



Жизнь у озера,

или В ПОИСКАХ ПРАВИЛЬНОГО ЗАГОРОДНОГО ПОСЕЛКА

НА ЗАГОРОДНОМ РЫНКЕ МАЛО ХОРОШИХ, АДЕКВАТНЫХ ПО ЦЕНЕ И РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРАВИЛЬНОМ МЕСТЕ ПОСЕЛКОВ БИЗНЕС-КЛАССА, И ЭТО НЕСМОТЯ НА НАЛИЧИЕ ХОРОШЕГО СПРОСА. ПРОБЛЕМА В ТОМ, ЧТО ЛИШЬ НЕМНОГИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТВЕЧАЮТ ОДНОВРЕМЕННО ВСЕМ ГЛАВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ПОКУПАТЕЛЕЙ.

Разберемся по порядку. Начнем с местоположения. В фаворитах — весь запад и северо-запад области от Киевского до Новорижского шоссе. Конечно, особняком стоит Рублевка с ее заоблачными ценами на землю, которые не позволяют девелоперам осуществлять по этому направлению проекты в бюджетном сегменте. Но Новая

Рига — несомненный лидер покупательских предпочтений.

Каковы же они на сегодняшний день? Современный покупатель отказывается покупать дом в чистом поле. Ему важно, чтобы вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура располагалась в радиусе не более 5–7 км. Транспортная доступность, означающая наличие уже отремонтированного и едущего шоссе, по которому от дома до МКАД реально добраться в пределах 20 мин.

Проект поселка должен обладать собственным уникальным лицом с классической (лучше всего английской) архитектурой и дизайном, хотя допустимы исключения. Наконец, клиент хочет максимально быстро заселиться в свой дом. И при этом выбрать перспективный проект на достаточно раннем этапе, чтобы получить хорошую и даже инвестиционно привлекательную цену.

Конечно, это далеко не полный список требований покупателей, которые они предъявляют к современному подмосковному поселку. Однако и его достаточно, чтобы понять: подходящих вариантов не так уж много. Девелоперам проще не вкладывать собственные средства, создавая и доводя до ума качественный поселок, а просто продавать в розницу и мелкую нарезку участки без подряда. Как потом будет выглядеть подобный проект — хорошо известно с советских времен.

Таким образом, за последний год появилось лишь несколько хороших проектов бизнес-класса на наиболее интересном для всех Новорижском шоссе. Мы подробно остановимся лишь на одном из них — жилом комплексе «Павловы озера», расположенном на 14 км Новой Риги.

«Павловы озера» — это уникальный поселок бизнес-класса в одном из красивейших и экологически



Стоимость уже построенных 30 таунхаусов начинается от 11,5 млн руб., а цена каждого из 125 возведенных коттеджей стартует от 15 млн руб. При этом в купленный дом можно заезжать сразу

чистых мест Подмосковья, он находится в окружении хвойных и лиственных лесов. Проект сочетает все преимущества элитного коттеджного поселка: престижное направление, охраняемую территорию, авторскую концепцию.

Изюминкой проекта является природное озеро размером 11 га, вокруг которого будет организована зона отдыха для любого времени года. Общая площадь поселка — 150 га. В жилом комплексе «Павловы озера» предусмотрены все объекты социально-бытового назначения, столь нужные в повседневной жизни. Линия инфраструктуры, в которой запланировано возведение торгового и фитнес-центра, будет отделять поселок от дороги.

Самое главное — цена вопроса. «Павловы озера» — пока развивающийся поселок, поэтому инвестировать в него сейчас очень выгодно. Так, стоимость уже

построенных 30 таунхаусов начинается от 11,5 млн руб., а цена каждого из 125 возведенных коттеджей стартует от 15 млн руб. При этом в купленный дом можно сразу заезжать и жить, поскольку в радиусе 1 км от поселка есть вся необходимая инфраструктура, а в радиусе 5 км работает сразу несколько школ и детских садов.

Впереди еще несколько очередей строительства коттеджей, таунхаусов и домов с квартирами повышенного комфорта. «Павловы озера» станут уникальным мультиформатным поселком, в основе концепции которого лежит модель европейского пригорода. Поэтому комфорт проживания означает экологичность строительства и природной среды, развитую внутреннюю и внешнюю инфраструктуру и доступность мегаполиса.

Все последующие объекты будут возводиться в духе Англии, в лучших традициях ее архитектуры и ланд-

шафтного дизайна. Сдержанный классический английский стиль будет проявляться в архитектурном облике, в отделке фасадов, в элементах благоустройства прилегающих территорий и парковой зоны. Особое внимание будет уделено ландшафтными работами и обустройству приозерной зоны. Газоны, беседки и лавочки, ручейки и мостики, извилистые дорожки — все это создаст атмосферу аристократизма.

Почему мы выбрали в качестве примера «Павловы озера»? Если внимательно присмотреться к данному проекту, его концепции, ценовой политике застройщика и стадии готовности, то становится ясно, что это один из немногих поселков, который наиболее полно отвечает всем покупательским запросам. ◻



+7 (495) 411-91-00
www.pavlovy-ozera.ru