



### РОСТ МИРОВЫХ ЦЕН ЗАМЕДЛИЛСЯ

По итогам прошлого года цены на жилую недвижимость в среднем по миру выросли на 1,8%. Это самое низкое значение с III квартала 2012 года. В 2014 году 41 рынок жилья (из 55 исследуемых) продемонстрировал положительную динамику. 10 из 14 стран, в которых цены на недвижимость падают, находятся в Европе. В топ-5 стран мира с двузначным ростом цен вошли Ирландия, Турция, Казахстан, Гонконг, Литва. Россия опустилась с 22-го на 29-е место: за год цены на жилье увеличились на 3%.



### БИЗНЕС-КЛАСС ДЕРЖИТСЯ ЗА ДОЛЛАР

Самое дорогое вторичное жилье бизнес-класса в Москве расположено в комплексе «Триумф-Палас» в Чапаевском переулке. Средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> здесь составляет 954 тыс. руб. Самые доступные квартиры расположены в ЖК «Лосинный остров» — 320 тыс. руб. за м<sup>2</sup>. Большое число вторичных предложений по-прежнему экспонируется по долларovým ценам.



### СТРОЙКА ОТ ЮДАШКИНА

Российский модельер Валентин Юдашкин предложил правительству Московской области построить легкопромышленный дизайнерский кластер. Инвестиции в проект могут составить \$200–250 млн. Центральной частью кластера станет университетский комплекс, который будет предоставлять услуги довузовской подготовки, среднего общего и профессионального, высшего и дополнительного профессионального образования. Также появятся творческий, производственный и инфраструктурный блоки. Творческий комплекс будет включать дизайнерские бюро, фотостудии, центр декоративно-прикладного искусства и т.д. В качестве мест для будущего кластера называют Химки, Мытищи или Апрелевку. В Российском союзе предпринимателей текстильной и легкой промышленности поддерживают идею создания отраслевого кластера в Подмосковье.

# на 34

%

сократится объем зарубежных инвестиций в российскую недвижимость по итогам 2015 года

# 1

млн человек

работают в различных структурах комплекса градостроительной политики и строительства Москвы

# €49,2

млрд

вложено в торговую недвижимость Европы по итогам 2014 года — это максимальное значение с 2007 года

# 65

млрд руб.

могут потерять банки при реструктуризации валютной ипотеки по курсу на 1 октября 2014 года

# 2,3

млн м<sup>2</sup>

офисных помещений столицы пустует на данный момент, что составляет 15% рынка качественных офисов

# 90%

владельцев

московских торговых центров перевели ставки аренды из долларов в рубли, снизив их на 40–50%

### «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» ПО УНИКАЛЬНОЙ ЦЕНЕ

Компания «Дон-Строй» предлагает квартиры в новом корпусе квартала «Сердце Столицы». Стартовые цены уникальны для недвижимости бизнес-класса — от 162 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>. Новый корпус ЖД-4 относится ко второй очереди строительства комплекса. При этом он расположен на первой линии квартала, откуда открываются прекрасные виды на Москву-реку и обширную парковую зону на набережной. Квартиры площадью от 50 до 139 м<sup>2</sup> отличаются продуманными планировками и оптимальным использованием полезного пространства, высокими потолками и панорамным остеклением. Специалисты компании отмечают, что в корпусе ЖД-1, где продажи стартовали в конце июля 2014 года, продано уже 45% квартир, а средняя цена 1 м<sup>2</sup> выросла на 34%. Как подчеркивают в ЗАО «Дон-Строй Инвест», высокий спрос и ценовая динамика наглядно подтверждают тот факт, что вложения в качественное московское жилье были и остаются одним из самых надежных инструментов не только сохранения, но и гарантированного приумножения денежных средств.



### ARCHIWOOD: ДОМ БЕЗ ТЕПЛОПТЕРЬ

Компания Archiwood начала реализацию своего первого проекта в России. Двухэтажный дом спроектирован архитектором Алексеем Тарашевским и строится на Рублево-Успенском шоссе. Это одно из первых в России энергосберегающих зданий: его конструкция позволяет полностью избежать теплопотерь. Если у нас в стране архитекторы, строители и девелоперы только присматриваются к подобным объектам, то в странах Евросоюза с 2010 года все здания проектируются с учетом низкого потребления энергии. В деревянном доме с частично оштукатуренными стенами общей площадью 343,2 м<sup>2</sup> не только выполнено дополнительное утепление стен, но и предусмотрены специальная конструкция кровли и энергосберегающие окна. Кроме того, дом оснащен сантехникой, которая экономит воду, освещение дома — на светодиодах, которые сокращает потребление электроэнергии.



## Russian Realty русская недвижимость

**М**ы хотим предложить вам новую, абсолютно **БЕСПЛАТНУЮ** и очень эффективную возможность для рекламы и продвижения реализуемых вами объектов недвижимости! Все очень просто, быстро и эффективно: мы предлагаем вам воспользоваться новым сервисом портала [WWW.RUSSIANREALTY.RU](http://WWW.RUSSIANREALTY.RU) и разместить на нем свою информацию об объектах, выставленных вами на продажу. И что немаловажно: все объекты автоматически попадают в базу Яндекс.Недвижимость.

Размещая все виды и типы ваших жилых и коммерческих объектов в **БАЗЕ НЕДВИЖИМОСТИ** портала [WWW.RUSSIANREALTY.RU](http://WWW.RUSSIANREALTY.RU), вы получаете прямой выход на вашу потенциальную целевую аудиторию абсолютно **БЕСПЛАТНО**. Эффективность рекламы и ее результат зависят только от вас — насколько выставленный вами объект соответствует интересам, запросам и потребностям современного покупателя. Все остальные проблемы мы берем на себя.

Сотрудничайте с порталом [WWW.RUSSIANREALTY.RU](http://WWW.RUSSIANREALTY.RU) и приобретайте новых клиентов!

**N.B.!** Для агентств недвижимости существует возможность автоматической выгрузки неограниченного количества объектов.

[WWW.RUSSIANREALTY.RU](http://WWW.RUSSIANREALTY.RU)