



ЖК «РИВЕР-ПАРК»: НОВЫЙ ПОДХОД К КОМФОРТУ

Жилой комплекс «Ривер-Парк» находится в одном из самых экологически чистых районов Подмосковья, на берегу реки Клязьмы, в городе Королеве. Расположенная в нескольких минутах ходьбы железнодорожная станция делает его еще более привлекательным для тех, кому важно за полчаса оказаться в центре Москвы.

ЖК «Ривер-Парк» включает девять домов, разработанных по индивидуальному проекту, что позволяет создавать комфортные квартиры даже при малой площади. Будущие жители смогут насладиться неспешными семейными прогулками по новой набережной вдоль одной из самых красивых рек Подмосковья. На территории комплекса два детских сада – это значит, что не придется

тратить время и отвозить ребенка на другой конец города. В шаговой доступности откроется школа, мест в которой хватит всем желающим. Рядом с комплексом появятся охраняемые многоэтажные парковки. Торгово-развлекательный центр с многозальным кинотеатром ждет жителей ЖК «Ривер-Парк». Магазин, аптека, отделение банка, поликлиника, сауна и другие объекты обеспечат удобство проживания. Для самых активных предусмотрены спортивные площадки, которые помогут провести время после трудового дня с пользой. К услугам покупателей – ипотека с государственной поддержкой от крупнейших банков страны.

Подарите себе новую комфортную жизнь в ЖК «Ривер-Парк»!



**Московская область,
г. Королев,
ул. Советская, 47
+7 (499) 648-10-59
профи-инвест.рф**

Цена: от застройщика



ПРОИЗВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ИСКУССТВА

Современный покупатель недвижимости уделяет внимание каждой детали: и внешнему облику дома, и оформлению входных групп, и техническому оснащению жилого комплекса, и видовым характеристикам квартир. Внутренний двор должен быть ухоженным и оборудованным для досуга детей и взрослых, сам комплекс – оснащен собственной инфраструктурой, включающей детский сад и школу, паркинг или автостоянку, продовольственные магазины и предприятия сферы обслуживания. Архитектурная часть ЖК «Акварели» была разработана одним из лучших столичных бюро «Остоженка»: теперь яркие фасады двух очередей жилого комплекса украшают карту ближнего круга Москвы и являются визитной карточкой Балашихи. Функциональное основание дома скрывает удобный подземный паркинг, где всегда сухо и тепло, а главное – безопасно

для содержания автомобиля. Территория поделена на функциональные зоны отдыха, прогулок, активных игр и выгула домашних животных. Дополняет внешний вид современной новостройки бизнес-класса панорамное остекление всех квартир, которое идеально вписывается в архитектурный облик дома. Комплекс и прилегающая территория находятся под постоянным присмотром: надежная система безопасности ЖК «Акварели» включает видеонаблюдение, круглосуточную охрану и автоматизированный контроль доступа на территорию.

ЖК «Акварели» по праву считается одним из лучших домов Подмосковья. Он находится в самом центре Балашихи, в 7 км от МКАД, на пересечении транспортных артерий города, и тем не менее является островом жилищного комфорта и настоящим произведением строительного искусства.



**Жилой комплекс
бизнес-класса «Акварели»**

**+7 (495) 797-49-49
www.tekta.com**

Цена: от 67 тыс. руб. за 1 м²

ЭКСКЛЮЗИВ



ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Калужское направление вполне можно назвать «серебряным» шоссе вслед за «золотыми» Рублевкой и Новой Ригой. Здесь мало промышленных предприятий и максимально сохранена природная среда. Жилой комплекс «Дубровка» среди объектов этого направления выделяется особенно. Это единственный готовый комплекс бизнес-класса с полностью построенной развитой инфраструктурой. «Дубровка» неоднократно получала специализированные премии рынка недвижимости как лучший жилой комплекс. Поселок мультиформатный: здесь представлены квартиры, таунхаусы и коттеджи.

Удаленность от МКАД 5 км – оптимальное расстояние, чтобы пользоваться как городскими, так и загородными преимуществами. За 13 лет существования

поселка в нем сформировались все объекты социально-бытового назначения, необходимые для повседневной жизни. Из 54 га общей территории 6 га занимает парковая зона с беседками для барбекю, дорожками для бега, зоопарком и прудами, в которых разводят карпов для рыбалки.

Основной контингент поселка – это семьи с детьми. Ведь досугу и безопасности юных жителей уделяется повышенное внимание. Охраняемая территория, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение позволяют ребятишкам гулять без присмотра взрослых с раннего возраста. А на такой большой территории есть где поиграть. В поселке регулярно устраиваются развлекательные мероприятия, которые всегда интересны как детям, так и взрослым.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ДУБРОВКА

5 км по Калужскому
шоссе, Новая Москва

+7 (495) 720-93-93

www.dubrovka.info

Цена: от застройщика



«ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ А101» В НОВОЙ МОСКВЕ

Жилой комплекс «Испанские кварталы А101» возводится на территории Новой Москвы, в 4 км от МКАД по Калужскому направлению. «Испанские кварталы А101» – идеальное место для жизни тех, кто ценит:

Время

Добираться от жилого комплекса до центра Москвы удобно и на машине, и на общественном транспорте. Транспортную доступность обеспечат Калужское и Киевское шоссе и несколько станций метро («Теплый Стан», «Саларьево» – открытие в 2015 году, «Мамыри» – в 2019 году).

