



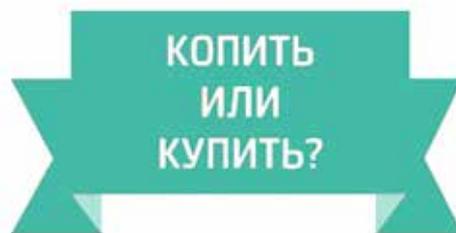
### НОВАЯ МОСКВА СТАНЕТ ДОСТУПНЕЕ

В настоящее время на Калужском шоссе ведется масштабная реконструкция, строятся новые развязки и туннели. А напротив ЖК бизнес-класса «Дубровка», который находится в 5 км от МКАД по Калужскому шоссе, в 2019 году появится новая станция метро «Столбово». С улучшением транспортной доступности вырастут цены на жилье в ближайших районах. В связи с этим в ЖК «Дубровка» до конца осени будет действовать акция «Осенний ценопад»: застройщик предлагает скидку 15% при покупке квартиры.



### СТРАХОВКА ОТ ЦЕНТРОБАНКА

Национальная страховая компания, которую намерен создать Центробанк, займется перестрахованием долевого строительства, сообщил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. По его словам, «перестрахование сегодня жизненно необходимо для рынка недвижимости», а компания появится до конца I полугодия 2016 года.



### В ПОМОЩЬ ПОКУПАТЕЛЯМ КВАРТИР

На вопрос, что выгоднее в нынешних экономических условиях: копить на квартиру или взять ипотечный кредит, у экспертов нет однозначного ответа. Калькулятор на сайте [www.a101.ru](http://www.a101.ru) поможет определить собственную стратегию для покупки квартиры. Компания «А101 Девелопмент» внедрила функционал, аналогов которому в России пока нет. Любой посетитель раздела «Ипотека» на сайте может ввести свои данные: семейный доход, стоимость приглянувшейся квартиры, затраты на аренду жилья и другие. Калькулятор сделает финансовый расчет, представит объективную картину по каждому из вероятных сценариев и позволит выбрать, что лучше: взять ипотечный кредит или копить деньги на депозите, чтобы приобрести жилье в новостройке или на вторичном рынке.

# 70

%

россиян исключают возможность того, что они когда-либо воспользуются ипотечным кредитом

# \$456

млн

равняется продажная стоимость виллы «Дворец мыльных пузырей» французского модельера Пьера Кардена

# \$132

млн

составила арендная плата на 125 лет за резиденцию королевы Великобритании Елизаветы II в Кенсингтоне

# 10

%

столичных застройщиков не укладываются в контрактные сроки строительства своих объектов

# 7

млн м<sup>2</sup>

недвижимости разных типов возведено на присоединенных территориях к Москве с 2012 по 2015 год

# 130

млрд руб.

инвестиций будет вложено в развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства РФ в 2015 году



### ПОЧУВСТВОВАТЬ «ДЫХАНИЕ» ЛИДЕРА

7 октября в бизнес-центре «Романов Двор» ФСК «Лидер» презентовала жилой комплекс премиум-класса «Дыхание» на севере Москвы. О новом проекте рассказали президент ФСК «Лидер» Владимир Воронин, коммерческий директор компании Григорий Алтухов, основатель дизайн-студии YOO Inspired by Starck Джон Хичкок, главный редактор журнала ELLE Decoration Алексей Дорожкин. «Проект был задуман еще в 2010 году,

тогда же мы начали заниматься подбором площадки и готовить первые варианты концепции, — отметил на пресс-конференции Владимир Воронин. — Появилась мысль привлечь звезду международного масштаба и сделать дом произведением искусства». Идея была реализована: дизайн входных групп, мест общего пользования, общедоступной эксплуатируемой кровли и интерьеров квартир «Дыхания» созданы дизайнерской студией YOO Inspired by Starck знаменитого Филиппа Старка.



### УГОЛОК ФИНЛЯНДИИ В МОСКВЕ

Компания «Росса Ракенне СПб», эксклюзивный дистрибьютор финского концерна Honka, представляет новый проект — загородный комплекс премиум-класса «Финский пригород», созданный в содружестве с компанией RDI. Он

располагается в 25 км от МКАД на территории крупнейшего в Москве природного комплекса и является частью проекта «Природный парк «Каменка»». В «Финском пригороде», который займет площадь 6,6 га, будет представлено 26 домовладений. На участках, площадь которых начинается от 14 соток, запланированы дома восьми типов (от 206 до 467 м<sup>2</sup>) с подключенными центральными коммуникациями. Основной строительный материал — финский клееный брус. Минимальная стоимость земельных участков с домом составляет 25,5 млн руб. Однако до конца года для всех покупателей действует специальное предложение: деревянный дом Honka с земельным участком можно приобрести за 23,8 млн руб.

