

**ДЕЙСТВУЮТ СКИДКИ!**



## ЛЕФОРТОВО: ШАГ В БУДУЩЕЕ

В историческом Лефортове появился интересный проект в стиле «сталинских» высоток – жилой комплекс бизнес-класса «Лефорт». Он сразу стал яркой архитектурной доминантой района. Мощный силуэт домов, напоминающий надежный форт, украшен маленькими изящными балконами, а декоративные элементы и общая цветовая гамма выглядят строго и стильно, соответствуя высокому статусу новостройки. Возведение комплекса шло ударными темпами – на сегодняшний день завершены строительно-монтажные работы и началась внешняя отделка готовых корпусов.

В комплексе есть подземная двухуровневая автостоянка: кроме паркинга там расположены боксы для хранения хозяйственных вещей. На первых этажах есть специальные комнаты, где можно оставлять велосипеды или коляски. Предполагается, что в комплексе будут открыты классы дошкольного

воспитания, так что в ближайшем будущем в районе заработает новый образовательный центр для малышей.

Специально для ЖК «Лефорт» была разработана эксклюзивная художественно-архитектурная подсветка зданий: дома выигрышно смотрятся в любое время суток. Между корпусами поставят площадки для игр и отдыха, а вокруг будет благоустроенная зеленая территория с уличным освещением.

Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся кафе и рестораны, магазины и супермаркеты, салоны красоты и фитнес-центры, образовательные и медицинские учреждения. Красивые виды набережной Яузы, старинный парк и современная инфраструктура – будущие жильцы, безусловно, оценят выигрышное расположение комплекса. Кстати, скоро совсем рядом откроется и новая станция метро.



**ЛЕФОРТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Жилой комплекс «Лефорт»**

**+7 (499) 967-86-47**

**Цена: от 173 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>**



## «КРАСКИ ЖИЗНИ» ДЛЯ НАСТОЯЩИХ ЦЕНИТЕЛЕЙ

В городе Видное, в составе микрорайона Радужный, идет строительство шестого комплекса квартала «Краски жизни». Это новые решения для особо взыскательной аудитории: серия с индивидуальным обликом и своим характером. Предлагаются квартиры разной конфигурации и метража: от компактных (34 м<sup>2</sup>) до просторных (85 м<sup>2</sup>) – более 80 планировок на выбор. Базовая комплектация жилья богата продуманными деталями, которые включают даже автоматизированные счетчики учета воды и смонтированные розетки. В оснащении используются немецкие пятикамерные 70-миллиметровые профили КВЕ, стальные радиаторы с регулировкой температуры «Прадо», наружные корзины для кондиционеров,

выполненные в едином стиле. В корпусе 6.2 покупателей ждут квартиры с качественной отделкой. Интерьеры подъездов, в том числе мебель, зеркала, почтовые ящики, декоративные элементы и даже место для консьержа, выполнены в едином экостиле с элементами фито-дизайна. О зеленом благополучии «дворов без машин» позаботились ландшафтные дизайнеры.

В микрорайоне Радужный дыхание города и природный уют загорода переплетаются удивительным образом. Тут уже сложившаяся инфраструктура, дружные и гостеприимные соседи. На территории работает детский сад, строится школа на 550 мест и семейный торговый-развлекательный центр.

г. Видное, микрорайон Радужный

**ВАЛЕРИЯ  
МОЗГАНОВА,**

руководитель  
отдела  
«Недвижимость»  
радиостанции  
Business FM



«Столичные девелоперы нередко уходят в область – это имеет свои положительные и отрицательные стороны. Подмосковные проекты, как правило, менее рентабельны, поэтому у многих компаний есть соблазн сэкономить на качестве. Однако это не относится к надежным застройщикам с хорошей репутацией, таким как «Сити-XXI век». У жилого квартала «Краски жизни» очень высокая планка. Это касается и развитой на территории микрорайона инфраструктуры, и удачного расположения в зеленом уголке города Видное. Яркая архитектура «Красок жизни» и экодизайн общих зон шестого комплекса очень гармоничны в этом ландшафте».