Безопасность

Дворы жилого комплекса огорожены и закрыты для проезда машин. Для автомобилей оборудуются парковки за пределами жилой зоны.

Домашний уют

Дома в жилом комплексе построены по надежной монолитно-кирпичной технологии. Свободная планировка, потолки высотой 3 м и большие окна (2120×2300 мм) дают простор для фантазии при разработке дизайн-проектов квартир.

Инфраструктуру

Для детей откроются два детских сада и школа с бассейном. Пешеходный бульвар с магазинами, салонами красоты и ресторанами объединяет «Испанские кварталы А101» в удобный и уютный район.

Деньги

Минимальная стоимость 1 м² – от 79 тыс. руб. ЖК «Испанские кварталы А101» признан победителем премии «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Рекорд самой низкой цены 1 м²».

КИРИЛЛ ИГНАХИН,



коммерческий
директор
АО «А101 Девелопмент»

«Реализуя проект А101, мы придерживаемся концепции «лучшее со всего мира» и при проектировании нашего нового жилого комплекса обратились к опыту испанских архитекторов. Они предложили квартальную застройку на основе квадратов улиц. Так, в проекте появились закрытые внутриворовые территории, как в Барселоне, пешеходный бульвар с магазинами и кафе по аналогии со знаменитой улицей Рамбла и прогулочная зона, оформленная по мотивам Парка Гуэля».



ГОРОД, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

**Жилой комплекс
«Испанские кварталы А101»**

**+7 (495) 241-92-84
a101.ru**

Цена: от 79 тыс.руб за м²

Калужское шоссе, 4 км от МКАД



ТО, ЧТО ВЫ ИЩЕТЕ... И ДАЖЕ НЕМНОГО БОЛЬШЕ

В поселке бизнес-класса Etude family club вас ждет рецепт комфортной жизни! Выберите уютную квартиру (80–190 м²), просторный коттедж (240–610 м²) или изысканный таунхаус (129–180 м²) в поселке на Пятницком шоссе всего в 2 км от Москвы и станции метро «Пятницкое шоссе». Откройте для себя удобные планировки квартир, светлые мансардные этажи, дома с собственным участком и стильные таунхаусы. Добавьте много чистого воздуха, охраняемую территорию, центральные коммуникации. Не забудьте о зеленом парке, спортивных и детских площадках. Украсьте заботой собственной управляющей компании, лесом и озером в шаговой доступности, а также большим количеством образовательных и медицинских учреждений, торгово-развлекательных центров вблизи поселка. И просто оставайтесь наслаждаться жизнью в Etude family club.

Цена: от застройщика

**Коттеджный поселок
Etude family club**

**Тел.: +7 (495) 241 5555
www.etude-club.ru**



МЕТРОСИТИ ВДОХНОВЛЯЕТ БАТУМИ

Гостиница и жилой комплекс совмещают в себе: частную школу, конференц-зал, боулинг-центр, теннисный корт, торговый центр и объекты питания, а также: СПА-центр, кинотеатр, игровую площадку для детей, песочный пляж и яхт-клуб.

Резиденции состоят из 464 квартир гостиничного типа: студио, пентхаусы, дуплексы и другие типы. Территория с частной парковкой, открытым бассейном и детской развлекательной площадкой. «МетроСити» также предоставляет особые условия эксплуатационных услуг и возможность воспользоваться внутренней рассрочкой.

Строительство комплекса началось в феврале 2015 года и будет успешно завершено в августе 2016 года.

Цена: от \$1425 за м²

**Комплекс «МетроСити»
Батуми, Грузия**

**+995 577 141714
www.metrocity.ge**





ПРОЕКТ СП-265 ОТ GOOD WOOD

Дом из клееного профилированного бруса – это современные технологии на службе у натурального и экологичного материала! Мы сохранили достоинства всеми любимого дерева, не изменяя его природных особенностей. В таком доме комфортно в любое время года, а запах свежего леса оказывает оздоровительный и расслабляющий эффект на жителей дома.

СП-265 – по-настоящему инновационный дом. Он построен из клееного бруса, но с использованием фахверковой технологии. Благодаря тщательным расчетам и уникальным разработкам конструкторов корпорации GOOD WOOD, площадь остекления в этом проекте увеличена до максимума. В результате классический, по своей сути, облик дома стал более современным и модным, но остался, как и прежде, надежным и комфортным.

8 800 333-11-11
горячая линия, бесплатно по РФ
www.gwd.ru



ПРОЕКТ КД-347 ОТ GOOD WOOD

Комбинация двух строительных материалов: камня и дерева – наконец-то примирила поклонников этих совершенно разных технологий. Безусловная надежность первого этажа, выполненного из керамического кирпича POROTHERM австрийского концерна Wienerberger, и экологичность второго, мансардного этажа, сделанного из клееного бруса производства GOOD WOOD, больше не оставляют поводов для споров. Здоровый микроклимат в спальнях и возможность выбора и периодической смены вариантов отделки в гостиных зонах – неоспоримое достоинство комбинированного дома.

КД-347 – наиболее яркий из всех типовых вариантов линейки комбинированных домов. Его изящные балконы и большая открытая терраса подчеркивают привлекательность дома и гостеприимность его хозяев. Изначально придуманный как охотничий домик с баннным комплексом и бильярдом, он сразу же полюбился заказчикам, так что его стали строить как дом для постоянного проживания большой семьи.

8 800 333-11-11
горячая линия, бесплатно по РФ
www.gwd.ru

