

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



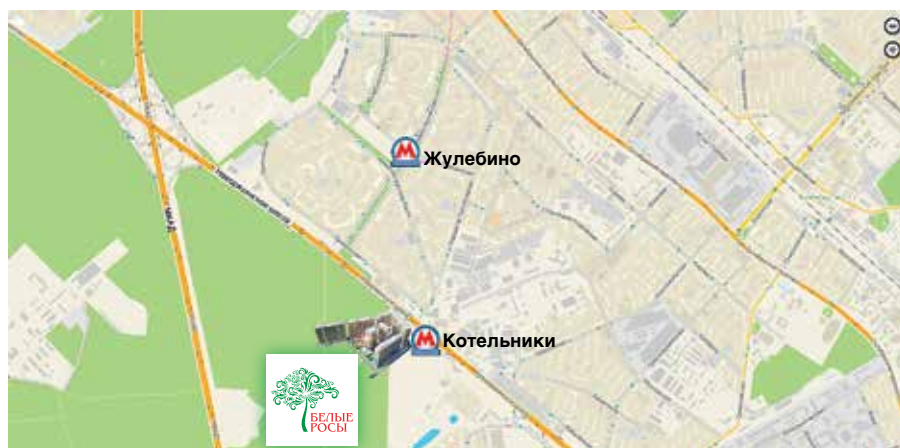
i О ПРОЕКТЕ

Комплекс состоит из четырех жилых корпусов (22–24 этажа) и одного корпуса апарт-отеля с торгово-коммерческой составляющей. Покупатели, которые не желают заниматься ремонтом, могут выбрать квартиру с отделкой под ключ из трех разных цветовых решений. Для тех, кто ценит нестандартные решения, в продаже есть квартиры на последних этажах с выходом на эксплуатируемую кровлю, которая служит местом для отдыха и проведения досуга. Также предлагается необычный вариант апартаментов на первых этажах первого и второго корпусов: каждый апартамент имеет свой вход, палисадник и парковочное место. Апартаменты обращены к Кузьминскому парку и спрятаны от суеты и шума. При покупке таких апартаментов есть уникальный шанс объединить их со смежной коммерческой площадью, которая выходит в противоположную сторону. Такое решение позволит совместить жизненное пространство и помещение для бизнеса или хобби.

ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Белые росы» — редкий пример жилого и делового комплекса, в котором все продумано до мелочей. Это качественно новый уровень жизни, доступный теперь каждому. Будущие владельцы получают в качестве бонуса инфраструктуру, аналогов которой практически нет. Одна из важнейших составляющих комфортной жизни — это безопасность. Территория ЖК «Белые росы» огорожена, круглосуточно охраняется профессиональными сотрудниками частного охранного предприятия, ведется видеонаблюдение. Доступ на территорию осуществляется только по пропускам. Для удобства жителей создана собственная

управляющая компания, в функции которой входят, в том числе, услуги консьерж-службы: заказ такси, уборка квартир, вызов повара или няни. Управляющая компания поможет сдать купленные площади в аренду. Кузьминский лесопарк, окружающий комплекс с двух сторон, оградит будущих жителей от шума и загрязненного воздуха. Что касается шопинга, то все необходимые покупки собственники жилья в «Белых росах» будут совершать с удовольствием: все продовольственные магазины и крупные торгово-развлекательные центры находятся в непосредственной близости от комплекса.



ЖК «БЕЛЫЕ РОСЫ»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ЕЛЕНА БОЗУКОВА,
заместитель
генерального
директора ООО
«СтройКомфорт»



ЖК «Белые росы» — один из немногих новых проектов в Подмоскowie, который располагается рядом с метро. Станцию «Котельники» открыли в сентябре 2015 года, так что новоселы не будут зависеть от наземного транспорта. Хотя комплекс позиционируется как комфорт-класс, некоторые его опции соответствуют бизнес-классу: потолки 3 м, огороженная охраняемая территория, дизайнерское решение входных групп с применением натурального гранита, собственный детский сад на территории, подземный паркинг. Кроме того, ЖК «Белые росы» обладает запоминающимся оформлением фасадов, что выделяет его среди большинства подмосковных новостроек. Высокому спросу на квартиры в ЖК «Белые росы» способствует наличие ипотеки от ведущих банков, а также несколько вариантов рассрочки от застройщика и гибкая политика предоставления скидок.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная цена — от 5,8 млн руб. Ипотеку предоставляют Сбербанк, ВТБ24, «Банк Москвы», ТрансКапиталБанк, «Банк Союз», МИА.

Условия рассрочки:

- минимальный первоначальный взнос — 50%;
- максимальный срок — до дачи в эксплуатацию дома;
- первоначальный взнос от 50 до 70 % — 12% годовых ежемесячными платежами;
- первоначальный взнос от 70 до 80 % — 8% годовых ежемесячными платежами;
- первоначальный взнос от 80 % — беспроцентная рассрочка до 6 месяцев (больше 6 месяцев — 8% годовых);
- материнский капитал (400 тыс.) — на 4 месяца без процентов.

ОФИС ПРОДАЖ



19-й км Новорязанского ш., участок № 1

Режим работы офиса продаж:
с 10.00 до 21.00

+7 (495) 2-550-222
belarus.ru

Объект	ЖК «Белые росы»
Адрес	19-й км Новорязанского шоссе
Срок ГК	2015–2016 годы
Начало монтажа	2013 год
Состояние монтажа	отделочные работы, благоустройство
Этажность переменная	22–24
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	86 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	50 м от метро, закрытая охраняемая территория, подземный паркинг, детский сад, окна на Кузьминский парк



+7 (495) 2-550-222
belarus.ru