

# ИПОТЕКА ВОЗЬМЕТСЯ ЗА УМ

**Реальные доходы населения продолжают падать. Поэтому жилищному рынку нужны надежные финансовые инструменты, которые отвечают потребностям покупателей. Доступная ипотека стимулирует интерес к приобретению жилья. И если на городском рынке ситуация с ипотечными кредитами постепенно улучшается, то на загородном процесс идет намного медленнее.**

Девелоперы в такой ситуации рассчитывают на государственные субсидии и развивают собственные программы поддержки покупателей. Компания «Kaskad Недвижимость» объявила о запуске принципиально нового ипотечного продукта на загородном рынке, в основу которого легла интеллектуальная схема сотрудничества с ведущими российскими банками.

Исследования застройщика показали, что двузначная ставка ипотеки не востребована потребителями. Не интересны им и сомнительные программы, которые подразумевают низкие ставки всего на несколько месяцев или на год. Наиболее приближенная к финансовым возможностям покупателей ставка — 8% годовых. Именно такую ставку — 8% на весь срок кредитования до 25 лет — компания «Kaskad Недвижимость» готова предоставить во всех своих проектах. Столь низкая ставка, неизменная в течение всего срока кредитования, значительно расширит аудиторию покупателей комфортабельного загородного жилья.

Жители столичного региона со средним доходом 40–60 тыс. руб., которые ранее рассчитывали на покупку или аренду малогабаритной студии, теперь смогут позволить себе просторную квартиру в малоэтажном доме, кирпичный дуплекс или таунхаус в охраняемом поселке



с отличной инфраструктурой и живописным природным окружением. Первым загородным комплексом, в котором застройщик предложил ипотеку под 8% годовых, стал ЖК «ЗаМитино» на 11-м км Пятницкого шоссе. Ежемесячный платеж по ипотеке за квартиру в кирпичном малоэтажном доме составит от 14,9 тыс. руб., или менее 500 руб. в день. Этой суммы недостаточно для аренды даже самой скромной «однушки» в спальном районе на окраине Москвы. До конца осени программа интеллектуальной ипотеки появится и в других проектах девелопера. В частности, ежемесячный платеж за таунхаус в поселке Kaskad Park (19 км по Симферопольскому шоссе) — от 26,25 тыс. руб. за секцию. Важно понимать, что за эти деньги покупатель получит не только высококачественный таунхаус, но и уникальную инфраструктуру: школу, детский сад, поле для гольфа, велосипедные и роликовые дорожки, скейт-парк, фитнес-клуб и другие объекты.

В проекте «Сабурово Парк» (12 км по Пятницкому шоссе) ежемесячный

платеж за таунхаус начинается от 44,5 тыс. руб. В поселке предусмотрено множество рекреационных зон для взрослых и детей. Он окружен лесом с пешеходными и велосипедными дорожками. Первая очередь проекта уже заселяется, вторая — активно строится.

«Kaskad Недвижимость» запустил долгосрочный ипотечный продукт, максимально ориентированный на клиентов. Он привлечет на рынок новый пласт покупателей, которые раньше даже не задумывались о том, чтобы оформить ипотечный кредит для покупки загородного жилья.

**KASKAD**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**+7 (495) 241–81–30**  
**kaskad-n.ru**



# ЛЕПТОС ЭСТЭЙТС

Ведущий застройщик на Кипре и Греческих островах



## ЕВРОПЕЙСКОЕ ГРАЖДАНСТВО ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

*в самую востребованную недвижимость на Кипре и в Греции. Наилучший выбор для постоянного проживания, отпуска или выхода на пенсию.*

### Лептос Эстейтс

- Лидер на рынке с 1960
- Свыше 25.000 довольных домовладельцев
- Проекты победители международных наград
- Недвижимость по выгодным ценам
- Гибкие условия оплаты
- Более 325 превосходных проектов

### Кипр

- 340 солнечных дней в году
- Множество налоговых льгот
- Православная страна
- Безопасность для Вас и Вашей семьи
- Космополитичный стиль жизни
- Проекты в Пафосе, Лачи, Лимассоле

### Греция

- Превосходные пляжи, живописные пейзажи
- Богатая история и культура
- Дружелюбный и гостеприимный народ
- Греческая православная церковь
- Отличный потенциал прироста
- Проекты на Крите, Парос и Санторини



### ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ:

Кутузовский пр., д.9/1, офис 7, 121248, Москва, Россия Тел.: +7 (495) 974 1453  
email: [sales@Leptos-Estates.ru](mailto:sales@Leptos-Estates.ru) | [www.LeptosEstates.ru](http://www.LeptosEstates.ru)

London - Moscow - Beijing - Dubai - Kiev - Athens - Chania - Paros - Nicosia - Limassol - Coral Bay - Paphos

