

ЭКСКЛЮЗИВ



## ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Калужское направление вполне можно назвать «серебряным» шоссе вслед за «золотыми» Рублевкой и Новой Ригой. Здесь мало промышленных предприятий и максимально сохранена природная среда. Жилой комплекс «Дубровка» среди объектов этого направления выделяется особенно. Это единственный готовый комплекс бизнес-класса с полностью построенной развитой инфраструктурой. «Дубровка» неоднократно получала специализированные премии рынка недвижимости как лучший жилой комплекс. Поселок мультиформатный: здесь представлены квартиры, таунхаусы и коттеджи.

Удаленность от МКАД 5 км – оптимальное расстояние, чтобы пользоваться как городскими, так и загородными преимуществами. За 13 лет существования

поселка в нем сформировались все объекты социально-бытового назначения, необходимые для повседневной жизни. Из 54 га общей территории 6 га занимает парковая зона с беседками для барбекю, дорожками для бега, зоопарком и прудами, в которых разводят карпов для рыбалки.

Основной контингент поселка – это семьи с детьми. Ведь досугу и безопасности юных жителей уделяется повышенное внимание. Охраняемая территория, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение позволяют ребятишкам гулять без присмотра взрослых с раннего возраста. А на такой большой территории есть где поиграть. В поселке регулярно устраиваются развлекательные мероприятия, которые всегда интересны как детям, так и взрослым.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
ДУБРОВКА

5 км по Калужскому шоссе, Новая Москва

+7 (495) 720-93-93

[www.dubrovka.info](http://www.dubrovka.info)

Цена: от застройщика



## ЖК «ХОРОШЕВСКИЙ»: ЯРКИЙ ПРОЕКТ ГК «МОНАРХ»

В последние годы все чаще стали появляться жилые комплексы бизнес-класса на северо-западе столицы, что позволило смело говорить о том, что этот округ вошел в число престижных. Но комплексы высокого класса это скорее не причина, а следствие масштабного развития данного направления. Ведь именно здесь в ближайшие годы построят Парламентский центр, ледовую арену ЦСКА, серфинг-парк, откроют несколько станций метро. И некогда промышленный район превратится в благоустроенный и современный. Одним из самых заметных на рынке объектов недвижимости в этой части города смело можно назвать ЖК «Хорошевский». Это новый проект ГК «Монарх», который компания вывела на рынок в декабре 2014 года. Проект невероятно амбициозный и, по мнению экспертов, станет достойным украшением

и дополнением города. В нем предусмотрены 15 жилых корпусов, бизнес-центр, полноценная инфраструктура, включающая детские садики, школу, подземный и гостевой паркинг, службы быта, банк, рестораны, кафе, супермаркет, фитнес-центр и даже тир со стрелковой галереей длиной 300 м. ЖК «Хорошевский» на данный момент можно считать одним из самых привлекательных объектов недвижимости с инвестиционной точки зрения. На старте продаж цены на квартиры начинаются от 6,3 млн руб., что для столичного рынка недвижимости весьма интересно. Добавим к достоинствам проекта транспортную доступность (неподалеку две действующие станции метро: «Полежаевская», «Октябрьское поле»), комфортное пространство жизни, прогрессивные технологии строительства и надежность застройщика.



**Монарх**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

ЖК ХОРОШЕВСКИЙ

+7 (495) 221-55-22

[www.monarch-realty.ru](http://www.monarch-realty.ru)

Цена: от застройщика



## ВОТЧИНА COUNTRY CLUB: ЭНЕРГИЯ С ПОЛЕЙ

В самом центре Золотого кольца России, в 10 км от исторического города Юрьев-Польский Владимирской области, с размахом расположен поселок больших участков «Вотчина Country Club». Поселок занимает 320 га и предстает во всем разнообразии природного ландшафта: лес, речка, холмистый рельеф сменяет бескрайние луга, а из благодатной земли бьют родники с чистой водой. Все участки «Вотчины» внушительных размеров – от 50 соток до 5 га. Такие просторы и красивые пейзажи, а также благоприятная экологическая обстановка с лихвой окупают расстояние от Москвы (140 км). В поселок «Вотчина» ведут три магистрали федерального значения: Ярославское, Горьковское и Щелковское шоссе. От МКАД до въездной дороги в «Вотчину» реально добраться за 2,5 ч. Традиционное затруднение в дачный сезон вызовет плотное движение в черте города и в пределах 30–40 км от МКАД,

