

## КАКОЙ ВКЛАД НЕ ВНАКЛАДЕ

**Доходность инвестиций в строящуюся московскую недвижимость в перспективе нескольких лет превышает выгодность других популярных способов вложения средств. К такому выводу пришли специалисты компании «Дон-Строй», проанализировав ценовую динамику в своих объектах.**

Рост стоимости по каждому объекту (с момента открытия продаж по апрель 2015 года включительно) сравнивался с доходностью от размещения средств на депозитах и в валюте (доллар и евро) на аналогичный период. Как поясняют в ЗАО «Дон-Строй Инвест», они хотели получить объективный ответ на вопрос: если человек делает выбор между покупкой недвижимости, открытием депозита и вложением в валюту, какой результат он получит через несколько лет? Получилось, что даже с учетом взрывного роста валютных курсов в 2014 году в перспективе двух-трех лет недвижимость оказалась наиболее привлекательным инвестиционным инструментом. За два-три года продаж цены в строящемся доме компании увеличиваются в среднем на 65–75%. Например, в январе 2013 года стартовали продажи в жилом комплексе бизнес-класса «Соколинский форт» и элитном доме «Grand Deluxe на Плющихе». По состоянию на конец апреля 2015 года рост цен на квартиры в этих объектах составил 79,5 и 72,7% соответственно. Если бы деньги были вложены в валюту, доходность за этот же период равнялась бы 70,2% в долларах или 41,2% в евро.

При этом основной взлет стоимости валют пришелся на 2014 год, когда доллар и евро росли на фоне беспрецедентных политических и экономических событий. Ранее валюта



не демонстрировала существенной динамики, а с начала 2015 года мы наблюдаем заметное снижение валютных курсов. Депозиты всегда являлись консервативным инструментом сохранения средств, который не подразумевает высокой доходности. Что касается строящейся недвижимости,

то она увеличивается в цене достаточно стабильно и динамично (по мере повышения строительной готовности объектов и под влиянием общеэкономических трендов). Таким образом, она является наиболее предсказуемым и перспективным вариантом для инвестирования.

# СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННЫХ ДОМОВ

**GOOD  
WOOD**  
Живи в своем доме!

## СП-189

Очаровательный дом, которому идут любые «наряды» — цвета стен и формы ограждений. Планировки с удобным расположением большого единого пространства кухни и гостиной, из которой есть выход на просторную террасу. Грамотно подобранный угол наклона кровли позволяет разместить террасу под одной крышей с домом и одновременно сохранить комфортную высоту мансардного этажа.



## СП-265

В этом доме соединились технологии брусового дома и фахверка. В доме применены уникальные разработки конструкторов GOOD WOOD, благодаря которым достигнута максимальная площадь остекления, дом получился очень современный, светлый и легкий.



## КД-225

Дом построен по комбинированной технологии: 1-й этаж - из крупноформатного керамического кирпича POROTHERM, 2-й - из клееного бруса. Такое сочетание позволяет использовать самые разнообразные материалы в отделке интерьеров первого этажа, при этом сохраняя в спальнях помещений второго этажа микроклимат, который способно обеспечить только дерево.



г. Москва, ул. Арбат, д. 11  
+7 (495) 150-11-11  
gwd.ru

МЫ В СОЦСЕТЯХ:

