

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Новый жилой комплекс расположен в одном из самых экологически чистых районов Подмосковья, в городе Пушкино, на берегу реки Серебрянки. Покупка квартиры в комплексе «31-й квартал» — лучший способ окунуться в умиротворенную и размеренную атмосферу загородной жизни. Это проект с европейским подходом к философии жизненного пространства: безупречный комфорт жильцов органично соединяется с идеальной экологией и вдохновляющими видами. Сочетание уюта и лаконичной функциональности — вот тот принцип, которым девелопер руководствовался при проектировании каждой квартиры комплекса. Современная организация личных и общих зон расширяет понятие комфорта: благоустроенная придомовая территория и природные зоны рядом с комплексом предоставляют широкие возможности для семейных оздоровительных прогулок и спортивных игр.

ИНФРАСТРУКТУРА

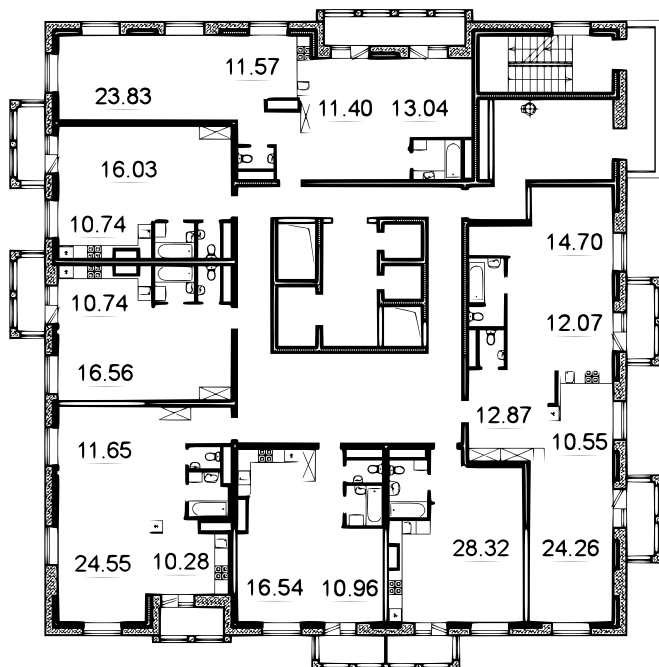
Для жителей комплекса работают магазины, кафе, студии красоты, отделения банков и связи. В ЖК «31-й квартал» реализован инновационный принцип «город в городе», который обеспечивает жильцов максимальным набором услуг в пределах комплекса или в пешей доступности от него. Автомобилисты за считанные минуты доберутся до Ярославское шоссе, соединяющего район с Москвой. К моменту окончания строительства будет завершена реконструкция Ярославского шоссе, что позволит оказаться в столице за полчаса.

Те, кто предпочитает личному транспорту общественный, тоже не будут разочарованы: в Подмосковье реализуется программа развития железнодорожной сети — уже сейчас дорога до центра Москвы занимает 29 мин.

ЖК «31-й квартал» — идеально продуманное пространство для семейной жизни: поблизости от комплекса находится несколько общеобразовательных школ и детских садов, и их число будет увеличиваться в соответствии с потребностями новоселов.



ЖК «31-й КВАРТАЛ»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Данный жилой комплекс — яркий пример того, как классические архитектурные приемы используются в современном строительстве. ЖК «31-й квартал» воплощает архитектурные идеи античности, но одновременно это грамотно организованная среда для жизни, где каждый найдет что-то свое. Среди подмосковных новостроек не так часто встречаются проекты с оригинальным и необычным обликом. Визитной карточкой жилого комплекса «31-й квартал» является стилобатная часть, которая выполняет функции двора. Она уникальна еще и тем, что предоставляет шанс любоваться неспешным течением реки с высоты 10 м. Отдельного упоминания заслуживают удачные авторские планировки квартир. Все это дает право причислить ЖК «31-й квартал» к самым интересным новостройкам Подмоскovie.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Возможно приобрести квартиру по ипотеке с государственной поддержкой. Беспроцентная рассрочка до конца строительства. В декабре 2015 года действуют уникальные условия: приобретая любую квартиру, покупатель получает кладовую в подарок, а также становится участником новогоднего розыгрыша с большим количеством различных призов.

ОФИС ПРОДАЖ

Центральный офис:
Москва, пр. Серебрякова, 14, стр. 5

Офис в городе Пушкино:
МО, Пушкино, ул. Тургенева, 13

Режим работы офисов продаж:
пн–сб: с 10.00 до 20.00
вс: с 10.00 до 16.00

+7 (499) 648–10–59

Объект	ЖК «31-й квартал»
Адрес	МО, г. Пушкино, ст. Ярославское шоссе, вблизи д. 141
Срок ГК	август 2017 года
Начало монтажа	2015 год
Состояние монтажа	11 этажей
Этажность	25
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	25 872,73 м ²
Количество комнат в квартирах	1–5 (от 39 до 219 м ²)
Особенности проекта	уникальное архитектурное решение, стилобатная часть трассы, три уровня подземного паркинга



+ 7 (499) 648–10–59
профи-инвест.рф