

«ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ А101» В ЦЕНТРЕ НОВОЙ МОСКВЫ



КОМПАНИЯ «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», РЕАЛИЗУЮЩАЯ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ В РОССИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «А101», ВЫВЕЛА НА РЫНОК НОВЫЙ ЯРКИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ А101». КАЖДЫЙ КВАРТАЛ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ГРУППУ ДОМОВ С ЗАКРЫТОЙ УЮТНОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ И ТИХИМИ ВНУТРЕННИМИ ДВОРАМИ.

Проjekt «Испанские кварталы А101» располагается на территории Новой Москвы, всего в 3 км к юго-западу от МКАД. За основу нового комплекса архитекторы взяли градостроительную концепцию города Барселоны — дома различной высотности группируются в мини-кварталы с безопасными внутренними дворами, закрытыми для машин. Всего будет построено 40 домов высотой от 7 до 15 этажей.

НЕОБЫЧНАЯ ЗАСТРОЙКА

Опытный застройщик не случайно остановил свой выбор на принципе квартальной застройки. Аккуратные кварталы нового жилого комплекса образуют единый архитектурный ансамбль и обеспечивают благоприятную социальную среду. Фронтальная застройка создает естественную границу между дворовыми и уличными пространствами. В тихих дворах, закрытых для проезда автомобилей, будут установлены качественные

спортивные и детские площадки. За комфорт и безопасность местных жителей будет отвечать единая консьерж-служба.

ЖИЗНЬ ПО-ЕВРОПЕЙСКИ

Общественное пространство в «Испанских кварталах А101» спроектировано так, чтобы соседи могли совместно проводить свободное время либо в частных дворах кварталов, либо в центре социальной жизни жилого комплекса. Сердцем жилого квартала станет площадь, на которой будут проходить различные праздники, а зимой — функционировать каток. Зеленый пешеходный бульвар с супермаркетами, аптеками, салонами красоты, магазинами, ресторанами и кафе объединит «Испанские кварталы А101» в удобный и уютный жилой район, в котором комфортно жить и отдыхать всей семьей. Дома в «Испанских кварталах А101» будут построены по монолитно-кирпичной технологии, преимущество которой — в возможности создавать удобные для жизни квартиры со свободными планировками и высокими потолками от 3 м.

Обилие естественного света в квартирах гарантируют одни из самых широких окон среди жилых комплексов в Новой Москве (2х2,3 м). Проект предусматривает и развитую инфраструктуру: спортивный комплекс, два детских сада, школа, поликлиника, наземная парковка на 2500 машиномест, а также магазины, кафе и рестораны.

НЕГОРОДСКАЯ ЭКОЛОГИЯ

«Испанские кварталы А101» возводятся в благоприятном юго-западном направлении, признанном одним из самых привлекательных с точки зрения экологии. Дома возводятся на удалении от МКАД и магистралей, окружающие комплекс леса не только являются источником свежего воздуха, но и защищают район от шума автодорог. К югу от проекта находится обширная зеленая зона, на месте которой появятся прогулочные и велодорожки.



За основу нового комплекса архитекторы взяли градостроительную концепцию Барселоны: дома различной высоты группируются в мини-кварталы с безопасными внутренними дворами, закрытыми для машин



ДВЕ ЛИНИИ МЕТРО И БЫСТРЫЕ ШОССЕ

«Испанские кварталы А101» возводятся всего в 3 км к юго-западу от МКАД. Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе и близость к нескольким веткам метро позволят быстро попасть в любую точку Москвы. Уже в 2016 году завершится реконструкция Калужского шоссе, и пропускная способность трассы увеличится в 2,5 раза. На текущий год запланировано открытие станции метро «Саларьево». Время в пути до метро составит не более 5–7 мин транспортом. За 15 минут можно добраться до действующей станции «Теплый стан». А на 2020 год намечено открытие станции «Мамыри».

РЕКОРДНО НИЗКАЯ ЦЕНА И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Жилой комплекс «Испанские кварталы А101» признан победителем VI премии за достижения на рынке российской и зарубежной недвижимости «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Рекорд самой низкой цены 1 м²». По итогам голосования на сайте премии жилой комплекс «Испанские кварталы

А101» вошел в тройку номинантов, и после оценки профессионального жюри был признан объектом с лучшим соотношением «цена — класс недвижимости — местоположение».

Стоимость 1 м² начинается от 77 тыс. руб. (на момент 25 июня 2015 года). Строительство первой очереди «Испанских кварталов А101» будет окончено в IV квартале 2017 года. Завершение всего проекта, включая всю инфраструктуру, запланировано на 2020 год. За это время стоимость квартиры может увеличиться на 50–70%, поэтому покупка жилья на начальной стадии строительства является наиболее инвестиционно привлекательной. ◻



Город, где хочется жить!

+7 (495) 241-92-84
a101.ru