

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



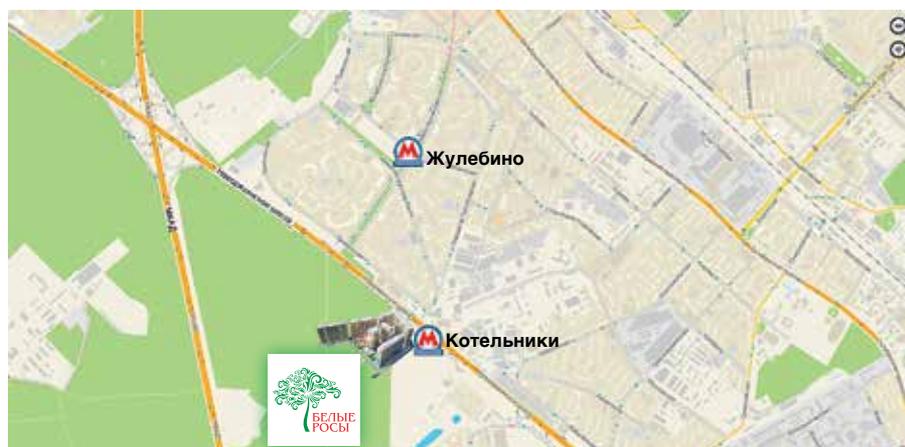
## **i** О ПРОЕКТЕ

Комплекс состоит из четырех жилых корпусов (22–24 этажа) и одного корпуса апарт-отеля с торгово-коммерческой составляющей. Покупатели, которые не желают заниматься ремонтом, могут выбрать квартиру с отделкой под ключ из трех разных цветовых решений. Для тех, кто ценит нестандартные решения, в продаже есть квартиры на последних этажах с выходом на эксплуатируемую кровлю, которая служит местом для отдыха и проведения досуга. Также предлагается необычный вариант апартаментов на первых этажах первого и второго корпусов: каждый апартамент имеет свой вход, палисадник и парковочное место. Апартаменты обращены к Кузьминскому парку и спрятаны от суеты и шума. При покупке таких апартаментов есть уникальный шанс объединить их со смежной коммерческой площадью, которая выходит в противоположную сторону. Такое решение позволит совместить жизненное пространство и помещение для бизнеса или хобби.

## **И**НФРАСТРУКТУРА

ЖК «Белые росы» — редкий пример жилого и делового комплекса, в котором все продумано до мелочей. Это качественно новый уровень жизни, доступный теперь каждому. Будущие владельцы получают в качестве бонуса инфраструктуру, аналогов которой практически нет. Одна из важнейших составляющих комфортной жизни — это безопасность. Территория ЖК «Белые росы» огорожена, круглосуточно охраняется профессиональными сотрудниками частного охранного предприятия, ведется видеонаблюдение. Доступ на территорию осуществляется только по пропускам. Для удобства жителей создана собственная

управляющая компания, в функции которой входят, в том числе, услуги консьерж-службы: заказ такси, уборка квартир, вызов повара или няни. Управляющая компания поможет сдать купленные площади в аренду. Кузьминский лесопарк, окружающий комплекс с двух сторон, оградит будущих жителей от шума и загрязненного воздуха. Что касается шопинга, то все необходимые покупки собственники жилья в «Белых росах» будут совершать с удовольствием: все продовольственные магазины и крупные торгово-развлекательные центры находятся в непосредственной близости от комплекса.



# ЖК «БЕЛЫЕ РОСЫ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ЕЛЕНА БОЗУКОВА,**  
заместитель  
генерального  
директора ООО  
«СтройКомфорт»



ЖК «Белые росы» — один из немногих новых проектов в Подмоскowie, который располагается рядом с метро. Станцию «Котельники» открыли в сентябре 2015 года, так что новоселы не будут зависеть от наземного транспорта. Хотя комплекс позиционируется как комфорт-класс, некоторые его опции соответствуют бизнес-классу: потолки 3 м, огороженная охраняемая территория, дизайнерское решение входных групп с применением натурального гранита, собственный детский сад на территории, подземный паркинг. Кроме того, ЖК «Белые росы» обладает запоминающимся оформлением фасадов, что выделяет его среди большинства подмосковных новостроек. Высокому спросу на квартиры в ЖК «Белые росы» способствует наличие ипотеки от ведущих банков, а также несколько вариантов рассрочки от застройщика и гибкая политика предоставления скидок.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная цена — от 5,8 млн руб. Ипотеку предоставляют Сбербанк, ВТБ24, «Банк Москвы», ТрансКапиталБанк, «Банк Союз», МИА.

Условия рассрочки:

- минимальный первоначальный взнос — 50%;
- максимальный срок — до сдачи в эксплуатацию дома;
- первоначальный взнос от 50 до 70 % — 12% годовых ежемесячными платежами;
- первоначальный взнос от 70 до 80 % — 8% годовых ежемесячными платежами;
- первоначальный взнос от 80 % — беспроцентная рассрочка до 6 месяцев (больше 6 месяцев — 8% годовых);
- материнский капитал (400 тыс.) — на 4 месяца без процентов.

## ОФИС ПРОДАЖ



19-й км Новорязанского ш., участок № 1

**Режим работы офиса продаж:**  
с 10.00 до 21.00

**+7 (495) 2-550-222**  
**belarus.ru**

<b>Объект</b>	ЖК «Белые росы»
<b>Адрес</b>	19-й км Новорязанского шоссе
<b>Срок ГК</b>	2015–2016 годы
<b>Начало монтажа</b>	2013 год
<b>Состояние монтажа</b>	отделочные работы, благоустройство
<b>Этажность переменная</b>	22–24
<b>Проект</b>	индивидуальный
<b>Общая площадь квартир</b>	86 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–3
<b>Особенности проекта</b>	50 м от метро, закрытая охраняемая территория, подземный паркинг, детский сад, окна на Кузьминский парк



**+7 (495) 2-550-222**  
**belarus.ru**