

«ПЕТР I» ВОЗВРАЩАЕТСЯ В ЛЕФОРТОВО



МОСКВА ХОРОШЕЕТ — СЕГОДНЯ СПОРИТЬ С ЭТИМ УТВЕРЖДЕНИЕМ НИКТО НЕ ВОЗЬМЕТСЯ. МЕНЯЮТСЯ В ЛУЧШУЮ СТОРОНУ ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА И НОВЫЕ РАЙОНЫ. РЕЧЬ ИДЕТ НЕ ТОЛЬКО ОБ УЛУЧШЕНИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НО И ОБ АБСОЛЮТНО НОВОМ АРХИТЕКТУРНОМ ОБЛИКЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ.

Причем за примерами далеко ходить не нужно. Взять те же Хамовники, которые превратились из непримечательного района чуть ли не в элитный центр столицы. Подобным вторым центром может стать и Лефортово — тем более когда-то, в петровские времена, в нем действительно была сосредоточена политическая и светская жизнь Москвы.

Несколько лет назад здесь началась активная перестройка. Дан старт реновации промышленной зоны «Серп и Молот» общей площадью 101,84 га, из которых 58 га отведено под общественно-жилую застройку.

По соседству, на улице Красноказарменной, уже реализуется яркий масштабный проект от компании «Мортон». Помимо возведения современного комфортабельного жилья запланирован инновационный технопарк, который будет построен по соглашению о сотрудничестве девелопера с правительством Москвы. Задачи технопарка — разрабатывать и внедрять инновации в области телекоммуникационных и космических технологий, навигационных систем, транспортных средств и новых видов транспорта, энергоэффективных и сберегающих технологий, а также строительных и отделочных материалов.

Но настоящим украшением проекта, который появится взамен «серого пятна» в Лефортове, будет эффектный жилой комплекс бизнес-класса, призванный восстановить связь времен. На месте полуразрушенных строений скоро появится комфортное жилье, музей, храм, детские площадки с аллеями для семейных прогулок и multifunctionальный деловой центр. Новый величественный проект получил соответствующее название — «Петр I»: ведь прошлое Лефортова неразрывно связано с именем первого русского императора.

В далеком 1652 году по указу царя Алексея Михайловича «подле Яузы-реки, где были наперед сего немецкие дворы при прежних великих государях» началось строительство новой иноземной слободы. При Петре Великом Немецкая слобода была заселена иностранцами, взятыми на службу в российскую армию,

а свое современное название район получил в честь военного деятеля и сподвижника Петра I — Франца Яковлевича Лефорта. Именно в Лефортове, превратившемся в процветающее предместье Москвы, в конце XVII—начале XVIII в. решались важнейшие вопросы государственного переустройства и находилась единственная императорская резиденция в Москве. А столичный «Версаль на Яузе» — Лефортовский парк по сей день является излюбленным местом отдыха местных жителей.

Памятные страницы истории Отечества воплотились в разработанной архитекторами ГК «Мортон» градостроительной концепции комплекса, которая гармонично дополняет архитектуру прилегающих кварталов.

ЖК «Петр I» сочетает современный подход с исторической и культурной составляющей. Архитекторы добились впечатляющего эффекта, используя традиционные для каждого русского поселения элементы: православный храм в центре микрорайона и часовню, которая будет расположена в самой высокой точке многофункционального комплекса. В проекте предусмотрен и музей русской культуры с более чем 500 экспонатами: иконами, предметами культурного наследия, обихода, жизни и исторического быта.

Жилая часть комплекса включает шесть монолитных корпусов переменной этажности (до 23 этажей) с общей площадью чуть более 200 тыс. м² жилья. Проложенный в центре пешеходный бульвар композиционно разделяет жилую часть на два квартала. Продуманное функциональное зонирование обеспечит зданиям максимальную инсоляцию, а дополнительную безопасность жителям гарантируют подземные автостоянки, которые избавят дворы от хаотичной парковки.

Интересен «Петр I» и ультрасовременным форматом квартир. Помимо традиционных одно-, двух- и трехкомнатных квартир и студий в продаже представлены двух- и трехкомнатные квартиры с объединенной



ЖК «Петр I» представляет собой уникальный проект, в котором гармонично сочетаются традиционные культурно-исторические ценности и ультрасовременный формат жилья



зоной кухни-столовой и отдельной комнатой (или комнатами), получившие определение «евро».

Формат квартир, который предполагает объединение кухни и столовой/гостиной, пришел в Россию из Европы и США. На Западе люди привыкли считать деньги и тщательно относятся к зонированию своего жилья. Поскольку за счет такой планировки исключена переплата за нефункциональные квадратные метры, объединение кухни со столовой и гостиной стало популярной тенденцией.

Это жилье чем-то напоминает студию, но спальня располагается в отдельной комнате. Объединенная кухня-гостиная позволяет не только принимать гостей, но и обустроить большую зону для отдыха.

Такой формат обладает и другими преимуществами. Площадь и цена двухкомнатной евроквартиры сопоставимы с типовой «однушкой»,

а вот функционал гораздо шире — можно организовать отдельную спальню, кабинет или детскую и на 100% использовать квадратные метры. Меньшая площадь означает и экономию бюджета. К тому же будут ниже и коммунальные платежи, что всегда актуально.

Площадь двухкомнатных квартир евроформата в новом проекте застройщика — от 44,94 до 51,3 м², трехкомнатных — от 58,93 до 67,87 м². Уже сегодня в ЖК «Петр I» зафиксировано рекордное количество забронированных квартир.

Специально для этого жилого комплекса ГК «Мортон» и банк «Возрождение» разработали индивидуальную ипотечную программу с минимальным первоначальным взносом от 15%. Максимальный размер кредита достигает 15 млн руб. — этой суммы достаточно для покупки абсолютно любой квартиры в ЖК «Петр I». ○