

«МОРТОН» НА МИЛЛИОН



1

В СЛОЖНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ ОДНИ ДЕВЕЛОПЕРЫ СОКРАЩАЮТ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, А ДРУГИЕ ПОКОРЯЮТ СТОЛИЦУ И ПРОДОЛЖАЮТ УСТАНОВЛИВАТЬ НОВЫЕ РЕКОРДЫ ПО ОБЪЕМАМ ВВОДИМОГО В СТРОЙ ЖИЛЬЯ И ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Среди локомотивов строительного бизнеса уже на протяжении нескольких лет находится Группа Компаний «Мортон». В прошлом году она показала впечатляющие результаты: объем введенного ГК «Мортон» в эксплуатацию жилья на территории столичного региона достиг 1,03 млн м². И этот год компания начала в статусе лидера — она возглавила рейтинг INFOLine Building Russia как крупнейший девелопер на рынке недвижимости России, а также вошла в перечень 199 системообразующих предприятий страны. В 2015 году

застройщик намерен удержать высокую планку.

По официальным данным ГК «Мортон», за три квартала 2015 года она сдала 643 тыс. м² — это более чем 12,5 тыс. квартир в 45 домах десяти микрорайонов и жилых комплексов на территории Московской области и Новой Москвы.

По сравнению с аналогичным периодом 2014 года, в этом году компания построила уже на 26% больше жилья, а объем проданных квартир на 9% превысил прошлогодний показатель. При этом

средняя стоимость продажи 1 м² выросла на 3,9% — по итогам трех кварталов 2015 года она равняется 75,3 тыс. руб.

Без учета реализации квартир инвесторам и юридическим лицам объем выручки ГК «Мортон» за три квартала 2015 года составил 30,15 млрд руб., что соответствует уровню 2014 года. Увеличилась прибыль в сегментах коммерческой недвижимости, промышленности, ЖКХ. Безусловно, на такой результат повлиял и высокий спрос на квартиры в объектах компании, особенно в проектах, стартовавших в Москве.

До конца года застройщик намерен завершить еще 25 домов, или 409,6 тыс. м². Таким образом, по итогам 2015 года объем сданного в строй жилья достигнет 1,05 млн м².

Одним из важнейших и знаковых событий года для ГК «Мортон» стало

завершение и сдача в эксплуатацию первых домов микрорайона в Щербинке на ул. Овражной, который компания достраивала за обанкротившимся ЗАО «Стройметресурс».

Покупатели квартир в печально известном долгострое, микрорайоне из восьми корпусов, ждали свои ключи 13 лет: микрорайон начал возводиться еще в 2002 году. После того как «Стройметресурс» был признан банкротом, за проект брались многие застройщики — увы, безуспешно. Наконец, в 2010 году 1426 обманутых дольщиков получили надежду на долгожданное новоселье: компания «Мортон» взяла обязательство закончить строительство пяти из восьми уже начатых домов площадью около 113,9 тыс. м². Кроме того, застройщик пообещал возвести с нуля еще три дома площадью 63 тыс. м², притом полностью на собственные средства. Таким образом, компания на сегодняшний день вложила в достройку микрорайона около 5,2 млрд руб.

В октябре начали получать ключи и готовиться к переезду покупатели 808 квартир в монолитных корпусах № 7 и 10. Три дома на 1012 квартир (корпуса № 5, 6, 11) компания планирует достроить до конца года.

Вместе с жильем ГК «Мортон» продолжает возводить и объекты социальной инфраструктуры. Объем инвестиций, вложенных в этом году в инфраструктуру, оценивается в сумму более 6 млрд руб.

В течение первых трех кварталов появилось два современных детских сада: в жилом комплексе на Юбилейной улице Железнодорожного и в Мортонграде «Путилково» Красногорского района. К сдаче в эксплуатацию готовится школа в 30-м микрорайоне Авиаторов (г.о. Балашиха), строительство которой завершено. Как отметил губернатор Московской области Андрей Воробьев, долгожданная школа полностью готова и будет открыта после январских каникул.

Сейчас «Мортон» возводит еще шесть садов, три школы



На фото:

1. ЖК бизнес-класса «Петр I», ул. Красноказарменная
2. Новый садик с бассейном, Мортонград «Путилково»
3. Перинатальный центр, г. Щелково
4. Микрорайон в Щербинке, ул. Овражная

и современный перинатальный центр в Щелкове, который реализуется в рамках губернаторской программы «Наше Подмосковье».

Одной из первостепенных задач, поставленных ГК «Мортон» на 2015 год, является увеличение присутствия в Москве. До конца года девелопер начнет строительство в столице проектов на 1 млн м² жилой недвижимости.

Продолжая возведение мультифункционального комплекса бизнес-класса «Штаб-Квартира на Мосфильмовской», компания начала

реализацию трех новых московских проектов: мкр. «Северный», мкр. «Жемчужина Зеленограда» и ЖК бизнес-класса «Петр I». Их общая площадь — около 645 тыс. м². Начало продаж еще в двух проектах площадью около 355 тыс. м² ожидается до конца года — на ул. Поляны в Бутове и ул. Цимлянской в Люблине.

В успехе выбранной стратегии сомневаться не приходится: уход с московского рынка недвижимости слабых строительных компаний и дефицит в столице доступного жилья высокого качества сыграют на руку ГК «Мортон» и укрепят позиции ведущего застройщика страны. При этом тысячи мечтающих о собственных квартирах семей получают возможность приобрести комфортное и современное жилье в Москве по весьма привлекательным ценам. ○