

# НЕБОСКРЕБЫ С МИРОВЫМИ АМБИЦИЯМИ

АВТОР:

*Анна Семина*





ВЫСОТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫПОЛНЯЕТ НЕ ТОЛЬКО ПРАКТИЧЕСКИЕ, НО И ИМИДЖЕВЫЕ ФУНКЦИИ. ОНО ВОПЛОЩАЕТ ЗАМЫСЛЫ АРХИТЕКТОРОВ, НО ЧАЩЕ — ЦЕЛЫХ ГОРОДОВ И ГОСУДАРСТВ. ВЫСОЧАЙШИЕ НЕБОСКРЕБЫ СТРЕМЯТСЯ ДОНЕСТИ ДО МИРА ПРОСТОЕ СООБЩЕНИЕ: МЕСТО, ГДЕ ОНИ ПОЯВИЛИСЬ, ПРЕТЕНДУЕТ НА ЗВАНИЕ ПРОГРЕССИВНОГО И УЛЬТРАСОВРЕМЕННОГО.

**В**еличественная башня «Бурдж-Халифа» (828 м), открытая в Дубае в 2010 году, задала высочайшие стандарты и бросила вызов другим небоскребам, положив начало негласному соревнованию. Сразу несколько государств — Бахрейн, Кувейт, Азербайджан и Саудовская Аравия — планируют возвести небоскреб более 1 км. Но только Саудовская Аравия уже приступила к воплощению этого замысла. В 32 км от Джидды строится небоскреб Kingdom Tower («Бурдж Аль-Мамляка»). От идеи возвести километровое здание до закладки фундамента прошло почти 10 лет.

Небоскреб предварительной стоимостью \$1,23 млрд должен стать доминантой нового района Kingdom Center, рассчитанного

*В 32 км от Джидды строится небоскреб Kingdom Tower. От идеи возвести километровое здание до закладки фундамента прошло почти 10 лет*

на 80 тыс. человек. Общая цена масштабного проекта на берегу Красного моря составит \$20 млрд. Его инициатором выступает саудовский принц Аль-Валид бин Талаль, племянник скончавшегося в январе 2015 года короля Абдуллы и один из богатейших людей на Ближнем Востоке. Для финансирования создана компания Jeddah Economic Company. Главным архитектором проекта назначен Эдриан Смит из чикагского бюро Adrian Smith + Gordon Gill Architecture. Выбор именно американского архитектора понятен: Эдриан Смит является автором «Бурдж-Халифы».

Изначально предполагалось, что небоскреб поднимется в высоту на одну милю (~1,6 км). Однако анализ грунтов вынудил снизить этот



*В следующем году в Тайбэе (Тайвань) завершат еще одно выдающееся здание — Agora Garden, которое обещает объединить творения природы и человека*

параметр примерно до 1 км. Точная высота башни держится пока в секрете, но она точно превысит 1 тыс. м. С вершины здания будет видна территория в радиусе около 140 км. Пришлось отказаться и от вертолетной площадки: выяснилось, что в условиях сильного ветра, характерного для такой высоты, пилоты не справятся с посадкой.

Общая площадь здания — более 530 тыс. м<sup>2</sup>, этажность — 160–200 этажей. Для устойчивости небоскреб сконструирован по принципу треножного штатива. Некоторые части фундамента имеют толщину несколько метров. Всего на возведение конструкции

потребуется 80 тыс. т стали. Конусообразная форма Kingdom Tower с тремя вогнутыми гранями способствует переносу центра тяжести на основание и прекрасно справляется с ветровой нагрузкой. Разработчики утверждают, что форма небоскреба напоминает молодой побег, растущий в пустыне, и символизирует процветание и светлое будущее.

В Kingdom Tower разместятся офисы, элитные кондоминиумы, отель и самая высокая в мире обсерватория. Благодаря специальным выемкам каждая сторона небоскреба будет периодически погружаться в тень. За комфортную температуру помещений отвечает остекление с высоким уровнем теплоизоляции, за перемещение работников и посетителей — 59 лифтов (в том числе двухэтажные) и 12 эскалаторов.

В октябре 2012 года немецкая фирма Bauer получила контракт на закладку фундамента глубиной 110 м. В феврале 2014 года закончились работы по установке основания. Сдача здания в эксплуатацию намечена на 2017 год.