**Сити XXI век**  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

**Жилой квартал  
«Краски жизни»**

**+7 (495) 933-88-55**

**[www.city-xxi.ru](http://www.city-xxi.ru)**

**[www.kraski-zhizni-vidnoe.ru](http://www.kraski-zhizni-vidnoe.ru)**

**Цена: от застройщика**



## ЖК «РИВЕР-ПАРК»: НОВЫЙ ПОДХОД К КОМФОРТУ

Жилой комплекс «Ривер-Парк» находится в одном из самых экологически чистых районов Подмосковья, на берегу реки Клязьмы, в городе Королеве. Расположенная в нескольких минутах ходьбы железнодорожная станция делает его еще более привлекательным для тех, кому важно за полчаса оказаться в центре Москвы.

ЖК «Ривер-Парк» включает девять домов, разработанных по индивидуальному проекту, что позволяет создавать комфортные квартиры даже при малой площади. Будущие жители смогут насладиться неспешными семейными прогулками по новой набережной вдоль одной из самых красивых рек Подмосковья. На территории комплекса два детских сада – это значит, что не придется

тратить время и отвозить ребенка на другой конец города. В шаговой доступности откроется школа, мест в которой хватит всем желающим. Рядом с комплексом появятся охраняемые многоэтажные парковки. Торгово-развлекательный центр с многосальным кинотеатром ждет жителей ЖК «Ривер-Парк». Магазин, аптека, отделение банка, поликлиника, сауна и другие объекты обеспечат удобство проживания. Для самых активных предусмотрены спортивные площадки, которые помогут провести время после трудового дня с пользой. К услугам покупателей – ипотека с государственной поддержкой от крупнейших банков страны.

Подарите себе новую комфортную жизнь в ЖК «Ривер-Парк»!



**Московская область,  
г. Королев,  
ул. Советская, 47  
+7 (499) 648-10-59  
профи-инвест.рф**

**Цена: от застройщика**



# СКАЗКА НОВОЙ РИГИ

Жилой комплекс «Сказка» расположен в пойме реки Истры, в 17 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Это современный комплекс с малоэтажной застройкой, предназначенный для людей с утонченным вкусом, которые ценят европейский уровень комфорта и красоту окружающей природы. Это совершенно новая концепция жилого пространства, в центре которой – стильные здания, построенные на искусственно созданном рельефе. Красивые дома в европейском стиле больше похожи на частные коттеджи, на самом деле это прекрасная малоэтажная застройка, где каждый дом – настоящий архитектурный handmade по авторскому проекту. Отделочные материалы тщательно подобраны.

ЖК «Сказка» – абсолютно неформатный проект: здесь можно выбрать квартиры самой необычной планировки, в том числе двухуровневые варианты со вторым светом или квартиры с террасами на первом этаже (площадь – от 40 до 150 м<sup>2</sup>). У каждой квартиры – просторные балконы и потрясающие виды. В этом жилом комплексе сочетается несколько удачных факторов: оригинальная архитектура, уникальное месторасположение и совершенно нестандартная идея оформления жилого пространства. Одной из особенностей проекта является оригинальный ландшафтный дизайн. Внутреннюю территорию дополнит парковый ансамбль, живописная набережная и уникальная детская и спортивная инфраструктура.



**Сказка**  
жилой комплекс

**Новорижское ш., 17-й км**  
**+7 (495) 988-44-22**  
**skazka.ndv.ru**

**Цена: от 3,4 млн руб.**

ЭКСКЛЮЗИВ



## ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Калужское направление вполне можно назвать «серебряным» шоссе вслед за «золотыми» Рублевкой и Новой Ригой. Здесь мало промышленных предприятий и максимально сохранена природная среда. Жилой комплекс «Дубровка» среди объектов этого направления выделяется особенно. Это единственный готовый комплекс бизнес-класса с полностью построенной развитой инфраструктурой. «Дубровка» неоднократно получала специализированные премии рынка недвижимости как лучший жилой комплекс. Поселок мультиформатный: здесь представлены квартиры, таунхаусы и коттеджи.

