



ЖК «ЛЕГЕНДА» – ОПТИМАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА!

В самом центре Новой Москвы, в непосредственной близости от Троицка возводится жилой комплекс «Легенда». Невозможно придумать лучшую среду обитания, чем экологически чистый наукоград, в котором живет интеллектуальная элита страны. Именно здесь сложились идеальные условия для комфортной жизни и воспитания подрастающего поколения: отличная экология, хорошая транспортная доступность, прекрасная инфраструктура.

ЖК «Легенда» – это семь жилых домов, 1785 квартир, пять паркингов на 1500 машин, детский сад, школа, поликлиника, магазины, игровые площадки и обустроенная зона отдыха около каскада прудов. К жилому комплексу ведут сразу две крупные транспортные магистрали – Киевское и Калужское шоссе. Калужское шоссе – самый

короткий путь, от МКАД до комплекса всего 22 км и 18 мин езды. Покупатели квартир в ЖК «Легенда» выбирают из более 35 различных планировочных решений. Варианты планировок разрабатывал целый штат специалистов высшего класса. Итогом их работы стали действительно разумные и удобные варианты. Срок сдачи первой очереди проекта – IV квартал 2016 года. Завершение первого этапа строительства совпадает с окончанием работ по масштабной реконструкции Калужского шоссе, что положительно скажется на транспортной доступности комплекса.

Программа господдержки ипотеки позволяет выгодно приобрести жилье практически на любом этапе строительства. Квартиры в ЖК «Легенда» можно приобрести с помощью ипотеки со ставкой от 10% годовых.

Калужское шоссе, 22 км от МКАД

**ДМИТРИЙ
МЕЛИКСЕТАН,**

руководитель
департамента
маркетинга
ГК «Новые Кварталы»



Нашей целью было создать микрорайон, который напоминал бы городскую среду в одном комплексе, при этом не только симитировать разновременной стиль, но и раздвинуть грани стилевых решений. Это значит, что человек, который жил бы в этом микрорайоне, ощущал себя как в небольшом городе, который имеет свою историю, свою культуру, свое небольшое социальное разделение, свою инфраструктуру.

Легенда

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК «Легенда»

**+7 (495) 125-23-79
www.legenda-7.ru**

Цена квартир:

**однокомнатные –
от 2,7 до 3,6 млн руб.**

**двухкомнатные –
от 3,6 до 5,2 млн руб.**

**трехкомнатные –
от 4,9 до 6 млн руб.**



«ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ» В НОВОЙ МОСКВЕ

Жилой комплекс «Испанские кварталы А101» возводится на территории Новой Москвы, в 3 км от МКАД по Калужскому направлению. «Испанские кварталы А101» – идеальное место для жизни тех, кто ценит:

Время

Добираться от ЖК до центра Москвы удобно и на машине, и на общественном транспорте. Транспортную доступность обеспечат Калужское и Киевское шоссе и несколько станций метро («Теплый Стан», «Саларьево» – открытие в 2015 году, «Мамыри» – в 2019 году).

Домашний уют

Дома в жилом комплексе построены по надежной монолитно-кирпичной технологии. Свободная планировка, потолки высотой 3 м и большие окна (2120×2300 мм) дают простор для

фантазии при разработке дизайн-проектов квартир.

Безопасность

Дворы жилого комплекса огорожены и закрыты для проезда машин. Автомобилисты будут пользоваться парковками за пределами жилой зоны.

Инфраструктуру

Для детей будут открыты два детских сада и школа с бассейном. Пешеходный бульвар с магазинами, салонами красоты и ресторанами превращает «Испанские кварталы А101» в удобный и уютный район для жизни.

Деньги

Минимальная стоимость 1 м² – от 77 тыс. руб. ЖК «Испанские кварталы А101» признан победителем премии «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Рекорд самой низкой цены 1 м²».

КИРИЛЛ ИГНАХИН,



коммерческий
директор
АО «А101 Девелопмент»

«Реализуя проект, мы придерживаемся концепции «лучшее со всего мира» и при проектировании нашего нового жилого комплекса обратились к опыту испанских архитекторов. Они предложили квартальную застройку на основе квадратов улиц. Так, в проекте появились закрытые внутривороневые территории, как в Барселоне, пешеходный бульвар с магазинами и кафе по аналогии со знаменитой улицей Рамбла и прогулочная зона, оформленная по мотивам Парка Гуэля».



ГОРОД, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

**Жилой комплекс
«Испанские кварталы»**

**+7 (495) 241-92-84
a101.ru**

Цена: от 77 тыс. руб за м²

Калужское шоссе, 3 км от МКАД

ЭКСКЛЮЗИВ



ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Калужское направление вполне можно назвать «серебряным» шоссе вслед за «золотыми» Рублевкой и Новой Ригой. Здесь мало промышленных предприятий и максимально сохранена природная среда. Жилой комплекс «Дубровка» среди объектов этого направления выделяется особенно. Это единственный готовый комплекс бизнес-класса с полностью построенной развитой инфраструктурой. «Дубровка» неоднократно получала специализированные премии рынка недвижимости как лучший жилой комплекс. Поселок мультиформатный: здесь представлены квартиры, таунхаусы и коттеджи.

