



### ЗЕМЛЯ — БЕСПЛАТНО!

Оформить земельный участок площадью 1 га на Дальнем Востоке можно будет не выходя из дома через интернет с 1 мая 2016 года. Выбрать земельный участок и отправить заявку на его оформление предлагается на сайте На Дальний Восток.рф. Ранее глава Минвостокразвития Александр Галушка приводил данные, что на официальный портал поступило почти 25 тыс. заявок граждан на бесплатное получение 1 га дальневосточной земли.



### МЕТРО ПО-КИТАЙСКИ

Московские власти договариваются с китайскими инвесторами о строительстве метро в Новой Москве к середине 2016 года. «В настоящее время мы находимся в стадии переговоров по строительству линий метро от станции «Улица Новаторов» до Коммунарки», — уточнил заместитель мэра столицы Марат Хуснуллин.



### ГОТОВНОСТЬ № 1 ДЛЯ «ПАВЛОВЫХ ОЗЕР»

Стать владельцем загородного дома мечтают многие. А вариант самостоятельного строительства с нуля подходит далеко не всем. Жилой комплекс «Павлово озеро» предлагает готовые таунхаусы и коттеджи. Комплекс расположен в 14 км по Новорижскому шоссе. В ноябре 2015 года была сдана в эксплуатацию первая очередь таунхаусов (площадь — от 162 м<sup>2</sup>). Все необходимые коммуникации: электричество, газ, канализация и водоснабжение — уже проведены. Изменилась и концепция внешней отделки коттеджей. Фасады новых проектов домов получили уникальное цветочное решение и декоративные элементы в классическом английском стиле. Красивые открытые террасы и балконы с кованым ограждением, с которых открывается вид на озеро, особенно порадуют новоселов.

# \$128

млн

составила продажная стоимость отеля Mardan Palace\*\*\*\*\* российского бизнесмена Тельмана Исмаилова

# 65

%

и не более должна составлять доля гастарбайтеров в общем числе сотрудников строительных компаний

# 3

млн м<sup>2</sup>

различного рода недвижимости намечено сдать в эксплуатацию в Новой Москве по итогам 2015 года

# 30

%

равняется падение ставок аренды в Столешниковом переулке — самом дорогом торговом коридоре России

# 64

разрешения

на возведение новых гостиниц в Москве выдали столичные власти с начала 2015 года

# 7

трлн руб.

может достигнуть общая сумма бюджетных инвестиций в развитие Новой Москвы до 2035 года

### ДОЛЬЩИКАМ В ПОМОЩЬ

Власти Москвы ужесточили требования к застройщикам, которые привлекают деньги дольщиков на возведение жилья. Соответствующее постановление правительства Москвы мэр столицы Сергей Собянин подписал 17 ноября 2015 года. Согласно документу, застройщики должны предоставить в контролирующий орган — Москомстройинвест расширенный перечень сведений и документов о своей деятельности. Среди обязательных документов: договор страхования гражданской ответственности, а также иные документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности застройщика и (или) договор поручительства банка, документы, подтверждающие их оплату; информация об участниках долевого строительства и (или) членах ЖСК, о заключенных договорах по привлечению денежных средств физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (с указанием номера договора по внутреннему учету застройщика, даты государственной регистрации, суммы и оплаты договора) на строительство объекта недвижимого имущества (реестр); справки об открытых (закрытых) счетах в кредитных организациях, а также выписки по операциям на открытых (закрытых) счетах в кредитной организации, заверенные кредитной организацией.



### ПРОБЛЕМНЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ ПРИБАВИЛОСЬ

По итогам III квартала 2015 года число проблемных девелоперов в России, в отношении которых ведется процедура банкротства, выросло с 22 до 30. Так, в августе–октябре 2015 года к списку из 22 российских застройщиков, которые находятся на стадии банкротства, прибавилось еще восемь компаний. Такая цифра была получена после сверки базы застройщиков жилья и Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Всего было проверено 3,7 тыс. юридических лиц, которые осуществляют девелоперскую деятельность в РФ. Самая крупная компания, которая добавилась в список банкротов, — АО «АлеутСтрой» (прежнее наименование — ЗАО ГК «Жилищный капитал»), которое возводит в городе Одинцово Московской области ЖК «Гусарская баллада». Впрочем, большинство несостоятельных строительных организаций имеет незначительные объемы строительства. В столице новых банкротов аналитики не нашли.