Удаленность от МКАД 5 км – оптимальное расстояние, чтобы пользоваться как городскими, так и загородными преимуществами. В поселке сформировались

все объекты социально-бытового назначения, необходимые для повседневной жизни. Из 54 га общей территории 6 га занимает парковая зона с беседками для барбекю, дорожками для бега, зоопарком и прудами, в которых разводят карпов для рыбалки.

Основной контингент поселка – это семьи с детьми. Ведь досугу и безопасности юных жителей уделяется повышенное внимание. Охраняемая территория, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение позволяют ребятишкам гулять без присмотра взрослых с раннего возраста. А на такой большой территории есть где поиграть.

В поселке регулярно устраиваются развлекательные мероприятия, которые всегда интересны как детям, так и взрослым.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
ДУБРОВКА

5 км по Калужскому шоссе, Новая Москва

+7 (495) 720-93-93

[www.dubrovka.info](http://www.dubrovka.info)

Цена: от застройщика



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПАВЛОВЫ ОЗЕРА»

«Павловы озера» – уникальный поселок бизнес-класса, расположенный в одном из красивейших и экологически чистых мест Подмосковья, в окружении хвойных и лиственных лесов. Проект сочетает все преимущества элитного коттеджного поселка: престижное направление, охраняемая территория, авторская концепция. Изюминкой проекта станет собственное природное озеро размером 11 га, вокруг которого будет организована зона отдыха для любого времени года. Общая площадь поселка – 150 га. В жилом комплексе «Павловы озера» предусмотрены все объекты социально-бытового назначения, необходимые для повседневной жизни. Линия инфраструктуры, в которой

запланировано строительство торгового и фитнес-центров, будет отделять поселок от дороги.

Приятным дополнением к собственной инфраструктуре является соседство с респектабельными загородными клубами с целой индустрией развлечений – от ресторанов до гольф-полей. Огромным преимуществом служат школы и детские сады, расположенные в пешей доступности, а также железнодорожная станция Нахабино, позволяющая добраться до центра Москвы за 40 мин.

В настоящий момент в продаже имеются готовые таунхаусы и коттеджи стоимостью от 12,5 млн руб.!

Коттеджи – от 193 до 360 м<sup>2</sup>  
Таунхаусы – от 163 до 176 м<sup>2</sup>



**Новорижское шоссе, 14 км**

**+7 (495) 411-91-00**

**[www.pavlovy-ozera.ru](http://www.pavlovy-ozera.ru)**

**Цена: от 12,5 млн руб.**



## НАСТОЯЩИЕ РУССКИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА!

Дома из оцилиндрованного бревна диаметром 22 см площадью от 180 до 230 м<sup>2</sup>, все коммуникации введены в дом, включая централизованную канализацию и воду из артезианской скважины глубиной 50 м с установленной системой водоснабжения дома.

Участки по 12 соток расположены на территории охраняемого коттеджного поселка «Русь». Поселок заселен на 80%. Асфальт проложен до коттеджей. Оптимальные планировки: первый этаж – кухня, гостиная, санузел, гостевая комната; второй этаж – три спальни и санузел. Окна – стеклопакеты, крыша – металлочерепица. Участки правильной прямоугольной формы. До пляжа

на реке Лопасня – 300 м. До леса – 50 м. Известнейший архитектурный памятник и действующий монастырь «Давидова пустынь» в 1 км. Подъезд – по единственному «едущему» на сегодняшний день в Подмосковье Симферопольскому шоссе (50 км от МКАД).

