

НАНОТЕХНОЛОГИИ НА СЛУЖБЕ У «МОРТОНА»



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ ПОДЕЛИЛА ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ДВА ЛАГЕРЯ. ОДНИ В ОЖИДАНИИ ЛУЧШИХ ВРЕМЕН ПРЕДПОЧИТАЮТ ПЕРЕСИДЕТЬ ТРУДНЫЙ ПЕРИОД И ОСТАНАВЛИВАЮТ РЕАЛИЗАЦИЮ НОВЫХ ПРОЕКТОВ. ДРУГИЕ ПОНИМАЮТ, ЧТО КРИЗИС ТРЕБУЕТ СМЕЛЫХ ДЕЙСТВИЙ, И ПРОДОЛЖАЮТ АКТИВНО ИСКАТЬ НОВЫЕ РЕШЕНИЯ И РАЗВИВАТЬСЯ.

Успешный опыт преодоления кризисных ситуаций есть у Группы Компаний «Мортон», ведущего российского застройщика, празднующего в 2015 году 21-летие работы. Последние годы

компания стабильно входит в тройку лидеров в России по объемам строительства, являясь самой крупной в столичном регионе. В 2014 году «Мортон» ввел в эксплуатацию 1,03 млн м² жилья и увеличил объем выручки на 17% — до 60 млрд руб.

Стратегическая задача компании — усилить производственный сектор и создать мощное производственно-технологическое ядро. В рамках этой программы в городе Наро-Фоминске Московской области состоялось открытие ДСК «Град» — крупнейшего домостроительного комбината федерального масштаба, созданного на территории страны за последние 30 лет. Это совместный проект ГК «Мортон» и «Роснано», направленный на внедрение в массовое жилищное строительство высокотехнологичных решений. Общий

объем инвестиций в проект равняется 9 млрд руб., из которых 2 млрд руб. вложило «Роснано».

ДСК «Град» является предприятием полного цикла, ориентированным на индустриальное строительство жилых домов и общественных зданий повышенной комфортности и энергоэффективности. Мощность нового ДСК достигает 525 тыс. м² в год, из которых 450 тыс. м² — жилье, а 75 тыс. м² — объекты соцкультбыта.

Для выпуска своей продукции ДСК использует ряд инновационных решений, предложенных портфельными компаниями «Роснано». Кроме отечественных разработок на комбинате внедрены передовые зарубежные технологии, до сих пор отсутствовавшие на нашем рынке. Основными поставщиками

оборудования стали ведущие мировые производители: Sommer, Elematic, AWM, Teko, Weckenmann. Ассортимент продукции ДСК «Град» не привязан к конкретной серии. Комбинат может выпускать практически неограниченное количество типов домов, причем одновременно. Для ДСК уже разработаны проекты домов «Град-1М» и «Град-2М», а также эксклюзивные типы школ и детских садов.

Уникальная особенность ДСК «Град» заключается в том, что он представляет собой единый проектно-производственный комплекс России. На одной площадке локализованы все производственные мощности, интегрированные с помощью современных IT-технологий и объединенные автоматизированной системой управления. Это позволяет существенно снизить издержки, сделать процесс производства максимально эффективным и выпускать изделия высочайшего качества.

ДСК «Град» признан правительством Московской области приоритетным инвестиционным проектом. Комбинат стал одним из крупнейших предприятий Наро-Фоминска, предоставив более тысячи высокотехнологичных рабочих мест.

Наращивая производственные мощности, ГК «Мортон» продолжает анонсировать новые масштабные проекты. Совокупный портфель компании на начало 2015 года превысил 7,6 млн м² жилья. При этом около 3 млн м² в Москве и Подмосковье находится в активной разработке.

Расширяя географию присутствия в Москве, «Мортон» объявил о старте продаж квартир в новом микрорайоне «Северный», расположенном в 1,5 км от МКАД по правой стороне Дмитровского шоссе. Микрорайон сочетает преимущества столичного образа жизни, развитую инфраструктуру и прекрасную экологию пригорода, располагаясь на границе с рекреационной зоной Хлебниковского лесопарка. Всего на участке 11,37 га появится 140 тыс. м² различной недвижимости. Проект реализуется

В феврале ДСК «Град» торжественно открыли глава Минстроя РФ Михаил Мень, губернатор Московской области Андрей Воробьев и председатель правления ООО «УК «Роснано» Анатолий Чубайс



в четыре очереди, сдача в эксплуатацию первых двух очередей запланирована на II квартал 2017 года.

Другой новый проект компании — современный 17-этажный кирпично-монолитный жилой дом — возводится в поселке Нахабино Красногорского района. ЖК «Нахабино» объединяет комфорт проживания, близость к природе и отличную транспортную доступность. Жителям доступна вся социальная, торговая и развлекательная инфраструктура Нахабина. На придомовой территории будет проведено комплексное благоустройство и озеленение. Общая площадь застройки составит 24 тыс. м².

Еще один микрорайон ГК «Мортон» — «Жемчужина Зеленограда» — относится к категории проектов, строящихся по новейшей концепции организации жилого пространства. Она подразумевает строительство жилья повышенной комфортности с развитой инфраструктурой и обеспечение жителей максимальным количеством рабочих мест. Общая площадь застройки — 254 тыс. м². Завершение первой очереди строительства намечено на IV квартал 2016 года.

Создание широких возможностей для трудоустройства жителей стало важным элементом концепции микрорайона. Для этого тут будут

построены общественно-деловые комплексы и многофункциональный общественно-деловой центр, которые наряду с другими объектами инфраструктуры обеспечат рабочими местами более 2 тыс. человек. В непосредственной близости от «Жемчужины Зеленограда» правительство Москвы планирует построить современный технопарк, который предоставит еще 17 тыс. рабочих мест.

В ГК «Мортон» точно знают, что квартирный вопрос никогда не теряет свою актуальность. Ему не страшны финансовые и политические потрясения: покупать и продавать недвижимость будут всегда. Поэтому кризис — прежде всего проверка на прочность. И пройти ее смогут только лучшие. ◻



МОРТОН
Мечтай | Живи | Действуй

+7 (495) 921-22-71
www.morton.ru