оставшийся путь преодолевается быстро и с удовольствием. После завершения реконструкции Ярославского шоссе, когда трасса станет скоростной, время на дорогу существенно сократится. Современному человеку, который хочет спокойно отдохнуть за городом и при этом иметь возможность в любой момент включиться в рабочие процессы, мы предлагаем обустроить на участке эко-офис. Для комфортной жизни в поселке предусмотрено все, что необходимо: быстрый интернет, коммуникации, безопасность и помощь сервисной службы 24 часа в сутки круглый год. Любителям активного отдыха придется по вкусу пейнтбол, футбол, волейбол, соревнования на квадроциклах и снегоходах. Приверженцы спокойного отдыха выберут библиотеку и прокат велосипедов. «Вотчина Country Club» – это поселок больших участков для жизни, творчества и активного отдыха.

Поселок больших участков

**ОЛЬГА  
ШИБАЕВА,**

директор  
по маркетингу  
и продажам  
компании «Вотчина»



«Вотчина» – это поселок клубного формата. Большие участки объединены в организованный поселок с коммуникациями, охраной, технологичным сервисом и инфраструктурой. На территории поселка работает экоферма, которая снабжает всех жителей свежими продуктами: молоком, мясом, овощами, фруктами и медом. Сервисная служба поселка состоит из штатных сотрудников, оснащена техникой и обеспечивает надлежащий уход за территориями общественного пользования. Помощь в эксплуатации домов и участков оказывается даже в том случае, если хозяева в отъезде. Приезжайте в «Вотчину»!

**ВОТЧИНА**  
*Country Club*

Поселок больших участков  
«Вотчина Country Club»

+7 (495) 565-32-32  
[www.votchina.ru](http://www.votchina.ru)

Цена: от 1,014 млн руб.



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПАВЛОВЫ ОЗЕРА»

«Павловы озера» – уникальный поселок бизнес-класса, расположенный в одном из красивейших и экологически чистых мест Подмосковья, в окружении хвойных и лиственных лесов. Проект сочетает все преимущества элитного коттеджного поселка: престижное направление, охраняемая территория, авторская концепция. Изюминкой проекта станет собственное природное озеро размером 11 га, вокруг которого будет организована зона отдыха для любого времени года. Общая площадь поселка – 150 га. В жилом комплексе «Павловы озера» предусмотрены все объекты социально-бытового назначения, необходимые для повседневной жизни. Линия инфраструктуры, в которой

запланировано строительство торгового и фитнес-центров, будет отделять поселок от дороги.

Приятным дополнением к собственной инфраструктуре является соседство с респектабельными загородными клубами с целой индустрией развлечений – от ресторанов до гольф-полей. Огромным преимуществом служат школы и детские сады, расположенные в пешей доступности, а также железнодорожная станция Нахабино, позволяющая добраться до центра Москвы за 40 мин.

В настоящий момент в продаже имеются готовые таунхаусы и коттеджи стоимостью от 11,5 млн руб.!

Коттеджи – от 193 до 360 м<sup>2</sup>

Таунхаусы – от 163-176 м<sup>2</sup>

**Новорижское шоссе, 14 км**

**+7 (495) 411-91-00**

**[www.pavlovy-ozera.ru](http://www.pavlovy-ozera.ru)**

**Цена: от 11,5 млн руб.**



## НАСТОЯЩИЕ РУССКИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА!

Дома из оцилиндрованного бревна диаметром 22 см площадью от 180 до 230 м<sup>2</sup>, все коммуникации введены в дом, включая централизованную канализацию и воду из артезианской скважины глубиной 50 м с установленной системой водоснабжения дома. Участки по 12 соток расположены на территории охраняемого коттеджного поселка «Русь». Поселок заселен на 80%. Асфальт проложен до коттеджей. Оптимальные планировки: первый этаж – кухня, гостиная, санузел, гостевая комната; второй этаж – три спальни и санузел. Окна – стеклопакеты, крыша – металлочерепица. Участки правильной прямоугольной формы. До пляжа

на реке Лопасня – 300 м. До леса – 50 м. Известнейший архитектурный памятник и действующий монастырь «Давидова пустынь» в 1 км. Подъезд – по единственному «едущему» на сегодняшний день в Подмосковье Симферопольскому шоссе (50 км от МКАД).  
Общие характеристики:

- Электричество
- Канализация
- Водопровод
- Охрана
- Коттеджи от 180 до 230 м<sup>2</sup>
- Участки 12 соток
- Назначение земли: под ИЖС
- Материал стен: оцилиндрованное бревно

