

«ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ А101» В ЦЕНТРЕ НОВОЙ МОСКВЫ



КОМПАНИЯ «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», РЕАЛИЗУЮЩАЯ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ В РОССИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «А101», ВЫВЕЛА НА РЫНОК ЯРКИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ А101». КАЖДЫЙ КВАРТАЛ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ГРУППУ ДОМОВ С ЗАКРЫТОЙ УЮТНОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ И ТИХИМИ ВНУТРЕННИМИ ДВОРАМИ.

Проjekt «Испанские кварталы А101» располагается на территории Новой Москвы, всего в 3 км к юго-западу от МКАД по престижному и экологичному Калужскому направлению. За основу нового комплекса архитекторы взяли градостроительную концепцию города Барселоны: дома группируются в мини-кварталы с безопасными внутренними дворами, закрытыми для машин. Всего будет построено 40 домов высотой от 7 до 15 этажей.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Опытный застройщик неслучайно остановил свой выбор на принципе квартальной застройки. Аккуратные кварталы нового жилого комплекса образуют единый архитектурный ансамбль и обеспечивают благоприятную социальную среду. Фронтальная застройка создает естественную границу между дворовыми и уличными пространствами, не требуя дополнительных ограждений. В тихих дворах, закрытых для проезда

автомобилей, появятся качественные спортивные и детские площадки. За комфорт и безопасность местных жителей будет отвечать единая консьерж-служба.

ЖИЗНЬ ПО-ЕВРОПЕЙСКИ

Общественное пространство в «Испанских кварталах А101» спроектировано так, чтобы соседи могли совместно проводить свободное время либо в частных дворах кварталов, либо в центре жилого комплекса. Сердцем квартала станет площадь, на которой будут проходить различные праздники, а зимой — действовать каток. Зеленый пешеходный бульвар с супермаркетами, аптеками, салонами красоты, магазинами, ресторанами и кафе объединит «Испанские кварталы А101» в удобный и уютный жилой район, в котором комфортно жить и отдыхать всей семьей.

Дома в «Испанских кварталах А101» будут построены по отлично зарекомендовавшей себя монолитно-кирпичной технологии. Монолитно-кирпичное домостроение предполагает удобные для жизни квартиры со свободными планировками и высокими потолками от 3 м.

Обилие естественного света в квартирах гарантируют одни из самых широких окон среди жилых комплексов в Новой Москве (2120×2300 мм). Приятным дополнением станет авторский дизайн и качественная отделка входных групп и мест общего пользования. Стоимость 1 м² начинается от 73 тыс. руб. (по данным на 15 мая 2015 года).

Проект предусматривает и развитую инфраструктуру: спортивный комплекс, два детских сада, школу, поликлинику, наземную парковку на 2500 машино-мест, а также магазины, кафе и рестораны.

БЛАГОПРИЯТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

«Испанские кварталы А101» возводятся по благоприятному юго-западному направлению, признанному одним из самых привлекательных с точки зрения экологии. Окружающие комплекс леса не только



За основу нового комплекса архитекторы взяли градостроительную концепцию Барселоны: дома различной высоты группируются в мини-кварталы с безопасными внутренними дворами, закрытыми для машин



являются источником свежего воздуха, но и защищают район от шумных автодорог. Тем более что дома возводятся на удалении от МКАД и магистралей. К югу от проекта находится обширная зеленая территория, которая превратится в прогулочную зону с велодорожками.

БЫСТРЫЙ ДОСТУП В ЦЕНТР

«Испанские кварталы А101» возводятся всего в 3 км к юго-западу от МКАД. Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе и близость к метро позволят быстро попасть в любую точку Москвы.

Уже в 2016 году завершится реконструкция Калужского шоссе — пропускная способность трассы увеличится в 2,5 раза. На этот год запланировано открытие станции метро «Саларьево». Время в пути до метро составит не более 5–7 мин транспортом. За 15 мин можно добраться до действующей станции «Теплый Стан». А на 2020 год намечено открытие станции «Мамыри».

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Строительство первой очереди «Испанских кварталов А101» закончится в IV квартале 2017 года. Проект

со всей инфраструктурой будет завершен в 2020 году. Как правило, за это время стоимость квартиры увеличивается на 50–70%, поэтому наиболее инвестиционно привлекательна покупка жилья на начальной стадии строительства.

Приобретение квартиры в ипотеку тоже выгоднее на нулевой стадии, даже если учитывать затраты на арендуемое жилье: ведь «А101 Девелопмент» постоянно развивает партнерскую сеть с ведущими российскими банками. А специальный отдел ипотечных брокеров поможет вам выбрать и оформить оптимальную программу ипотечного кредитования на лучших условиях. ◻



Город, где хочется жить!

+7 (495) 241-92-94
a101.ru