

# ПОБЕДИТЕЛИ В ФОКУСЕ

**Компания «Галс-Девелопмент» — одна из крупнейших девелоперских компаний, реализующая объекты общей площадью 700 тыс. м<sup>2</sup> на территории «старой» Москвы, входит в пятерку крупнейших застройщиков города. Два объекта компании стали победителями ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости — 2015».**

Элитный квартал «Театральный Дом» был признан лучшим в номинации «Элитный объект № 1», а жилой комплекс «Наследие» выиграл в номинации «Хит продаж». Церемония награждения состоялась 10 июня в развлекательном комплексе Golden Palace.

«Компания «Галс-Девелопмент» имеет в своем портфеле объекты различных классов и на разных стадиях девелопмента. Мы очень рады, что наши объекты вновь подтвердили звание лучших на рынке, а профессиональное сообщество так высоко оценило проделанную нами

работу», — комментирует директор департамента продаж недвижимости «Галс-Девелопмент» Игорь Быченко.

«По сравнению с самой первой церемонией, которая состоялась в 2010 году, количество участников увеличилось в пять раз: в этом году у нас было 1274 номинанта. Увеличение масштабов премии говорит о том, что рынок недвижимости активно развивается, а номинантам все сложнее одерживать победу в условиях возрастающей конкуренции — выигрывают самые достойные. Мы поздравляем компанию



**Элитный квартал «Театральный Дом»** расположен на пересечении Поварской улицы, Мерзляковского и Хлебного переулков. Реализация объекта началась в 2013 году. Работы включают реставрацию исторических фасадов, реконструкцию застройки конца XIX–начала XX века и элементы нового строительства. Архитектурный проект разработан ГУП «Моспроект-2 им. М. В. Посохина». После завершения в 2017 году комплекс будет состоять из восьми секций высотой от 4 до 7 этажей. В нем будет представлено 129 апартаментов площадью от 67 до 260 м<sup>2</sup>, высота потолков — от 3,1 до 4,15 м, лоты можно объединять по вертикали и горизонтали. Все секции будут объединены подземным паркингом на 279 машиномест.

«Галс-Девелопмент» с заслуженной победой», — отметила директор «Московского бизнес-клуба» Анна Маркина. Ежегодно международная премия «Рекорды рынка недвижимости» оценивает достижения в сфере недвижимости, представляя потребителям актуальные проекты жилой, загородной, коммерческой и зарубежной недвижимости. В этом году более 1200 конкурсантов соревновались в 23 номинациях. Премия состоялась при поддержке Правительства РФ. Профессиональные участники и проекты прошли несколько отборочных этапов: народное голосование и экспертную оценку жюри. По итогам первых двух этапов был сформирован шорт-лист премии — по три призера в каждой номинации,

а финалистов выбрали гости торжественной церемонии награждения. В 2015 году компания «Галс-Девелопмент» получила премию CRE Awards — 2015: в номинации «Средний торговый центр» победил «Центральный детский магазин на Лубянке». В 2014 году компания «Галс-Девелопмент» стала «Девелопером № 1», президент «Галс-Девелопмент» Сергей Калинин выиграл в номинации «Персона № 1», а элитный квартал «Сады Пекина» был признан лучшим в номинации «Элитный объект № 1». В 2013 году два объекта компании «Галс-Девелопмент» завоевали две награды: элитный квартал «Литератор» победил в номинации «Элитный объект № 1», бизнес-центр SkyLight был назван лучшим объектом коммерческой недвижимости.



**Жилой квартал премиум-класса «Наследие»**

на Преображенской площади образуют два идентичных корпуса переменной этажности 1–16 этажей. Проект комплекса разработан архитектурным бюро «ТПО «Резерв»». Квартиры площадью от 49 до 147 м<sup>2</sup> с просторными лоджиями, высокими потолками (3,05 м) и большими окнами с увеличенной площадью остекления. Внутренние дворы квартала — обустроенная и надежно охраняемая территория с живописным ландшафтным дизайном. Проект предусматривает двухуровневый подземный паркинг на 1850 машиномест, поэтому все внутренние дворы квартала объединены общей прогулочной зоной. Кроме того, в квартале есть собственный детский сад с бассейном на 220 мест и детский досуговый центр.