**Алексеевская**

ул. Маломосковская, вл. 14

**1147**  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

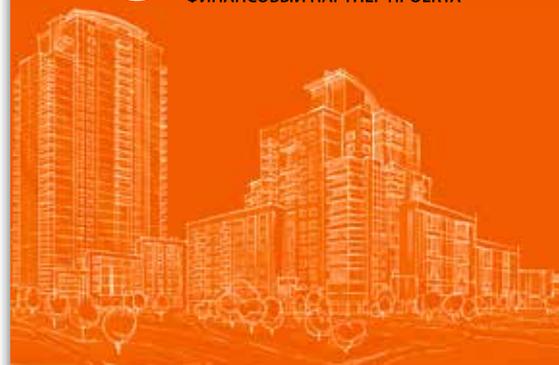


- Квартиры от 44,3 кв.м до 118.8 кв. м •
- Фитнес-центр с бассейном •
- Детский сад •
- Двухуровневый подземный паркинг •
- Внутренний двор площадью более 1Га •
- Концепция «двор без машин» •

ИПОТЕКА ОТ **7%**



**РоссельхозБанк**  
ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЕР ПРОЕКТА



ваш дом

**RYDOM**<sup>\*\*</sup>

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Проектная декларация на сайте [dom-1147.ru](http://dom-1147.ru) \*\*Рядом

495 **966 8888**

\*Ипотечку предоставляет ОАО «Россельхозбанк», генеральная лицензия Банка России №33349 от 12.08.2015г. Годовая ставка 7% при первом взносе от 50% на весь период кредитования. Срок кредита до 30 лет. Возраст заемщика от 21 лет (на момент подачи заявки) до 65 лет (на дату окончания кредита). Общий трудовой стаж - не менее 1 года; на текущем месте работы — не менее 4 месяцев. С подробными условиями кредитования можно ознакомиться в отделениях банка [www.rshb.ru](http://www.rshb.ru)

### «ЗИЛАРТ» ПОДАЛ ЗНАК

«Группа ЛСР» открыла продажи квартир в одном из самых знаковых для столицы жилом комплексе «Зил-Арт». Стоимость 1 м<sup>2</sup> — от 150 тыс. руб. Проект реализуется на территории 65 га в 5 км от Кремля и исторического центра Москвы. В проектировании принимают участие звезды отечественной и мировой архитектуры: Юрий Григорян, Сергей Скуратов, Сергей Чобан, Хани Рашид, Мишель Ридайк и Джерри ван Эйк. Проект «ЗилАрт» предполагает строительство более 1,5 млн м<sup>2</sup> недвижимости, из них 950 тыс. м<sup>2</sup> жилья.

Жилая часть застройки будет расположена в уютной тихой зоне, деловая и досуговая части разместятся в районе пешеходного бульвара, сравнимого с бульваром Монпарнасом в Париже или улицей Рамбла в Барселоне.

Пространства для спорта и отдыха запланированы вдоль набережной и на территории обширного городского парка, они займут 20 га.



Ключевым объектом застройки центрального бульвара «ЗилАрта» станет музейный центр «Эрмитаж-Москва», который «Группа ЛСР» возводит специально для Государственного Эрмитажа. Высотная доминанта жилого комплекса — 150-метровая башня, которую

создает архитектор мирового уровня Хани Рашид, сооснователь архитектурного бюро Asymptote (Нью-Йорк). На территории ЖК «ЗилАрт» появятся театры, концертный зал на 3 тыс. человек, арт-галереи, торговые центры и другие объекты.

