

АМЕРИКАНСКИЙ ОПЫТ НА РОССИЙСКОЙ ПОЧВЕ

В ОКТЯБРЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АССОЦИАЦИИ РАЗВИТИЯ СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРИГЛАШЕНИЮ АМЕРИКАНСКИХ ПАРТНЕРОВ FERRO FABRICATORS INC. ПОСЕТИЛИ НЬЮ-ЙОРК, ЧТОБЫ ПОЗНАКОМИТЬСЯ С БОГАТЫМ ОПЫТОМ США В СФЕРЕ СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.



Каковы перспективы стального строительства в России? Об этом рассказывают ведущий научный консультант Ассоциации развития стального строительства (АРСС) Денис Конин и генеральный директор АРСС Дмитрий Еремеев.

Денис КОНИН, заведующий сектором ВЗиС ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко (АО «НИЦ «Строительство»):

— Обращение к опыту США помогает понять современные направления развития строительной индустрии в целом и строительства из стали в частности. Множество высотных зданий построено с применением стальных каркасов в США, особенно в крупных мегаполисах: в Нью-Йорке, Чикаго, Сан-Франциско, Детройте, Хьюстоне и многих других.

По современным данным, основным достоинством стальных конструкций в США является скорость их сооружения. При возведении и проектировании многоэтажных и высотных зданий используются все виды индустриальных изделий и технологий быстрого строительства, в том числе:

- стальные несущие конструкции полной заводской готовности со всеми необходимыми крепежными деталями, вследствие чего уменьшается количество сварочных процессов на площадке;
- сборные пустотные или ребристые плиты перекрытий или

монолитные перекрытия по несъемной опалубке из профилированного настила;

- полносборные или собираемые на площадке внутренние ограждающие конструкции перегородок и подвесных потолков из гипсокартона — это минимизирует мокрые процессы при штукатурке стен и потолков;
- полносборные наружные ограждающие конструкции стен (панели из легких стальных тонкостенных конструкций) с установленными окнами, часто с внутренней черновой отделкой и чистовой отделкой со стороны фасада; окна в такие панели, как правило, устанавливаются сразу на заводе-изготовителе;
- полносборные конструкции лестничных маршей из железобетона (под чистовую отделку) или стальные марши с монолитными ступенями;
- конструкции санузлов полной заводской готовности с отделкой и инженерными системами.

Говоря о проектировании зданий в США, отметим особенность: все стадии строго регламентируются не только федеральными законами, но и законами того штата, в котором идет строительство. Любой архитектор или инженер, причастный к проектированию, помимо диплома об образовании должен иметь лицензию на профессиональную деятельность в конкретном штате, которая выдается на 5–10 лет по результатам тестирования. То, что лицензии выдаются в конкретном штате, объясняется разницей в законодательстве и порядках судебных разбирательств при спорах, наступлении ответственности по страховым случаям и т.д.

Организация-проектировщик должна иметь лицензию на соответствующий вид деятельности. Как правило, она входит в саморегулируемую некоммерческую организацию, которая специализируется на различных видах конструкций: стальных, железобетонных, ограждающих,



Монтаж стального каркаса Flatiron Building



Будущие апартаменты, 10 Madison Sq. West

сейсмостойчивых, деревянных и других. Так, для проектирования стальных конструкций желательно быть членом American Institute of Steel Construction Inc. (аналог АРСС, существующий в США с 1921 года).

Членство в подобных ассоциациях не является обязательным, но заметно повышает шансы компании выиграть конкурс на проектирование или строительство престижных и ответственных объектов.

Дмитрий ЕРЕМЕЕВ, генеральный директор АРСС:

— Одна из главных целей нашей командировки — посетить строящиеся объекты и применить этот опыт в проектируемом сейчас с участием АРСС комплексе 18-этажных апартаментов в Москве.

Использование металлоконструкций при строительстве небоскребов на Манхэттене объясняется не только исторической привычкой. Прагматичные американцы

продолжают возводить по подобной технологии и из экономических соображений. Ключевые из них — ускорение строительства, минимальное количество рабочих, которые нужны для монтажа здания, возможность изменить назначение здания в процессе эксплуатации. Кстати, самое высокое на данный момент в Нью-Йорке новое здание One World Trade Center высотой 541,3 м на месте разрушенных башен-близнецов возвели с использованием стального каркаса.

Нам удалось побывать на одном из реконструируемых зданий на Madison Square West. Бывший офис компании Tiffany переделывают в комплекс апартаментов, надстраивая 11 дополнительных этажей. Благодаря стальному каркасу строителям удастся превратить многоэтажное офисное здание в комплекс из 120 элитных апартаментов свободной планировки (каждый площадью более 100 м²).

Хотя строительство еще в самом разгаре, все апартаменты уже нашли будущих хозяев, даже несмотря на то, что стоимость 1 м² на верхних этажах с видом на Flatiron Building доходит до \$35 тыс.

Бросается в глаза «безлюдность» стройки, ее простота и высокая технологичность за счет большого количества элементов заводского изготовления.

Мы еще раз убедились, что для применения американского опыта при строительстве в России многоэтажных зданий на стальном каркасе нет никаких технологических ограничений.

В заключение отмечу, что доля строительства многоэтажных зданий на стальном каркасе способна увеличиться к 2020 году до 20%. Правда, для этого необходимы определенные условия: внесение необходимых изменений в нормативную базу, успешная реализация пилотных проектов в гражданском строительстве, которыми сейчас занимается ассоциация, повышение доступности металлопроката. ◉