

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



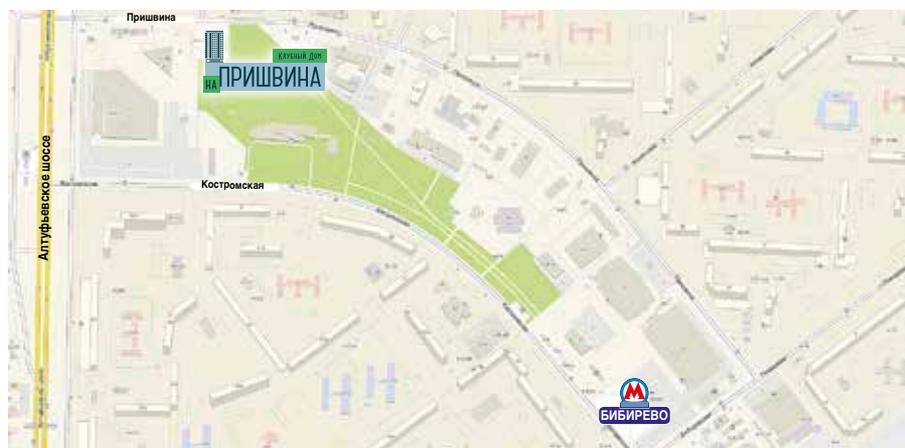
## **i** О ПРОЕКТЕ

В 2016 году в районе «Бибирево» будет построен 15-ти этажный комплекс апартментов «Клубный дом на Пришвина». Всего 10 минут пешком и вы у метро «Бибирево» или «Алтуфьево»! Яркая авторская архитектура комплекса выделяет «Клубный дом на Пришвина» среди окружающей застройки района. Клубный дом на Пришвина задает новые стандарты комфортного проживания в районе «Бибирево»: высокие потолки 3,3 м, панорамные лифты, современные инженерные системы, подземный паркинг, кладовые комнаты, круглосуточная охрана, консьерж-сервис. Приятным дополнением станет авторский дизайн и качественная отделка входных групп и мест общего пользования. Апартаменты площадью от 32,3 м<sup>2</sup> до 142,4 м<sup>2</sup> будут сдаваться без отделки с подведенными коммуникациями. В доме будет центральное кондиционирование (нет нужды дополнительно устанавливать кондиционеры!), приточно-вытяжная вентиляция (воздух, поступающий с улицы, будет теплым и увлажненным!), индивидуальный тепловой пункт (горячая вода круглый год!), система пожаротушения.

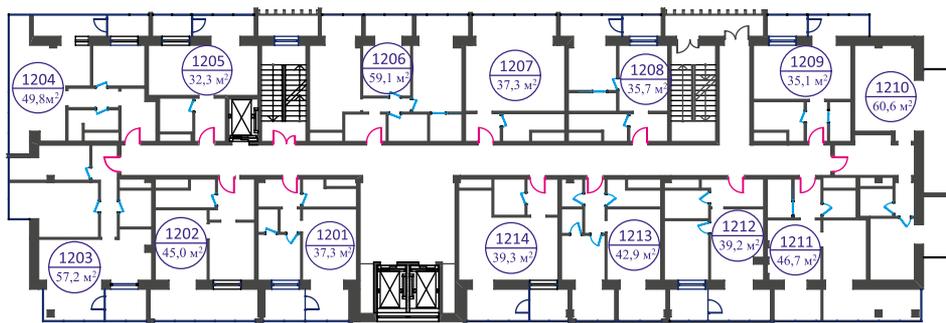
## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Территория комплекса будет благоустроена: зеленая прогулочная зона, уютные скамейки. Рядом с домом находится парк, где можно приятно прогуляться с семьей. Для поддержания порядка и безопасности жителей и гостей Клубного дома на Пришвина круглосуточно будет работать служба охраны и консьерж-сервис. В доме предусмотрен подземный паркинг, что очень удобно и безопасно для владельцев и автомобилей. Так же продаются кладовые для хранения крупногабаритных

вещей (колесных шин, спортивных принадлежностей, которым обычно не хватает места в доме) от 2,9 до 17,4 м<sup>2</sup>. В шаговой доступности расположены магазины, детский сад, школа, роддом, парк культуры и отдыха «Лианозовский», Ледовый дворец, торговый центр «Маркос Молл», в котором расположены кафе и рестораны, кинотеатр, гипермаркет техники и одежды, фитнес-клуб, зона, развлечений и огромное количество магазинов.



# КЛУБНЫЙ ДОМ НА ПРИШВИНА



## ! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Клубный дом на Пришвина – уникальный проект для района Бибирево. В районе со сложившейся архитектурой, практически нет современных новостроек. Покупателю предоставляется возможность приобрести безопасное, уютное и комфортное жилье в районе Бибирево по столь привлекательной цене. К услугам жильцов весь комплекс преимуществ дома бизнес-класса: высокие потолки 3,3 м, панорамные лифты, современные инженерные системы, подземный паркинг, кладовые комнаты, круглосуточная охрана и служба консьерж-сервиса, авторская входная группа. Кроме того, это еще и перспективная инвестиция: цена апартаментов на 20–30% ниже обычных квартир в том же районе, а после сдачи дома в 2016 году она вырастет еще на 40%!

Стоит отметить, что комплекс отличает удобное расположение: пешая доступность до метро «Бибирево», обеспеченность общественным транспортом с выделенными полосами движения, дублирующие магистрали – дорога до центра города не займет более 20 мин.

## \$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

На ряд апартаментов скидка достигает 17% при 100% оплате

Ипотека от «ТрансКапиталБанка», рассрочка на один год от застройщика

Отдельно предлагаются машино-места и кладовые для хранения крупногабаритных вещей

## ☎ ОФИС ПРОДАЖ



Москва, м. «Бабушкинская», БЦ «Лира», ул. Енисейская, д. 1, стр. 3, офис 3410

**Режим работы офиса продаж:**  
ежедневно с 9.00 до 21.00

+7 (495) 135–16–16  
[www.pr4a.ru](http://www.pr4a.ru)  
[sales@pr4a.ru](mailto:sales@pr4a.ru)

<b>Объект</b>	«Клубный дом на Пришвина»
<b>Адрес</b>	Москва, ул. Пришвина, вл. 4а
<b>Срок ГК</b>	IV квартал 2016 года
<b>Начало монтажа</b>	II квартал 2015 года
<b>Состояние монтажа</b>	котлован
<b>Этажность</b>	15
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолит
<b>Количество апартаментов</b>	196
<b>Площадь апартаментов</b>	от 32,3 до 142,4 м²
<b>Особенности проекта</b>	авторский архитектурный проект, широкая линейка площадей, высокие потолки, развитая инфраструктура, подземный паркинг на 33 машино-места



+7 (495) 135–16–16  
[www.alvek.ru](http://www.alvek.ru)