

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

ЖК «Москва А101» — масштабный жилой район в центре Новой Москвы на участке площадью 100 га с монолитно-кирпичными домами переменной этажности (8, 12, 14, 16 этажей). В ЖК «Москва А101» представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры свободной планировки (без несущих внутренних стен) площадью от 40 до 125 м², в том числе с отделкой в трех стилях. Особенность квартир — высокие потолки до 3 м и увеличенная площадь кухни, благодаря чему ее можно объединить с гостиной, превратив в многофункциональное пространство. Входные группы, лифтовые холлы, вестибюли и места общего пользования выполнены в современном авторском дизайне, во многих корпусах предусмотрены кладовые помещения для хранения вещей, которым обычно не хватает места в квартире. Для удобства автовладельцев на территории жилого комплекса есть многоуровневый паркинг с автомойкой на 1 тыс. машин.

ИНФРАСТРУКТУРА

Многоэтажные дома соседствуют, с одной стороны, с лесными массивами, а с другой — с объектами инфраструктуры, которые необходимы для комфортной жизни. ЖК «Москва А101» — полноценный город в городе, в котором есть все для жизни, учебы и отдыха. Одновременно с появлением новостроек на территории комплекса «Москва А101» открываются новые детские сады и современные школы с бассейнами, магазины и кафе. Все находится рядом: не придется куда-то ехать, чтобы получить качественное образование или провести свободное время. Просторные красивые дворы, игровые и спортивные площадки, прогулочные зоны, летние велодорожки

и зимние лыжные трассы и катки — это не мечта, а реальность, доступная каждому жителю «Москвы А101». Быстро добраться из «Москвы А101» до центра столицы можно как на машине, так и на общественном транспорте. От станции метро «Теплый Стан» до новостроек курсируют автобусы и маршрутные такси, кроме того, городские власти планируют продлить две действующие ветки метро (Сокольническую и Калининско-Солнцевскую), а также проложить новую хордовую линию в Коммунарку. Развитие территории Новой Москвы подразумевает реконструкцию Калужского шоссе и строительство центральной автодороги в поселок.



ЖК «МОСКВА А101»



! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru



ЖК «Москва А101» — проект, который является качественным образцом современной городской среды. Жители комплекса имеют уникальный шанс жить в просторной квартире с удобной планировкой, водить детей в современные детские сады, школы и спортивные секции, при этом квартал окружен лесом, а добраться до центра Москвы не составит никакого труда. К тому же в будущем тут появится станция метро. В жилом комплексе предусмотрено все для комфорта новоселов: высокие потолки, большие кухни и ванные, просторная придомовая территория и многоуровневые паркинги для машин, полноценная городская инфраструктура от застройщика и благоприятное экологическое окружение. В рейтингах новостроек Новой Москвы «Москва А101» занимает лидирующие места, что обусловлено привлекательными ценами на квартиры и высоким качеством жилого комплекса.

\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная цена — от 4,2 млн руб. Действуют скидки на квартиры, расположенные на первых и последних этажах. Ипотека от Сбербанка и еще более 15 банков-партнеров. Военнослужащие вправе воспользоваться военной ипотекой.

Рассрочка:

- минимальный первоначальный взнос составляет 30% стоимости квартиры;
- ежемесячный или ежеквартальный вариант выплат;
- процентная ставка рассрочки до 12 месяцев — 15% годовых на остаток задолженности;
- процентная ставка рассрочки свыше 12 месяцев — 16% годовых на остаток задолженности.

☎ ОФИС ПРОДАЖ



Офис на Фрунзенской
Комсомольский просп., 32, корп. 2

Офис в Коммунарке
пос. Коммунарка, 35, корп. 2

Режим работы офисов продаж:
пн–пт: 9.00–20.30
сб–вс: 10.00–18.00
+7 (495) 241–92–86
a101.ru

Объект	ЖК «Москва А101» (третья очередь)
Адрес	4 км от МКАД по Калужскому шоссе, пос. Коммунарка
Срок ГК	март 2017 года
Начало монтажа	2015 год
Состояние монтажа	общестроительные работы
Этажность	8–16
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	68 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	удобное транспортное сообщение и в перспективе — метро рядом с домом, экологически благоприятный район с чистым воздухом



Город, где хочется жить!

+7 (495) 241–92–86
a101.ru