

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



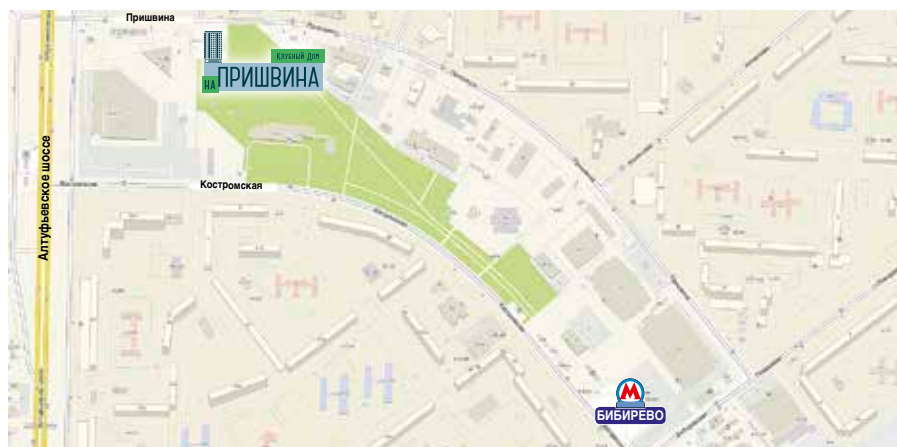
i О ПРОЕКТЕ

В 2016 году в районе «Бибирево» будет построен 15-ти этажный комплекс апартментов «Клубный дом на Пришвина». Всего 10 минут пешком и вы у метро «Бибирево» или «Алтуфьево»! Яркая авторская архитектура комплекса выделяет «Клубный дом на Пришвина» среди окружающей застройки района. Клубный дом на Пришвина задает новые стандарты комфортного проживания в районе «Бибирево»: высокие потолки 3,3 м, панорамные лифты, современные инженерные системы, подземный паркинг, кладовые комнаты, круглосуточная охрана, консьерж-сервис. Приятным дополнением станет авторский дизайн и качественная отделка входных групп и мест общего пользования. Апартаменты площадью от 32,3 м² до 142,4 м² будут сдаваться без отделки с подведенными коммуникациями. В доме будет центральное кондиционирование (нет нужды дополнительно устанавливать кондиционеры!), приточно-вытяжная вентиляция (воздух, поступающий с улицы, будет теплым и увлажненным!), индивидуальный тепловой пункт (горячая вода круглый год!), система пожаротушения.

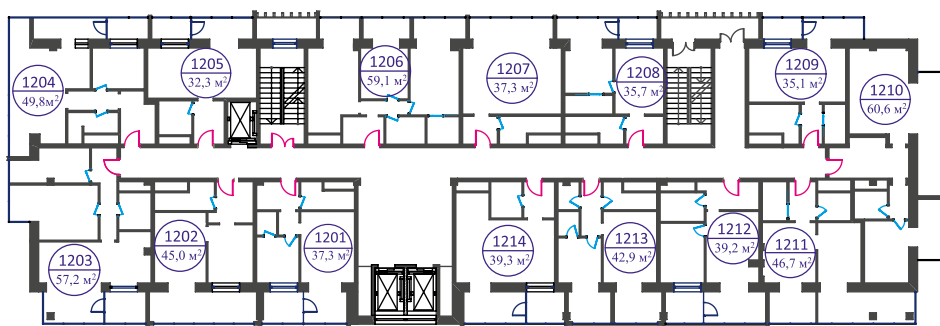
и ИНФРАСТРУКТУРА

Территория комплекса будет благоустроена: зеленая прогулочная зона, уютные скамейки. Рядом с домом находится парк, где можно приятно прогуляться с семьей. Для поддержания порядка и безопасности жителей и гостей Клубного дома на Пришвина круглосуточно будет работать служба охраны и консьерж-сервис. В доме предусмотрен подземный паркинг, что очень удобно и безопасно для владельцев и автомобилей. Так же продаются кладовые для хранения крупногабаритных

вещей (колесных шин, спортивных принадлежностей, которым обычно не хватает места в доме) от 2,9 до 17,4 м². В шаговой доступности расположены магазины, детский сад, школа, роддом, парк культуры и отдыха «Лианозовский», Ледовый дворец, торговый центр «Маркос Молл», в котором расположены кафе и рестораны, кинотеатр, гипермаркет техники и одежды, фитнес-клуб, зона, развлечений и огромное количество магазинов.



КЛУБНЫЙ ДОМ НА ПРИШВИНА



! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Клубный дом на Пришвина – уникальный проект для района Бибирево. В районе со сложившейся архитектурой, практически нет современных новостроек. Покупателю предоставляется возможность приобрести безопасное, уютное и комфортное жилье в районе Бибирево по столь привлекательной цене. К услугам жильцов весь комплекс преимуществ дома бизнес-класса: высокие потолки 3,3 м, панорамные лифты, современные инженерные системы, подземный паркинг, кладовые комнаты, круглосуточная охрана и служба консьерж-сервиса, авторская входная группа. Кроме того, это еще и перспективная инвестиция: цена апартаментов на 20–30% ниже обычных квартир в том же районе, а после сдачи дома в 2016 году она вырастет еще на 40%!

Стоит отметить, что комплекс отличает удобное расположение: пешая доступность до метро «Бибирево», обеспеченность общественным транспортом с выделенными полосами движения, дублирующие магистрали – дорога до центра города не займет более 20 мин.

\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

На ряд апартаментов скидка достигает 17% при 100% оплате

Ипотека от «ТрансКапиталБанка», рассрочка на один год от застройщика

Отдельно предлагаются машино-места и кладовые для хранения крупногабаритных вещей

☎ ОФИС ПРОДАЖ



Москва, м. «Бабушкинская», БЦ «Лира», ул. Енисейская, д. 1, стр. 3, офис 3410

Режим работы офиса продаж:
ежедневно с 9.00 до 21.00

+7 (495) 135–16–16
www.pr4a.ru
sales@pr4a.ru

Объект	«Клубный дом на Пришвина»
Адрес	Москва, ул. Пришвина, вл. 4а
Срок ГК	IV квартал 2016 года
Начало монтажа	II квартал 2015 года
Состояние монтажа	котлован
Этажность	15
Проект	индивидуальный, монолит
Количество апартаментов	196
Площадь апартаментов	от 32,3 до 142,4 м²
Особенности проекта	авторский архитектурный проект, широкая линейка площадей, высокие потолки, развитая инфраструктура, подземный паркинг на 33 машино-места



+7 (495) 135–16–16
www.alvek.ru