С вершины здания будет видна территория в радиусе около 140 км. Пришлось отказаться и от вертолетной площадки: выяснилось, что в условиях сильного ветра пилоты не справятся с посадкой



# 33-я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ «ДОМЭКСПО» 23-25 ОКТЯБРЯ МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР 2015



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
МОСКВЫ

ВРЕМЯ РАБОТЫ:

23 - 24 ОКТЯБРЯ 11.00-19.00  
25 ОКТЯБРЯ 11.00-18.00

АДРЕС: Москва, Ильинка, 4  
Гостиный Двор

Проезд: м. «Площадь Революции»,  
«Китай-город»



ОРГАНИЗАТОРЫ: ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:



ЛУЧШАЯ ВЫСТАВКА РОССИИ 2013 - 2014 гг.  
ПО ТЕМАТИКЕ «НЕДВИЖИМОСТЬ - АРЕНДА И ПРОДАЖА»



ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫЙ БИЛЕТ  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН НА 1 ЛИЦО

ТВОЙ ДОМ -  
ТВОЯ ЖИЗНЬ!

РОССИЙСКАЯ  
И ЗАРУБЕЖНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПОКУПКА,  
ПРОДАЖА, ОБМЕН

ИПОТЕЧНОЕ  
КРЕДИТОВАНИЕ

БЕСПЛАТНЫЕ  
ЮРИДИЧЕСКИЕ  
КОНСУЛЬТАЦИИ

ДИЗАЙН, ДЕКОР

WWW.DOMEXPO.RU

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

ДАЙДЖЕСТ  
НЕДВИЖИМОСТИ

domus alliance

RUSSIA

RealSearch.Ru  
Поиск недвижимости

ФОРУМ  
деревенские дома

РИА НЕДВИЖИМОСТЬ

РОССИЯ  
СЕГОДНЯ

ЦИАН

ИПОТЕКА И КРЕДИТ  
ЖУРНАЛ важных решений

DOMPOBEREM.RU

XMETRA  
ДВИЖЕК НЕДВИЖИМОЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ  
«ЦЕНЫ»

Russian Realty  
русская недвижимость

Zagrandon.ru  
Все о зарубежной недвижимости

Vseposelki.ru  
Все о коттеджах поселков Подмосковья

URBAN  
AWARDS  
2015

Restate  
www.restate.ru

Century 21  
РОССИЯ

КВАДРУМ

КВАДРУМ ЖУРНАЛ

METRINFO.ru

ИНДИКАТОРЫ  
РЫНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ

1 ДОМ  
ПОРТАЛ  
О ПОВОЛЖЬИ

homes  
overseas

ЗАРУБЕЖНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

СОВРЕМЕННЫЙ  
ДОМ

move.su  
Лид в сфере недвижимости

REALTORU

ВСЕ  
НОВОСТРОЙКИ  
RU

realty  
MEDIA-GROUP



*Из самых больших квартир открываются живописные виды на Мумбай и Аравийское море. На каждом этаже запроектированы бассейны и мини-сады*

Уже в нынешнем году Азербайджан обещает начать возведение небоскреба Azerbaijan Tower высотой 1050 м, который станет частью проекта «Хазарские острова». На побережье Каспийского моря, в 25 км к юго-западу от Баку, создается искусственный архипелаг из 41 острова площадью 3 тыс. га. Жилые кварталы нового города вместят более 1 млн жителей.

Инфраструктура островов будет включать детские сады, учебные заведения, медицинские учреждения, культурные центры, парки, а также гоночную трассу для «Формулы-1». Сообщается, что все здания способны выдерживать землетрясения магнитудой до 9 баллов.

С побережьем архипелаг соединит система мостов и скоростных шоссе. Ожидается, что первые жители заселятся к 2020 году.

Azerbaijan Tower будет представлять собой группу цилиндрических небоскребов, сосредоточенных вокруг центрального 189-этажного ядра. Сметная стоимость проекта оценивается в \$2 млрд. Сдать здание в эксплуатацию собираются в 2018–2019 годах.

В 2016 году в индийском Мумбае должно появиться самое высокое жилое здание. Башня высотой 442 м на 20 м обойдет небоскреб 432 Park Avenue на Манхэттене, который пока считается высочайшим жилым зданием планеты. Высотку возводит Lodha Group на участке 7 га в районе Ворли. Общая стоимость проекта — \$340 млн. Целевая аудитория — состоятельные индийцы, проживающие в основном в Великобритании. Цены в 117-этажном небоскребе — от \$2 до 8,5 млн.