Правительство Москвы  
— Диалог  
с инвестором

VII семинар  
9 ДЕКАБРЯ 2015  
Swissotel Красные Холмы  
dialogmoscow.ru

Организатор



Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства  
[www.invest.mos.ru](http://www.invest.mos.ru)

Соорганизаторы:



Совершенство бизнеса,  
улучшаем мир



## В МОСКВУ ЕДЕТ АМЕРИКАНСКИЙ РОМАНТИЗМ

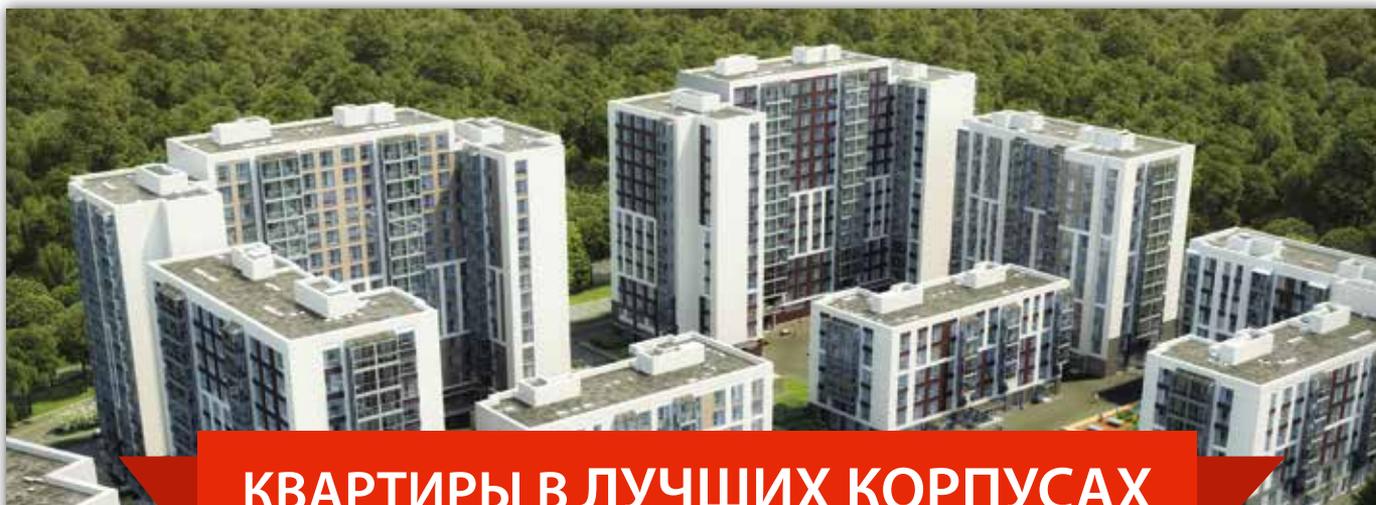
Группа компаний «КВС» запускает в Подмоскowie новый проект. Это малоэтажный микрорайон недалеко от города Ивантеевка, в 15 км от МКАД по Ярославскому шоссе. «В прошлом году стартовали два наших масштабных проекта в Ленинградской области: «Ясно.Янино» и «Новое Сертолово». Сейчас мы расширяем географию присутствия и начинаем строительство в Московской области», — комментирует генеральный директор ГК «КВС» Сергей Ярошенко. На территории 6,4 га будут возведены четыре жилых корпуса, детский сад, паркинг и торговый центр.

Жилой комплекс будет завершен во II квартале 2018 года. «Наш опыт работы в Санкт-Петербурге и Ленобласти свидетельствует, что малоэтажное жилье недалеко от мегаполиса по доступной цене — самое востребованное. Несмотря на то что для Подмоскowie характерна плотная застройка



с этажностью более девяти этажей, мы решили строить не выше четырех этажей: такое жилье комфортнее для проживания по сравнению с безликими многоэтажками», — отмечает Сергей Ярошенко. Архитектурный ансамбль ЖК «Пушкар» разработан в стиле американского романтизма

с элементами постконструктивизма. Разрешение на строительство уже получено. Начальник отдела по связям с общественностью ГК «КВС» Екатерина Степанова уточняет, что «на начальном этапе строительства квартиру можно будет приобрести на наиболее выгодных условиях».



## КВАРТИРЫ В ЛУЧШИХ КОРПУСАХ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ «ИСПАНСКИХ КВАРТАЛОВ А101»

5 км от  Теплый стан

[A101.RU](http://A101.RU)

495

241 × 92 × 84



\*Лучшие корпуса в 1-й очереди ЖК «Испанские кварталы А101» с самыми востребованными форматами планировок, видом на пешеходный бульвар и детский сад. Проектные декларации размещены на сайте a101.ru. Настоящее изображение только для общей информации, не является обязательством. Реклама АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».