

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

ГК «Пионер» объявляет о старте нового проекта — жилого квартала «LIFE – Ботанический сад». В новом жилом комплексе будут применяться технологии японского строительства, максимально воплощающие представления об удобном и комфортабельном жилье. Жилой комплекс располагается в уникальном месте: в непосредственной близости от Ботанического сада — крупнейшего природного парка Москвы и Европы, а также в шаговой доступности от метро и новой станции МКЖД.

В рамках первой очереди появятся две 24-этажные башни и 16–18-этажное здание. Все дома будут возводиться по современной технологии монолитного строительства с использованием вентилируемых фасадов. Особенностью проекта являются уникальные балконы с панорамными видами на Ботанический сад, которые визуально расширяют пространство квартир.

В проекте жилого квартала «LIFE – Ботанический сад» будет реализована концепция «двор без машин». Она предусматривает наличие подземных паркингов под каждой из четырех очередей строительства. Все квартиры в жилом комплексе сдаются с продуманными планировками и полностью готовой чистой отделкой под ключ.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Объект находится на участке, ограниченном проездом Серебрякова, 1-м Ботаническим и Лазоревым проездами и Снежной улицей. Жилой квартал «LIFE – Ботанический сад» предлагает будущим жителям уникальное место на карте Москвы — соседство с территорией крупнейшей в Европе природной зоны (25 га) и живописными берегами реки Яузы. Большая часть Ботанического сада — это живой лес.

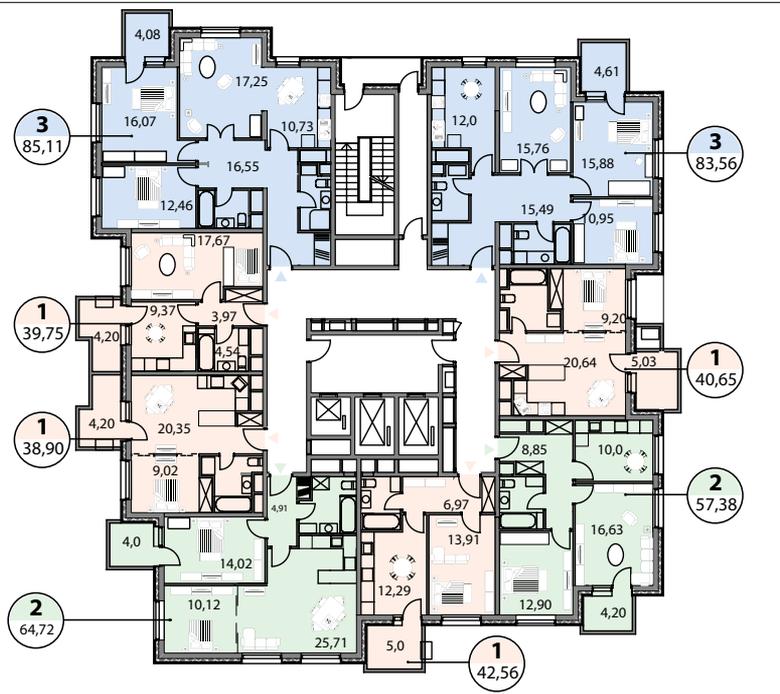
Комплекс «LIFE – Ботанический сад» разместится к северу от станции метро «Ботанический сад». Здесь появится транспортно-пересадочный узел, включающий метро, перехватывающие парковки и кольцевую

железную дорогу. Важной особенностью местоположения нового проекта станет транспортная доступность — отсюда с легкостью можно добраться до центра города или любого другого района Москвы. От жилого комплекса до станции метро «Ботанический сад» и самого Ботанического сада — всего 1 мин.

Прилегающие к жилому комплексу улицы ведут на основные транспортные магистрали (проспект Мира, Алтуфьевское шоссе, Третье транспортное кольцо). Рядом с новостройкой есть станция МКЖД и проходят несколько маршрутов общественного транспорта.



# ЖК «LIFE – БОТАНИЧЕСКИЙ САД»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru



Как результат инновационного подхода японских архитекторов к дизайну мы видим стильные запоминающиеся фасады жилого комплекса. Отдельного упоминания заслуживает последний этаж с квартирами-пентхаусами, с террас которых открываются потрясающие виды на Ботанический сад и панораму Москвы. С особой тщательностью продумано обустройство красивых просторных входных групп — lounge-зон. Проектом предусмотрены спортзал, магазины, рестораны, детский клуб. Стоит отметить и другие объекты социальной инфраструктуры: учебное заведение «Ломоносовская школа» на 550 мест и детский сад на 240 мест. Ботанический сад, который расположен всего в 1 мин от жилого комплекса, — это уникальное место для занятий бегом, лыжным спортом, скандинавской ходьбой. В 2015 году Ботаническому саду исполняется 80 лет, а возраст некоторых деревьев в парке превышает 350 лет. В саду насчитывается 8820 видов растений.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ГК «Пионер» в партнерстве с ВТБ 24 предлагает приобрести квартиру в жилом квартале «LIFE – Ботанический сад» по аккредитивной форме расчетов. Полный контроль движения денежных средств, тщательная проверка предоставляемых документов независимыми банковскими специалистами гарантируют минимизацию рисков.

Подробную информацию об особенностях аккредитивной формы расчетов вы узнаете в офисе продаж ГК «Пионер».

## ОФИС ПРОДАЖ



ул. Малая Грузинская, 3  
(бизнес-центр, первый этаж)

+7 (495) 987-35-35

<b>Объект</b>	жилой квартал «LIFE – Ботанический сад»
<b>Адрес</b>	метро «Ботанический сад», 1-й Ботанический пр., 1
<b>Срок ГК</b>	декабрь 2016 года (первая очередь)
<b>Начало монтажа</b>	март 2015 года
<b>Состояние монтажа</b>	подготовка площадки (первая очередь)
<b>Этажность</b>	переменная, 16–18–24
<b>Общая площадь квартир</b>	9 582 м <sup>2</sup> (первая очередь)
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–4
<b>Особенности проекта</b>	550 мест в «Ломоносовской школе», 240 мест в детском саду, 436 подземных машино-мест, удобное транспортное сообщение и метро в 1 мин от дома, экологически благоприятный район с чистым воздухом и обширными зелеными массивами



+7 (495) 987-35-35  
[www.pioneer.ru](http://www.pioneer.ru)