж:**

ежедневно с 10.00 до 18.00

+7 (495) 151-95-95

info@vnukovotennisvillage.com

<b>Объект</b>	ЖК Vnukovo Sport Village
<b>Адрес</b>	г. Москва, п. Первомайское, дер. Рогозинино, ул. Луговая, домовладение 20А, стр. 4
<b>Срок ГК</b>	2015 год
<b>Начало строительства</b>	2015 год
<b>Состояние монтажа</b>	первая очередь готова
<b>Этажность</b>	4, 6
<b>Проект</b>	индивидуальный, кирпично-монолитный
<b>Общая площадь квартир</b>	14 290 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–4 (от 38,8 до 116 м <sup>2</sup> )
<b>Особенности проекта</b>	удобные планировки квартир, квартиры на первом этаже — с выходом на собственный участок; развитая инфраструктура



**+7 (495) 151-95-95**  
[www.vnukovosportvillage.ru](http://www.vnukovosportvillage.ru)