

ЧЕРНОГОРИЯ ПОДНИМАЕТ СВОЙ ПРЕСТИЖ



РАЗМЫШЛЕНИЯ О ТОМ, В КАКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ ЛУЧШЕ ИНВЕСТИРОВАТЬ — В РОССИЙСКУЮ ИЛИ ЗАРУБЕЖНУЮ, ГОРОДСКУЮ ИЛИ ЗАГОРОДНУЮ — СУДЯ ПО ВСЕМУ, ОСТАЛИСЬ В ПРОШЛОМ. ПОСКОЛЬКУ В БЛИЖАЙШИЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ЗАРАБОТАТЬ НА ПОДОБНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ БУДЕТ КРАЙНЕ СЛОЖНО. ОТНОСИТЕЛЬНО НЕБЛАГОПРИЯТНАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКАХ НЕДВИЖИМОСТИ ВЕЗДЕ: И В РОССИИ, И В ЕВРОПЕ.

Зато есть и хорошая новость: сейчас подходящий момент, чтобы приобрести недвижимость для себя, выбрав объект, в котором вам будет комфортно жить. Интересные и адекватные по цене предложения встречаются во всех сегментах рынка. Хотя о чем мы? Кто не мечтал о своем домике или квартире у моря, в стране с мягким климатом? Наверняка очень многие.

На протяжении многих лет именно курортная недвижимость в странах на побережье пользовалась у россиян наибольшей популярностью. Вспомним моду на Испанию,

Кипр, Грецию, Болгарию. Однако теперь не эти страны, переживающие не самые легкие экономические времена, привлекают внимание наших соотечественников.

Первенство в рейтинге предпочтений принадлежит Черногории. Существует несколько веских причин, по которым именно она стала так популярна. Изумительная природа, мягкий климат, малолюдность, относительно недорогая жизнь (особенно если сравнивать с Москвой), простота в оформлении сделок купли-продажи. Отдельно упоминания заслуживает радушие черногорцев

и похожий язык — надписи на кириллице всегда будут греть душу русскому человеку. И еще: чтобы приехать в Черногорию, россиянам не понадобится виза. Три часа лета из Москвы — и вы на Адриатике, среди пальм, агав и оливковых деревьев. Кроме того, в этой стране легко получить вид на жительство.

Главный вопрос — цены. На наиболее популярных Будванской и Которской ривьеры недвижимость предлагается от €1,5 тыс. за 1 м². Средняя цена жилья на первой полосе приморской зоны — €2–2,8 тыс. за «квадрат». Элитные апартаменты и таунхаусы на первой линии у моря на Будванской ривьере обойдутся примерно в €4–6 тыс. за 1 м².

То есть ценники на местную недвижимость вполне сопоставимы с сочинскими или крымскими. Однако в отличие от российских курортов тут абсолютно другая атмосфера, инфраструктура, чистота, доброжелательность, фантастические виды и несравненная кухня. И люди. Черногория — одна из немногих стран в мире, где россияне любят и считают братьями.

Примечательно, что за последние несколько лет в Черногории резко увеличилось число итальянцев, которые здесь проводят каникулы или приобретают собственную недвижимость для отдыха. Это важная тенденция: ведь массовый приход покупателей из одной страны практически всегда означает, что рынок будет расти. Конечно, большинство итальянских инвесторов выбирают объекты средней ценовой категории, но рассматривают и элитные объекты, среди которых лидирует Dukley Gardens на Будванской ривьере.

На сегодняшний день этот проект является одним из самых известных и престижных черногорских проектов. Отсюда и стоимость 1 м² на уровне €6 тыс. Впрочем, в случае с Dukley Gardens цена вполне оправдана. Из окон каждой виллы открывается неповторимый панорамный вид на зелень средиземноморских садов, кристально чистые



В Черногории резко увеличилось число итальянцев, которые приобретают недвижимость для отдыха. Это важная тенденция: массовый приход покупателей из одной страны означает, что рынок будет расти

воды Адриатического моря, величественные горные вершины и Старый город Будвы. Главная идея проекта заключается в создании элитного города-клуба, объединяющего людей со схожими интересами, ценностями и культурой.

Dukley Gardens состоит из 36 вилл с 202 апартаментами класса de luxe площадью от 65 до 544 м². Панорамное остекление, высокие потолки, вид на море из каждого апартамента, грамотное зонирование пространства и великолепная инсоляция делают проект настоящим произведением искусства.

Все апартаменты Dukley Gardens сдаются с чистовой отделкой. В базовый пакет входит оформление интерьера в изысканном стиле от лучших мировых дизайнеров, а также эксклюзивная кухонная мебель и современная бытовая техника.

Впрочем, бесполезно описывать красоты комплекса. При выборе недвижимости за рубежом главное — полюбить страну, в которой вы планируете проводить как минимум летний отпуск, понять, насколько вам в ней комфортно, вкусно и уютно. Черногорцы смогут вам помочь — попробуйте эту страну на вкус. ○