



ИПОТЕКА БЕЗ ГОСПОДДЕРЖКИ

Пока не планируется увеличивать объем господдержки для субсидирования ипотечной ставки. Об этом заявил гендиректор АИЖК Александр Плутник на конференции «Ипотечное кредитование в РФ». «Честно говоря, на совещаниях ни с банками, ни с министерствами мы даже не обсуждали возможность увеличения господдержки», — сказал он. По словам Александра Плутника, соответствующие резервы на субсидирование ипотеки необходимо резервировать минимум на семь лет вперед.



ОЖИДАЕМОЕ ПАДЕНИЕ

После ажиотажного спроса на новостройки в конце 2014 года в I квартале 2015 года продажи упали в среднем на 20–50%. По данным компании Etalon Group, этот показатель составил 58%. В компании надеются, что по итогам года он не превысит 30%. Многие девелоперы считают, что самые трудные времена позади.



ТОРГОВЛЯ ПРОСИТ УСТУПОК

В этом году изменился механизм, по которому рассчитывается налог на имущество для владельцев крупных торговых центров. В результате сборы в бюджет увеличились втрое. «Опора России», объединяющая представителей малого и среднего бизнеса, предложила мэрии Москвы на время кризиса сократить на 20% темпы, которыми увеличивается ставка. Но чиновники пока не готовы к столь серьезным уступкам. По действующему законодательству ставка к 2018 году должна постепенно вырасти до 2%. В Департаменте городского имущества заявили, что закон не допускает корректировку уже утвержденной кадастровой оценки. В ведомстве добавили, что при инфляции 11,4% в год и среднем росте цен на недвижимость 8% (в 2014 году) кадастровая стоимость недвижимости стала больше всего на 2,4%.

\$700

млн

было инвестировано в коммерческую недвижимость России по итогам I квартала 2015 года

163

млрд руб.

вклад власти Москвы и сторонние инвесторы в развитие территории ВДНХ в течение 10 лет

17,7

млн м²

составила общая площадь торговых центров в России на конец 2014 года, это 1-е место в Европе

2,5

млрд руб.

достигнет, по предварительной оценке, стоимость продажи Елисейевского магазина на ул. Тверской, 14

на 15

%

снизились ставки аренды на столичные офисные помещения из-за высокой доли вакантных площадей

2,3

млн м²

недвижимости появится на территории бывшего Тушинского аэродрома на северо-западе Москвы

ЗАВИДОВСКИЕ СЕЗОНЫ

Фестиваль моды, красоты и спорта «Завидовские сезоны» пройдет с 28 по 31 мая на территории курорта «Завидово», на границе Московской и Тверской областей. Программа разделена на несколько тематических блоков: деловой, детский, fashion и спортивный. В первый день фестиваля за звание самой «Завидной принцессы» будут соревноваться девочки. Во второй — состоится битва за корону между стандартными моделями и моделями plus size. Запланированы спортивно-развлекательные мероприятия, прогулки на яхтах и вертолетах, разнообразные водные развлечения. Организаторами фестиваля выступают курорт «Завидово» и международный проект Moda plus. Партнерами мероприятия стали гольф-клуб PGA National Russia Zavidovo, гостиница Radisson Resort Zavidovo, яхт-клуб Grand Marine Zavidovo, спортивно-досуговый комплекс «Акватория Лета Завидово», министерство туризма Туниса, производитель профессиональной косметики для волос Estel Professional, Дом моды Ольги Моисеенко, организаторы международного конкурса модельеров-дизайнеров «Кутюрье года — 2015».



«ДУБРОВКА» ИДЕТ ПО СТАРОМУ КУРСУ

В жилом комплексе «Дубровка» введена в эксплуатацию вторая очередь «Нового квартала», состоящая из домов № 4, 5 и 6. Это монолитные дома переменной этажности. Они стали зеркальным отражением трех соседних домов, уже возведенных на территории жилого комплекса. Каждая стадия строительства в ЖК «Дубровка» сдается в срок, и вторая очередь «Нового квартала» не стала исключением. Часть собственников уже получили ключи от своих квартир. Цены здесь пока ниже, чем в первой очереди. До конца мая на покупку квартиры действует акция «Успей купить по старому курсу». В доме № 5 «Нового квартала» работает школа, где проходят подготовительные занятия. А летом здесь расположится детский оздоровительный лагерь. В ближайшее время откроется еще несколько объектов инфраструктуры, поскольку все первые этажи монолитных домов отведены под коммерческие помещения.



Russian Realty русская недвижимость

Мы — федеральный информационный портал, в базе которого содержится более 800 000 настоящих и «чистых» объявлений со всей России, ежедневно публикующий свежие новости, актуальные события и данные об операциях с недвижимостью.

Мы — первый на российском рынке недвижимости сайт, полностью адаптированный под все мобильные устройства, не требующий скачивания никаких приложений. Наш контент будет одинаково и в полном объеме отображаться на всех носителях (компьютерах, планшетах и смартфонах).

Размещая ваши объекты в БАЗЕ НЕДВИЖИМОСТИ портала WWW.RUSSIANREALTY.RU, вы получаете прямой выход на вашу потенциальную целевую аудиторию абсолютно БЕСПЛАТНО. И что немаловажно: все объекты автоматически попадают в базу Яндекс.Недвижимость. Эффективность рекламы и ее результат зависят только от вас — насколько выставленный вами объект соответствует интересам, запросам и потребностям современного покупателя. Все остальные проблемы мы берем на себя.

Сотрудничайте с порталом WWW.RUSSIANREALTY.RU и приобретайте новых клиентов!

N.B.! Для агентств недвижимости существует возможность автоматической выгрузки неограниченного количества объектов.

WWW.RUSSIANREALTY.RU