

КРАСИВО ЖИТЬ У ПАРКА



ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ МОЖЕТ И ДОЛЖНО БЫТЬ КОМФОРТНЫМ. КАЗАЛОСЬ БЫ, ВПОЛНЕ ПОНЯТНЫЙ СЛОГАН, НО КАК РУКОВОДСТВО К ДЕЙСТВИЮ ОН БЫЛ ПРИНЯТ ДЕВЕЛОПЕРАМИ НЕДАВНО: БОРЬБА ЗА СОВРЕМЕННОГО ПОКУПАТЕЛЯ ВЫШЛА ЗА РАМКИ «КТО ДЕШЕВЛЕ». ТЕПЕРЬ В ВЫИГРЫШЕ ОКАЗЫВАЮТСЯ ТЕ, КТО СТРОИТ КАЧЕСТВЕННО, ПОНИМАЕТ И ВЫПОЛНЯЕТ ПОЖЕЛАНИЯ КЛИЕНТА.

Помимо качества строительства речь идет о внутренней и внешней инфраструктуре жилых комплексов, обустройстве внутренних дворов. Далеко не все застройщики горят желанием тратить на это собственные средства в надежде на то, что и так сойдет,

но сейчас так уже не получается. Впрочем, сегодняшнему покупателю и этого мало. Он требует отличных видов из окна, воды и зелени рядом с домом. И что самое интересное — готов ждать появления на рынке объектов, полностью отвечающих его желаниям. К примеру, таких как жилой комплекс «Ольгино Парк».

Данный объект выбран неспроста. Во-первых, в своем экономклассе он предлагает покупателям выгодные цены — от 3,1 млн руб. за однокомнатную квартиру. Во-вторых, этот доступный для любого покупателя жилой комплекс практически не имеет аналогов по своему расположению. Жилой комплекс «Ольгино Парк» находится в 2,5 км от станции Железнодорожная, вдоль Шестой улицы. С юга он граничит с Ольгинским лесопарком, на территории которого по генеральному плану развития появится городской парк.

В-третьих, даже самых взыскательных клиентов поражает инфраструктура «Ольгино Парка». На территории ЖК откроется школа на 450 учащихся — после сдачи она будет передана в муниципальную собственность администрации города, а также будет построено здание из двух корпусов для кратковременного пребывания детей. В радиусе 1 км от жилого комплекса работают магазины, кафе, салоны красоты, три детских сада и детский досуговый центр. Да и сам Железнодорожный в избытке обладает необходимой инфраструктурой. В городе активно ведется жилищное строительство и возведение объектов социального назначения: детских садов, школ и фитнес-клубов.

Впрочем, большую часть времени дети наверняка будут проводить на территории самого комплекса, ведь застройщик уделил повышенное внимание их досугу.



Сегодняшний покупатель требует отличных видов из окна, воды и зелени рядом с домом. И что самое интересное — готов ждать появления на рынке объектов, полностью отвечающих его желаниям



На территории «Ольгино Парка» будут организованы площадки для занятий спортом и велосипедные дорожки, которые помогут жителям вести здоровый образ жизни.

В проекте благоустройства ЖК «Ольгино Парк» девелопер постарался максимально сохранить связь с природой и в то же время создать инженерные и социальные объекты, без которых непредставима жизнь людей в современном мегаполисе. Внутривортовые пешеходные зоны предназначены для удобства перемещения внутри жилого массива, связывая детские, спортивные площадки и площадки для отдыха между собой.

Отдельного упоминания заслуживают удобные и функциональные входные группы жилых домов: широкие тамбуры, современный дизайн, качественная отделка, комната для консьержа, подъемник для маломобильных групп граждан,

в каждом подъезде есть два лифта бизнес-класса Wellmaks (пассажирский и грузопассажирский).

Сдача квартир осуществляется под чистовую отделку, то есть будет выполнена стяжка, разведена электрика, установлены выключатели и розетки. Между гостиной и кухней практически во всех квартирах сделаны проемы, что значительно расширяет пространственное видение квартиры.

Транспортная доступность комплекса отвечает всем требованиям новоселов, а железнодорожная станция, расположенная неподалеку, удобна для тех, кто хочет пользоваться общественным транспортом.

И самое главное: все эти важнейшие потребительские характеристики ЖК «Ольгино Парк» подкрепляются инвестиционно привлекательными ценами выставленных на продажу квартир. К тому же застройщик проекта — холдинговая

компания ГВСУ «Центр» — работает на рынке уже около 50 лет, имеет собственные производственные мощности и огромный опыт сданных в эксплуатацию знаковых проектов, среди которых Манеж, Царицыно, Коломенское. Так что не приходится сомневаться в том, что и ЖК «Ольгино Парк» будет сдан в полном объеме и в срок. ○



**Ольгино
Парк**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

+7 (495) 565-33-96
gvsu-realty.ru