

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

На участке 19,4 га создается жилая, коммерческая и социальная SREDA. Здесь появятся современные монолитные жилые дома комфорт-класса, детский сад и школа, коммерческие площади, а также подземные и наземные парковки на 5700 машино-мест. Для жилого квартала SREDA тщательно подбирались архитектурное бюро, способное придумать максимально привлекательную среду для жизни, работы и творчества, занятий спортом. Эта задача оказалась по плечу международному архитектурному бюро с более чем 50-летней историей — Ricardo Bofill Taller de Arquitectura.

В жилом квартале SREDA архитекторы предусмотрели четкое зонирование на общественную и частную территорию, а также панорамное остекление на верхних этажах. Покупателей ждет широкий выбор квартир с возможностью перепланировки. Все это позволяет персонализировать пространство, которое подходит для разнопланового развития личности.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Квартал SREDA расположен недалеко от центра города. Продуманные дворы без машин, детские и спортивные площадки, вело- и беговые дорожки, парки и семейные кафе обеспечивают оптимальную среду для всех членов семьи. В первой очереди жилого квартала будут возведены школа и детский сад на 1125 мест. В ЖК SREDA уделяется повышенное внимание озеленению: жители квартала смогут гулять в тени деревьев, бегать в парках, играть в футбол на ровных природных газонах. Главная задача — создать пространство, в котором будут гармонично сочетаться природа и город. Группа ПСН приняла решение сохранить вековые липовые и каштановые аллеи.

В шаговой доступности от ЖК SREDA работают крупный торговый центр «Город», теннисная академия, школа детского развития «Интеллект», школа олимпийского резерва с ледовой ареной и бассейном. Жилой квартал имеет хорошую транспортную доступность. В 5 мин езды находятся Третье транспортное кольцо и ж/д станция. В 10 мин езды — Садовое кольцо. В данный момент активно строится транспортно-пересадочный узел, расширяется Рязанский проспект и сооружается новая развязка — все это позволит разгрузить пассажиропотоки и значительно улучшить транспортную ситуацию в районе. В 2017 году в 300 м от проекта откроется новая станция метро «Нижегородская улица».



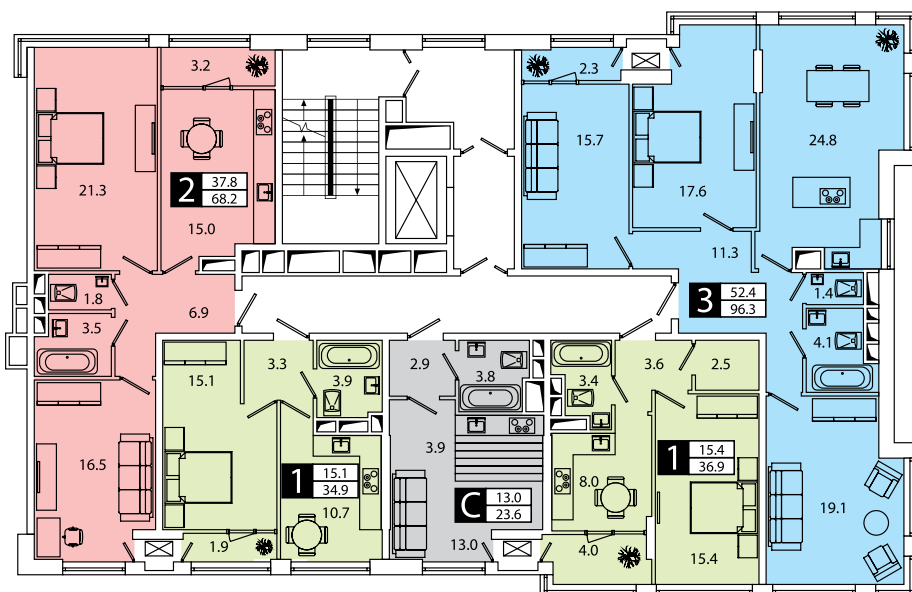
SREDA
ЭТАПЫ
РЕАЛИЗАЦИИ

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

В жилом квартале SREDA цена стартует от 130 тыс. за 1 м². Для сравнения: подобные цены раньше предлагались в новостройках городов-спутников Москвы — в Одинцове, Мытищах, Химках. Теперь реально купить квартиру по доступной цене в столичном районе, расположенном недалеко от центра. При этом объем заявленных на юго-востоке проектов подтверждает: территория рядом с новым кварталом будет развиваться и благоустраиваться. Увеличение конкуренции на рынке значительно улучшило качество проектов. ЖК SREDA — целый микрорайон, основной принцип которого — обеспечить все необходимые услуги в шаговой доступности. Жилой квартал SREDA не только изменит облик района, но и повысит его статус. Группа ПСН — девелопер проекта помимо жилого квартала SREDA возводит два крупных проекта жилой недвижимости: комплекс элитных особняков «Полянка/44» и жилой квартал премиум-класса I'M. В каждом из них покупатели получают качественное, комфортное и красивое пространство для жизни и работы.



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

На начальном этапе продаж предлагаются привлекательные цены — от 130 тыс. руб. за 1 м². Стоимость квартиры начинается от 4,1 млн руб.

Новогодняя акция — до 500 тыс. руб. в подарок при покупке квартиры до 31 декабря 2015 года. Можно воспользоваться **материнским капиталом и беспроцентной рассрочкой** на 3 месяца (при оплате 50%) и 6 месяцев (при оплате 70%).

Действует процентная рассрочка на 12 и 24 месяца при первоначальном взносе от 30% под 12 и 12,5% годовых соответственно. Широкая линейка ипотечных программ с господдержкой от ведущих российских банков: Промсвязьбанка, «БФА Банка», МКБ, Россельхозбанка, ТрансКапиталБанка, ипотечного центра ДВИЦ, ВТБ24.

ОФИС ПРОДАЖ



Рязанский просп., 2, стр. 25

Режим работы офиса продаж:
с 9.00 до 21.00

+7 (495) 135-30-11
sales@sreda-kvartal.ru
sreda-kvartal.ru

Объект	жилой квартал SREDA
Адрес	Рязанский просп., вл. 2
Срок ГК	2018 год — 1-я очередь, 2020 год — весь проект
Начало монтажа	2015 год
Состояние монтажа	работы по устройству котлована
Этажность	переменная, 5–7–9–25–44
Проект	монолитно-кирпичный
Общая площадь квартир	82 585,3 м²
Количество комнат в квартирах	1–4 (от 22 до 96 м²)
Особенности проекта	свободная планировка, панорамное остекление, лифты с подземной парковки, парковая зона, спортивные и детские площадки, возможности для развития малого бизнеса



БОЛЕЕ 15 ЛЕТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (495) 800-02-92
sreda-kvartal.ru