Общие характеристики:

- Электричество
- Канализация
- Водопровод
- Охрана
- Коттеджи от 180 до 230 м<sup>2</sup>
- Участки 12 соток
- Назначение земли: под ИЖС
- Материал стен: оцилиндрованное бревно

**+7 (926) 811-20-67**

**+7 (926) 105-82-02**

**Цена: от застройщика**



# ГРАЖДАНСТВО ЕС ЧЕРЕЗ ВОЗВРАТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

## Гражданство Евросоюза и его преимущества

- Гражданином ЕС является любое лицо, имеющее гражданство одной из стран ЕС. Владельцы паспортов ЕС имеют право жить, учиться и работать в Швейцарии, Великобритании, Германии, а также любой другой стране Евросоюза и Шенгенской зоны.

## Гражданство Кипра (ЕС) через инвестиции в недвижимость

- В марте 2014 года Правительство Кипра приняло поправку к законодательству, которая позволяет иностранным инвесторам получать гражданство Кипра (ЕС) через инвестиции в недвижимость на Кипре.
- Паспорт выдается инвестору, супруге и детям до 28 лет, находящимся на дневной форме обучения.

- Срок рассмотрения заявок на получение гражданства – три месяца.
- Требований к обязательному проживанию на Кипре инвестора и всех членов его семьи до и после получения гражданства нет.

## Финансовые критерии

- Инвестиции в недвижимость от €2,5 млн.

## Условия

- Для сохранения гражданства Кипра инвестор должен всегда иметь в собственности недвижимость стоимостью минимум €500 тыс. Остальная недвижимость может быть продана по истечении трех лет.
- Заявители не должны иметь судимости и иных административных и уголовных ограничений в стране проживания и на Кипре.

# Pafilia

Москва, Краснопресненская наб., 12, офис 1032

+7 (495) 258-19-70,

8 (800) 700-76-76

[www.pafilia.ru](http://www.pafilia.ru)

[www.minthishills.ru](http://www.minthishills.ru)

Цена: от застройщика



## ПРОЕКТ СП-265 ОТ GOOD WOOD

Дом из клееного профилированного бруса – это современные технологии на службе у натурального и экологичного материала! Мы сохранили достоинства всеми любимого дерева, не изменяя его природных особенностей. В таком доме комфортно в любое время года, а запах свежего леса оказывает оздоровительный и расслабляющий эффект на жителей дома.

СП-265 – по-настоящему инновационный дом. Он построен из клееного бруса, но с использованием фахверковой технологии. Благодаря тщательным расчетам и уникальным разработкам конструкторов корпорации GOOD WOOD, площадь остекления в этом проекте увеличена до максимума. В результате классический, по своей сути, облик дома стал более современным и модным, но остался, как и прежде, надежным и комфортным.

8 800 333-11-11  
горячая линия, бесплатно по РФ  
[www.gwd.ru](http://www.gwd.ru)



## ПРОЕКТ КД-347 ОТ GOOD WOOD

Комбинация двух строительных материалов: камня и дерева – наконец-то примирила поклонников этих совершенно разных технологий. Безусловная надежность первого этажа, выполненного из керамического кирпича POROTHERM австрийского концерна Wienerberger, и экологичность второго, мансардного этажа, сделанного из клееного бруса производства GOOD WOOD, больше не оставляют поводов для споров. Здоровый микроклимат в спальнях и возможность выбора и периодической смены вариантов отделки в гостиных зонах – неоспоримое достоинство комбинированного дома.

КД-347 – наиболее яркий из всех типовых вариантов линейки комбинированных домов. Его изящные балконы и большая открытая терраса подчеркивают привлекательность дома и гостеприимность его хозяев. Изначально придуманный как охотничий домик с баннным комплексом и бильярдом, он сразу же полюбился заказчикам, так что его стали строить как дом для постоянного проживания большой семьи.

8 800 333-11-11  
горячая линия, бесплатно по РФ  
[www.gwd.ru](http://www.gwd.ru)