Удаленность от МКАД 5 км – оптимальное расстояние, чтобы пользоваться как городскими, так и загородными преимуществами. За 13 лет существования

поселка в нем сформировались все объекты социально-бытового назначения, необходимые для повседневной жизни. Из 54 га общей территории 6 га занимает парковая зона с беседками для барбекю, дорожками для бега, зоопарком и прудами, в которых разводят карпов для рыбалки.

Основной контингент поселка – это семьи с детьми. Ведь досугу и безопасности юных жителей уделяется повышенное внимание. Охраняемая территория, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение позволяют ребятишкам гулять без присмотра взрослых с раннего возраста. А на такой большой территории есть где поиграть. В поселке регулярно устраиваются развлекательные мероприятия, которые всегда интересны как детям, так и взрослым.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ДУБРОВКА

5 км по Калужскому шоссе, Новая Москва

+7 (495) 720-93-93

www.dubrovka.info

Цена: от застройщика



ЖК «ЗАМИТИНО»: БИЗНЕС-КЛАСС С КОМФОРТНЫМИ ЦЕНАМИ

К западу от столицы, всего в 11 км от МКАД по Пятницкому шоссе, ведется активное строительство загородного комплекса «ЗаМитино» – одного из ярких проектов бизнес-класса в коллекции компании «KASKAD Недвижимость». В Сабуровском лесопарке на территории 12,5 га возводятся 17 четырехэтажных домов в едином архитектурном стиле. Площадь квартир варьируется от 31,7 до 75 м². Застройщик использует качественные и экологичные материалы. Теплая керамика и бельгийский облицовочный кирпич гарантируют высокую тепло- и звукоизоляцию и отличные энергосберегающие показатели. Во всех домах предусмотрены лифты и противопожарная система. Охрану жителей будут обеспечивать специализированная вневедомственная служба

и системы видеонаблюдения. ЖК «ЗаМитино» получит всю необходимую инфраструктуру. Детский сад, магазин, детские и спортивные площадки, обустроенные зоны отдыха, сеть велодорожек, уютные аллеи, а также оригинальный ландшафтный дизайн – местным жителям не захочется покидать территорию комплекса! Также в непосредственной близости есть школы и детсады, спортивно-развлекательные комплексы, поликлиники, конноспортивный клуб, рестораны и многое другое.

Комплекс «ЗаМитино» – это экологически чистый район, высокое качество строительства, удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура, продажи строго в соответствии с 214-ФЗ и демократичные цены.

KASKAD
НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 241-81-30

info@kaskad-n.ru

zamitino.ru

Цена: от 2,4 млн руб.



ГРАНДИОЗНЫЙ ПРОЕКТ В БАТУМИ – МЕТРОСИТИ

В комплекс «МетроСити» входит две пятизвездочные гостиницы, частная школа, резиденции с частным бассейном, казино, торговый центр с брендовыми магазинами, кинотеатр, боулинг центр, золотой песчаный пляж, яхт клуб и т. д.

Резиденции включают в себя два здания и состоят из 464 апартаментов и пентхаусов с частной парковкой, открытым бассейном и детской развлекательной площадкой. «МетроСити» также предоставляет услуги по эксплуатации на особых условиях.

Строительство комплекса началось в феврале 2015 года и будет успешно завершено в апреле 2016 года.

Компания также предоставляет возможность воспользоваться внутренней рассрочкой.

Цена: от \$1425 за м²

**Комплекс
«МетроСити»**

**+995 577 141714
www.metrocity.ge**



НАСТОЯЩИЕ РУССКИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА!

Дома из оцилиндрованного бревна диаметром 22 см площадью от 180 до 230 м², все коммуникации введены в дом, включая централизованную канализацию и воду из артезианской скважины глубиной 50 м с установленной системой водоснабжения дома. Участки по 12 соток расположены на территории охраняемого коттеджного поселка «Русь». Поселок заселен на 80%. Асфальт проложен до коттеджей. Оптимальные планировки: первый этаж – кухня, гостиная, санузел, гостевая комната; второй этаж – три спальни и санузел. Окна – стеклопакеты, крыша – металлочерепица. До пляжа на реке Лопасня – 300 м. До леса – 50 м. Известнейший архитектурный памятник и действующий монастырь «Давидова пустынь» в 1 км. Подъезд – по единственному «едущему» на сегодняшний день в Подмосковье Симферопольскому шоссе.

Цена: от застройщика

**Коттеджный поселок «Русь»
45 км Симферопольского ш.**

**+7 (926) 811-20-67
+7 (926) 105-82-02**