КО МНОГИМ СЕМЬЯМ  
ПРАЗДНИК ПРИДЕТ В  
«ВИНОГРАДНЫЙ»

  
ANNO DOMINI MMXV  
**ВИНОГРАДНЫЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
Измайлово



**НОВОГОДНЯЯ  
СКИДКА\***

ТОЛЬКО  
НА 16  
КВАРТИР

до  
**15%**

**И ПОДАРОК НА 1 800 000 РУБЛЕЙ**

**(495) 228 00 10**

[www.lake-house.ru](http://www.lake-house.ru)

Финансирование осуществляется в соответствии с Законом РФ от 10 января 2002 г. № 27-ФЗ «О ипотеке»

8 499 254 21 71  
[www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru)



**СБЕРБАНК**

Всегда рядом

# ФИНАНСОВЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ 2016

WWW.FORUM-FINANCE.RU

## 2 МАРТА 2016

- ♦ АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ
- ♦ ЖАРКИЕ ДИСКУССИИ
- ♦ ТОЛЬКО РУКОВОДИТЕЛИ

ОРГАНИЗАТОР

REAL ESTATE PROFESSIONALLY  
**Рера**  
ИНВЕСТИЦИИ

СВООРГАНИЗАТОР

**ARENDATOR** **RU**  
коммерческая недвижимость

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

**ВЕДОМОСТИ**  
THE RUSSELL MORGAN FINANCIAL INSTITUTES



### НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ ОТ «ДУБРОВКИ»

В преддверии Нового года количество акций и бонусов от застройщиков возрастает. Не отстает и жилой комплекс «Дубровка», который расположен на 5-м км Калужского шоссе в Новой Москве. В качестве специального предложения здесь действуют скидки до 15% на покупку квартиры. Дома в «Дубровке» сданы, квартиры продаются со свободной планировкой и без отделки. Это предоставляет возможность спланировать пространство квартиры по собственному желанию. Цена 1 м<sup>2</sup> начинается от 130 тыс. руб., минимальная стоимость квартир — от 7,8 млн руб. В поселках на стадии строительства, которые находятся по соседству, 1 м<sup>2</sup> обойдется в такую же сумму или дороже. В «Дубровке» есть несколько вариантов приобретения квартир: по ипотеке от государственных банков или в беспроцентную рассрочку до 12 месяцев. Важно, что «Дубровка» — поселок закрытый, с развитой внутренней инфраструктурой. А выгодное расположение недалеко от центра Новой Москвы и проектируемых станций метро делает его инвестиционно привлекательным.

### НЕТ НОВЫМ СТРОЙКАМ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

Новыхстроек в центре Москвы не будет, рассказал в интервью газете «Ведомости» заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. «Центр Москвы практически сформирован. Есть небольшой объем промышленных предприятий, ближе к окраинам, где надо заниматься реконструкцией и приведением их в порядок. Но новыхстроек не будет. Инвестпроекты прекращены более чем на 15 млн м<sup>2</sup> — они бы ухудшили и градостроительную, и транспортную ситуацию, вызывали протесты жителей, так как часть инвестпроектов предполагала снос исторических и культурных памятников», — отметил заммэра. По его словам, сегодня столичные власти практически не выдают разрешений на возведение в исторической части города. «Мы заканчиваем старые стройки, но разрешений построить, например, торговый центр не даем. А вот на реконструкцию соглашаемся с удовольствием. Стараемся стимулировать реконструкцию под жилье», — подчеркнул чиновник.