**+7 (926) 811-20-67**

**+7 (926) 105-82-02**

**Цена: от застройщика**



## «ЧУЛКОВО CLUB» – МЕСТО, ГДЕ СБЫВАЮТСЯ МЕЧТЫ

Вы живете в Москве и устали от бесконечных пробок, шума и суеты, но не хотите расставаться со столицей? Мы готовы предложить альтернативный вариант вашего комфортного проживания – коттеджный поселок бизнес-класса «Чулково Club». Приобретая один из 100 домов, созданных по уникальным проектам, вы не только выгодно инвестируете свои сбережения, но и сочетаете удобства городской инфраструктуры с живописными пейзажами и спокойной атмосферой.

Коттеджи «Чулково Club» площадью от 200 до 500 м<sup>2</sup> выполнены в едином альпийском стиле. Вам обеспечена атмосфера весеннего пробуждения всего в 25 км от МКАД по Каширскому или Новорязанскому шоссе, при этом

вам не придется покидать собственный дом.

В современном коттеджном комплексе есть все необходимые условия для комфортного проживания: центральные коммуникации, прекрасные дороги и пешеходные дорожки, охраняемая территория. Их дополняют приятные преимущества, такие как горнолыжный склон всего в 1 км от поселка, Москва-река, multifunctionальная спортивная площадка и уникальный для Подмосквы спортивно-развлекательный комплекс. Он включает бассейн с закрытой и открытой зоной, арт-отель на 20 номеров, ресторан на два зала, спортивный центр, детский клуб и еще десяток объектов, которые сделают вашу жизнь за городом еще лучше.



**Коттеджный поселок  
«Чулково Club»**

**+7 (499) 653-65-19**

**[www.chlk-club.ru](http://www.chlk-club.ru)**

**Цена: от застройщика**

## ЮЖНАЯ ДОЛИНА

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРИГОРОД



## ДОМА ОТ ИЗВЕСТНЫХ АРХИТЕКТОРОВ

Архитектурный пригород «Южная долина» объединил в своей концепции талант известных архитекторов: Тотана Кузембаева, Юлия Борисова, Вадима Грекова, Антона Мосина и Андриша Трушиньша. Он создан для людей, которые ценят функциональность пространства, современные тенденции и выразительный внешний облик. «Южная долина» расположена в 9 км от МКАД по Каширскому шоссе, в экологически благоприятной, лесной зоне. Покупателям предлагаются коттеджи и таунхаусы с планировочными решениями на самый взыскательный вкус, а также квартиры с отделкой. Особое внимание уделено развитию детей и здоровому образу жизни. На территории запланированы школа и детский сад, обучающий центр, теннисный корт, футбольная площадка, прогулочные зоны. Здесь будут работать фитнес-центр, мини-маркеты, аптека, ресторан, кафе.

**Цена: квартиры – от 2,7 млн руб., таунхаусы – от 6,8 млн руб., коттеджи – 13,3 млн руб.**

«Южная долина»  
Архитектурный пригород

+7 (495) 585-22-22  
[www.yug.aprigorod.ru](http://www.yug.aprigorod.ru)

**RDI.**  
Живи увлеченно

ВЕСНОЙ СКИДКИ ДО 20%



## УДАЧНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ!

ЖК «Парковые Аллеи» – это новый микрорайон, расположенный в центральной части города Красногорск, вокруг которого сосредоточена вся инфраструктура города – детские сады, больница, лыжный стадион «Зоркий», торговые комплексы. Непосредственно к комплексу примыкает лесопарковая зона, которая известна как любимое место для отдыха и прогулок, где расположен детский городок «Сказочный». В соответствии с проектом предполагается строительство пяти монолитно-кирпичных 17-этажных домов как эконом, так и бизнес-класса. В сентябре 2014 года было начато возведение корпуса № 5 с подземным паркингом. В рамках проекта планируется строительство школы, физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, фитнес-центром, а так же торговых и офисных площадей.