Всего запланировано 300 роскошных четырехкомнатных апартаментов, дизайн которых

Автор проекта — бельгийский архитектор Винсент Каллебо. На каждом балконе спирального 20-этажного здания разместятся сады. По всей внешней площади будут установлены солнечные панели



В 2016 году в индийском Мумбае должно появиться самое высокое жилое здание. Башня высотой 442 м на 20 м обойдет небоскреб 432 Park Avenue на Манхэттене, который пока считается высочайшим жилым зданием

проектировала студия Джорджио Армани. Все апартаменты будут оснащены системами комфортного охлаждения и безопасности, «умными» окнами и высокотехнологичным домашним кинотеатром. Из самых больших квартир открываются живописные виды на Мумбай и Аравийское море. На каждом этаже с апартаментами запроектированы бассейны и мини-сады.

Но не только высотой пытаются впечатлить современные небоскребы. В следующем году в Тайбэе (Тайвань) завершат еще одно выдающееся здание — Agora Garden, которое

обещает объединить творения природы и человека. Автор проекта — бельгийский архитектор Винсент Каллебо, известный своим пристрастием к экологически чистому строительству и экодизайну. На каждом балконе спирального 20-этажного здания разместятся сады. По всей внешней площади будут установлены солнечные панели. Полностью автономное здание защитит жильцов от внешних угроз.

В башне предусмотрено 40 апартаментов средней площадью 540 м<sup>2</sup> с собственной зеленой стеной. Владельцы квартир смогут самостоятельно выращивать овощи и фрукты. Воду для полива обеспечит система сбора дождевой воды, а солнечные панели уменьшат потребление энергии. В центральном ядре Agora Garden разместятся две лестницы, четыре скоростных лифта и один лифт для провоза габаритных грузов.

В 2016 году обещает принять первых посетителей футуристический горный курорт «Даванг» в китайской провинции Хунань. Его строят с 2014 года по проекту архитектурного



Intercontinental Shimao Shanghai Wonderland в округе Сонджанг будет представлять собой шикарный 19-этажный комплекс на 380 апартаментов, который возведут в заброшенном и частично затопленном карьере

бюро Coop Himmelb (l) au. Растянувшийся на 170 м курорт площадью 150 тыс. м<sup>2</sup> будет включать крытый лыжный комплекс, аквапарк с 60-метровым водопадом, бассейн, Ледяной и Снежный парки, висячие сады, многочисленные кафе, рестораны и магазины. Посетители смогут остановиться в шикарном отеле, расположенном в 100-метровой башне в южной части курорта.

Конкуренцию гостинице курорта «Даванг» составит необычный отель в Шанхае. Intercontinental Shimao Shanghai Wonderland в округе Сонджанг будет представлять собой шикарный 19-этажный комплекс на 380 апартаментов, который возведут в заброшенном и частично затопленном карьере. Главным разработчиком и генподрядчиком проекта выступает

конструкторско-дизайнерская компания Atkins. Компания обещает, что отель — только часть большого курорта со спортивными комплексами и центром экстремальных видов спорта.

Изогнутый волнами фасад гостиницы выходит на карьер, в который долили воды и превратили в искусственное озеро. Причем два этажа отеля с номерами и ресторан расположатся под водой. Главной изюминкой комплекса станет водопад, прямо по фасаду ниспадающий в карьер. Часть атриума отеля

*Главной изюминкой комплекса станет водопад, прямо по фасаду ниспадающий в карьер. Наверху карьера, прямо на крыше здания, разобьют огромный сад*

с естественным освещением образует участок скалы с зеленью. Наверху карьера, прямо на крыше здания, разобьют огромный сад. В проект уже вложено порядка \$600 млн. Ориентировочная минимальная стоимость проживания в гостинице — \$320 в сутки.

Конечно, ни один список ярких архитектурных проектов не обходится без Дубая, которому мало крупнейшего торгового центра и пока самого высокого здания мира. В свободной экономической зоне, напротив известных искусственных островов The Palm Jumeirah, возводится новый район Dubai Pearl — интегрированный город площадью 150 га, рассчитанный на 20 тыс. человек.

Проект разрабатывался весьма тщательно для максимальной рентабельности и оптимального использования пространства. По расчетам архитекторов, Dubai Pearl выгодным местоположением и первоклассным сервисом привлечет работодателей, а роскошью жилья и обилием магазинов — резидентов. Четыре башни, соединенные подвесным мостом, жилые апартаменты и отель, театры, оздоровительные центры, выставочные залы, большая роботизированная парковка, автономные вентилируемые аллеи, торговые центры, рестораны — вот лишь немного, что предлагает Dubai Pearl своим жителям.

В 2008 году Dubai Pearl задумывался как основная достопримечательность эмирата. Впрочем, к 2019 году, в котором намечено полностью завершить проект, у него уже будет немало серьезных соперников. (PH)