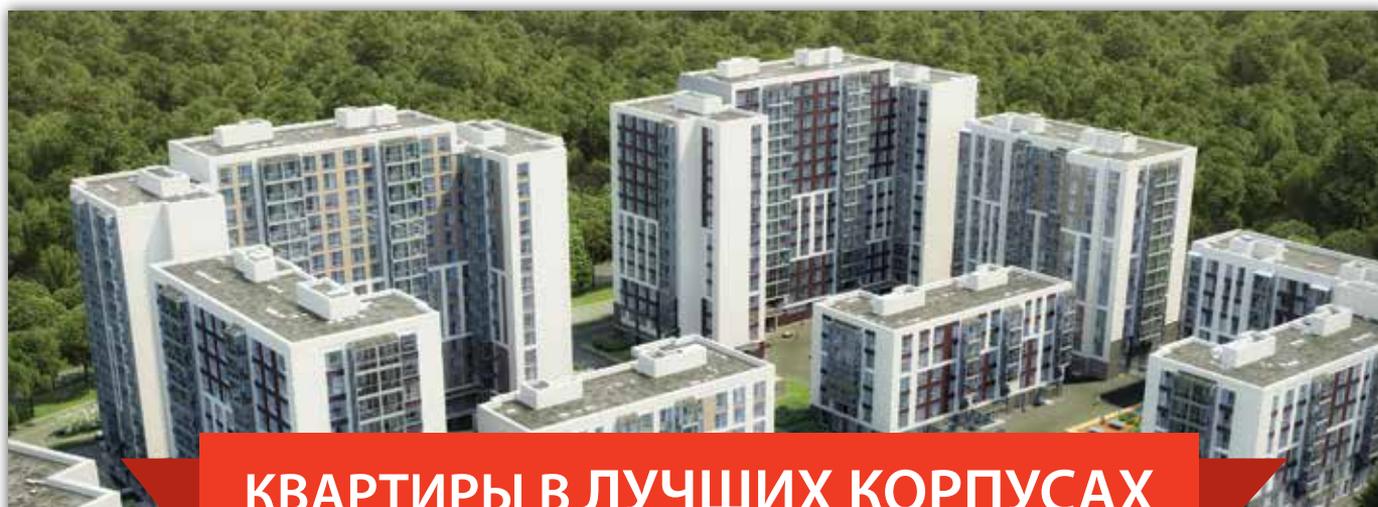
### СУББОТНИК «ДОНСТРОЙ»

Компания «ДОНСТРОЙ» представила новый проект премиум-класса — жилой комплекс «Суббота» (ул. Верхняя, 34). Он располагается в пяти минутах ходьбы от станции метро «Белорусская», в окружении респектабельных зданий 50-х годов XX века, образующих парадный фасад Ленинградского проспекта. Первый этаж здания отведен под нежилые помещения, предназначенные для объектов инфраструктуры. Кроме того, предусмотрено возведение отдельно стоящего образовательного центра, который включает детский сад на 90 мест и школу на 200 мест. Как уточняет руководитель департамента развития проектов ЗАО «Дон-Строй Инвест» Станислав Архипов, в настоящее время на площадке завершаются работы по расчистке участка. «Мы уже получили разрешение на строительство, и в ближайшее время генподрядная



организация приступит к работам по устройству котлована. Завершить все строительные работы планируется до конца 2018 года», — комментирует он. Внешний облик нового жилого комплекса, в разработке которого принимало участие известное российское

бюро UNK project, переосмысливает «сталинскую» архитектуру — дом гармонично впишется в окружающую застройку. Общая стилистика подчеркивается переменной этажностью здания и богатым декором фасадов, украшенных многочисленными деталями: портиками, балюстрадами, колоннадами и т.д. Планировка здания в форме каре позволила выделить необычайно просторный, закрытый от улицы внутренний двор. Для автомобилей запроектирован двухуровневый подземный паркинг. В «Субботе» представлен широкий выбор квартир площадью от 35 до 176 м<sup>2</sup>, с высокими потолками (3,2–4,3 м), панорамным остеклением и чудесными видами на исторический центр Москвы. На старте продаж предлагаются уникальные для объекта с таким расположением и качественными характеристиками цены — от 266 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup> (стоимость квартир начинается от 10,6 млн руб.).



## КВАРТИРЫ В ЛУЧШИХ КОРПУСАХ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ «ИСПАНСКИХ КВАРТАЛОВ А101»

5 км от  Теплый стан

[A101.RU](http://A101.RU)

495

241 × 92 × 84



\*Лучшие корпуса в 1-й очереди ЖК «Испанские кварталы А101» с самыми востребованными форматами планировок, видом на пешеходный бульвар и детский сад. Проектные декларации размещены на сайте a101.ru. Настоящее изображение только для общей информации, не является обязательством. Реклама АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».