**Цена: от 2,8 млн руб.**

Жилой комплекс  
«Парковые аллеи»

+7 (495) 66 444 88  
[www.parkalley.ru](http://www.parkalley.ru)

  
**Парковые Аллеи**  
жилой комплекс



## ПЕНТХАУС В ЭЛИТНОМ КОМПЛЕКСЕ RESPECT HALL & SPA. КРЫМ. ЯЛТА

Двухуровневый пентхаус площадью 800 м<sup>2</sup>. Уникальный объект самой высокой точки Крыма. Единственный панорамный вид на 360 градусов. Открытая верхняя терраса. Расположен в элитном комплексе RESPECT HALL & SPA, который стоит в живописной зеленой парковой зоне у подножия горы Ай-Петри, в 10 км от Ялты. Обзорный лифт, канатная дорога к морю, собственный VIP-пляж, вся инфраструктура, вертолетная площадка, реликтовая парковая зона. Представляет собой единый ансамбль, состоящий из жилого комплекса, трехуровневого отеля, wellness-центра с открытым и закрытым бассейнами. Современный комфорт и технологии, представленные в RESPECT HALL & SPA, создают идеальные условия для деловых людей, сочетающих работу и отдых. Здесь имеются все возможности для проведения деловых встреч, переговоров, тренингов, корпоративных мероприятий и полноценного отдыха.

**Цена: по запросу**

**Пентхаус  
в Respect hall & SPA**

**+7 (978) 014 07 98**

**+7 (915) 222 66 30**

**ПОСЕЛОК СДАН**



## P.S. К ОТДЕЛКЕ ГОТОВ!

В центре Новой Москвы на высоком берегу Десны, рядом со знаменитой усадьбой князей Вяземских Остафьево и в 10 мин от метро, сдан в эксплуатацию поселок в классическом стиле P.S. («Петровская слобода»).

Доступны для приобретения: двухэтажные таунхаусы с полноценным цокольным этажом на 4, 5 и 10 секций площадью 186–195 м<sup>2</sup> с участками 2,5–7,5 сот.; дуплексы 210–217 м<sup>2</sup> на участках 4,5–10 сот.; коттеджи 225–350 м<sup>2</sup> на участках 8–15 сот.; административное здание и ресторан. Подключены городские центральные коммуникации, на закрытой охраняемой территории 23,3 га создана обширная рекреационная зона с парком, проточным прудом, детскими и спортивными площадками, заложен сад. В шаговой доступности хорошая школа и детский сад. Развивается московская инфраструктура.

**Цена: от 8,8 млн руб.**

**Коттеджный поселок P.S.  
(«Петровская слобода»)**

**+7 (926) 268-35-85**

**psposelok.ru**







## «АЛЬФА ЦЕНТАВРА»: ЗВЕЗДНАЯ ЖИЗНЬ В ХИМКАХ!

Современный жилой комплекс комфорт-класса «Альфа Центавра» расположен в центре города Химки, рядом с парком Дубки – главной зеленой зоной района. Добраться до ЖК можно на общественном транспорте от м. «Речной вокзал», м. «Планерная» и ст. Химки, а также на автомобиле по Ленинградскому или Новокуркинскому шоссе. В пешей доступности от ЖК расположены два детских сада, две школы, лицей, детская поликлиника, продуктовые магазины, кафе, салоны красоты, фитнес-клуб. Недалеко от ЖК расположен ТЦ «Мега Химки». ЖК «Альфа Центавра» предлагает одно-, двух-, трехкомнатные квартиры площадью от 41,4 до 92,3 м<sup>2</sup> со свободной планировкой в состоянии «стройвариант». Строительство ЖК «Альфа Центавра» идет с опережением сроков, срок сдачи объекта – III квартал 2016 года.

**Цена: от застройщика**

**Жилой комплекс  
«Альфа Центавра»**

+7 (495) 240-80-32

[www.realistate.ru/realty](http://www.realistate.ru/realty)



**Реалист**



## ЖК «ИРИС» СОЗДАН ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Приобрести по стоимости 1-комнатной московской квартиры 2-комнатную в современном комфортном и престижном доме, сделать ремонт, купить мебель и при этом работать в столице! Думаете, это невозможно? Обратите внимание на ЖК «ИРИС» в Одинцовском районе Московской области. Это жилой комплекс комфорт-класса, строящийся по монолитно-кирпичной технологии и получивший престижную премию TREFI за лучшее архитектурное решение, а его проект признан лучшим проектом Подмосковья в классе эконом-комфорт. Одинцовский район славится своей экологией, что благотворно скажется на здоровье всех членов семьи. Уже готовая инфраструктура, окружающая жилой комплекс, внесет в ваш быт удобство и спокойствие. ЖК «ИРИС» имеет богатый выбор планировок. Это лучший вариант для комфортной и уютной жизни!

**Цена: от 3,4 млн руб.**

**Жилой комплекс  
«ИРИС»**

+7 (495) 966-02-79

[www.isk-zapad.ru](http://www.isk-zapad.ru)

