

НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

29 сентября в Heliport Moscow прошел круглый стол, который собрал более 120 профессионалов сферы real estate. Что будет происходить с рынком недвижимости в ближайшие месяцы? Один из самых актуальных на сегодняшний день вопросов обсудили эксперты рынка в рамках ежегодного вертолетного мероприятия, организованного «Московским Бизнес Клубом».

Открыл дискуссию генеральный директор компании «НДВ-Недвижимость» Александр Хрусталев. По мнению эксперта, роль государства в девелопменте будет со временем увеличиваться, а количество застройщиков — постепенно уменьшаться. Это означает, что для строительных компаний пришло время заняться диверсификацией бизнеса.

Своим видением ситуации поделился и президент инвестиционно-девелоперского холдинга «Группа Родина» Антон Винер. Он провел сравнительный анализ кризиса 2008 года и нынешнего кризиса, сделав вывод, что рынок недвижимости Москвы и Московской области в значительной мере ощутит на себе последствия последнего.

Более подробно на сегменте массового жилья остановилась генеральный директор компании «Бон Тон» Надежда Коррка. По ее прогнозам, через три года рынок насытится комплексными концептуальными проектами, старые и менее качественные проекты еще больше упадут в цене. А спрос на вторичное жилье к тому времени снизится еще на 30%.

Об инновационном подходе девелопера к созданию качественной жилой среды рассказала генеральный директор концерна «Крост» Марина Резвова. Заместитель председателя правления «Абсолют Банка»



Татьяна Ушкова выступила с темой «Ипотека в новых реалиях: возможности роста или риски проигрыша». Продолжил ипотечную тему руководитель ипотечного центра ФСК «Лидер» Павел Тимошенко. Эксперт считает льготную ипотеку реальным инструментом продаж новостроек.

О положении на рынке элитной загородной недвижимости рассказали директор по городской и загородной недвижимости Knight Frank Алексей Трещев и управляющий партнер Point Estate Павел Трейвас. По словам специалистов, сегмент элитной недвижимости прогнулся под покупателя несколько меньше, чем другие сектора рынка.

Партнер девелоперской группы «Интегра» Дмитрий Гордов прокомментировал ситуацию на рынке загородной недвижимости. Конкурентные преимущества проектов загородного сегмента стали темами

выступлений генерального директора компании «Региондевелопмент» Ольги Вальчук и генерального директора «Первого строительного треста» Алексея Демьянчука. Анализ сектора коммерческой недвижимости провели генеральный директор NAI Becar Apartments Александр Самодуров и заместитель генерального директора компании Praedium Александр Ошурко. В финале деловой части круглого стола генеральный директор компании «Магистрат» Алексей Болдин высказал свое мнение о том, что будет важно для покупателя на падающем рынке.

После круглого стола последовала неформальная часть мероприятия. Никого не оставили равнодушными экскурсия и пассажирские полеты. А праздничный фуршет и живая музыка помогли расслабиться и приятно провести время в компании уважаемых коллег.



Жилой комплекс ART

Осенняя коллекция строительного дома «КРОСТ»

Этой осенью компания «КРОСТ» демонстрирует в Москве и Московской области три новых жилых проекта, задавая уникальные тренды модного строительного сезона.

В основе коллекции лежат принципы идеального жилого пространства — «полезность», «прочность», «красота», сформулированные еще древним римским архитектором Витрувием. Как и всегда, модели компании «КРОСТ» отличаются индивидуальным проектом, где уникальная архитектура дополняется комфортной жилой средой, образуя эстетическое и функциональное единство.

Первый в осенней коллекции — комплекс апартментов «Букинист», расположенный в престижном Юго-Западном районе Москвы. Эта модель подойдет для тех, кто знает цену комфорту и своему времени. «Букинист» представляет собой современное пространство, где технологии, время и ценности жизни сплелись воедино. Это здание бизнес-класса с подземной парковкой и консьерж-сервисом, дарующее

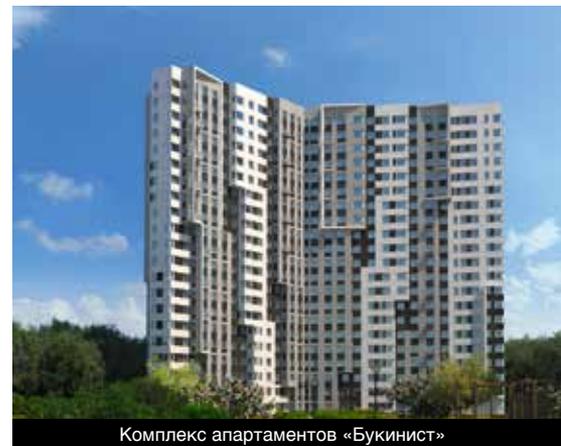
возможность ощутить все преимущества 5-звездочного гостиничного обслуживания в собственном доме.

Клубный «Голландский дом» создан для тех, кто предпочитает роскошь «от кутюр» и мечтает окунуться в атмосферу королевской резиденции. Территория дома — это продолжение цветущего парка квартала Wellton Park, в котором сочетаются места для отдыха и прогулок, подвижных игр и занятий спортом.

Знаменитый жилой комплекс ART, вошедший в историю как «самая большая картина в мире, в которой живут люди», продолжает приятно удивлять. В этом сезоне коллекцию дополняет новый пятый корпус. Дом представляет собой настоящий арт-объект и погружает жителей в атмосферу культуры и искусства. Особенностью дома станет потрясающая воображение красота видов на Павшинскую пойму.

Каждый проект компании — это новое слово в архитектуре, где нет ни одного повторения за 20 лет. Создавая коллекции, «КРОСТ» с особым трепетом подходит к созданию

функциональности и красоты жилого пространства. Уникальный ландшафт, парковая зона, профессиональная всепогодная спортивная инфраструктура для любых возрастов — обязательные составляющие, подчеркивающие статус и вкус владельца модели бренда «КРОСТ».



Комплекс апартментов «Букинист»



ООО «ПСФ «КРОСТ», ул. Адмирала Макарова, 6. Тел. +7 (495) 795-0-888, www.art-krost.ru. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.krost.ru

Реклама