

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



О ПРОЕКТЕ

Проект «Резиденции Сколково. Страна чудес» — красивый и современный жилой комплекс. В основе концепции — сказка «Алиса в Стране Чудес» Льюиса Кэрролла. Здесь царит атмосфера города чудес с его «дворцами и благоухающими садами», которые видны в замочную скважину и куда так хочется попасть. Отражение концепции в проекте — в благоустройстве и отделке входных групп — великолепно дополняет образ, делая его целостным, гармоничным и запоминающимся. Первая очередь строительства — два монолитных девятиэтажных дома, два детских сада, наземный паркинг. Вторая очередь — четыре девятиэтажных дома. Третья очередь — 14 жилых домов и объекты инфраструктуры. Внутренняя территория огорожена и имеет электронную систему контроля доступа. Здесь появятся живописные внутренние дворики, аллеи и бульвар. Предусмотрены подземные и наземные паркинги. Широкий выбор площадей: самая небольшая квартира — 40,5 м², самая просторная — 118 м². Высота потолков — 3 м. Особенности проекта — квартиры с кухней-нишей, в которых можно объединить гостиную со столовой.

ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная доступность. Расстояние до Москвы — 0 км. Всего в двух минутах езды находятся две развязки МКАД. В 2014 году открыта новая развязка на Можайском шоссе. Сообщение со станциями метро «Парк Победы», «Славянский бульвар», «Юго-Западная», а также с аэропортами и вокзалами обеспечивают регулярные автобусные маршруты, пригородные поезда и экспрессы. Транспортную ситуацию улучшат два дублера Кутузовского проспекта.

Природа. Поблизости расположены Баковский лесопарк, Мещерский парк. Рядом находятся санатории, дома отдыха.

Образование. В Сколково работают престижные учебные и научные центры. Особого внимания заслуживает Зареченская средняя

общеобразовательная школа — новый современный комплекс из 33 учебных классов, оздоровительного и спортивного центров с катком и бассейном.

Спорт. В Сколково созданы многочисленные спортивные площадки, бассейны и стадионы, поля для гольфа, лыжные трассы и велосипедные дорожки.

Внутренняя инфраструктура. Открыт детский сад «Маленькие Эйнштейны» (на 115 мест) со спортивным бассейном. Второй детский сад на 170 мест будет сдан в 2015 году. Введен в эксплуатацию наземный паркинг. Запланированы школа со спортивным залом и стадион, детские и спортивные площадки, паркинги, магазины, банки и другие объекты.



«РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО. СТРАНА ЧУДЕС»



! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru



Проект «Резиденции Сколково. Страна чудес» расположен в непосредственной близости от инфраструктуры столицы, Кутузовского проспекта и сразу нескольких станций метро. На данный момент часть корпусов и объектов инфраструктуры уже сдана в эксплуатацию, покупатель может самостоятельно оценить качество корпусов, отделки входных групп и элементов ландшафтного дизайна. Высокий уровень проекта полностью соответствует заявленному статусу комплекса бизнес-класса. Территория жилого комплекса огорожена и охраняется, а внутренние дворы закрыты для машин. Особого внимания заслуживают тщательно продуманные планировочные решения, включающие как классические варианты, так и квартиры с большими кухнями-гостиными европейского типа. В целом соотношение цена/качество в «Резиденции Сколково. Страна чудес» — одно из лучших в своем сегменте. Этот комплекс — удачное инвестиционное вложение, а также место, где хочется жить.

\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цена — от 107 тыс. руб. за 1 м².
Скидка 2% предоставляется при 100 %-ной оплате и ипотеке.
Беспроцентная отсрочка — два месяца при условии первоначального взноса 30%.
Сотрудники отдела по ипотечному обслуживанию «Абсолют Недвижимость» бесплатно помогут разобраться во всех нюансах приобретения недвижимости с использованием ипотечного кредита, подберут наиболее подходящие программы и оформят все необходимые документы.
Аккредитованные банки-партнеры: Сбербанк, ВТБ24, Райффайзенбанк, «Банк Москвы», Металлинвестбанк, «Абсолют банк», банк «Возрождение», «ТрансКапитал банк», «Открытие банк».

📞 ОФИС ПРОДАЖ



**РЕЗИДЕНЦИИ
СКОЛКОВО**
СТРАНА ЧУДЕС

ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ
Московская обл., Одинцовский район,
п. Заречье, ул. Каштановая, 1

Режим работы офиса продаж:
ежедневно с 10.00 до 20.00

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ
Москва, Фрунзенская наб., 54

Режим работы офиса продаж:
пн–пт: с 9.30 до 20.00

+7 (495) 745–55–33

Объект	«Резиденции Сколково. Страна чудес»
Срок ГК	корп. 2 — сдан, корп. 1 — 30 марта 2015 года (1-я очередь); 21 декабря 2016 года (2-я очередь)
Начало монтажа	2011 год (1-я очередь), 2014 год (2-я очередь)
Состояние монтажа	1-я очередь готова, 2-я очередь — строительные работы
Этажность	9
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	39 тыс. м ² (1-я очередь), 51,5 тыс. м ² (2-я очередь), 158 тыс. м ² (3-я очередь)
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	огороженная территория, подземные и наземные паркинги, детские сады и школа на территории жилого комплекса



+7 (495) 745–55–33
www.skolkovo-city.ru